Schicke Meerblick Wohnung in Strandnähe



07181 Illetes (Ses)

Details

external property no.	A-2949-jt
Type of property	Apartment
Kind of property	Patio apartment
Type of use	Residential
Type of commercialization	Buy
Additional geographical information	Illetes
Price	1.150.000,00 €

External commission	Für den Käufer provisionsfrei!
Living area	70 sqm
Usable area	100 sqm
Balcony/terrace area	30 sqm
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Location	South West
Combustion	Electric
Heating type	Air conditioning c/w

Your contact person
Ms. Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Description

Diese charmante 70 m^2 große Wohnung in Illetas ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und modernes Zuhause suchen. Sie befindet sich nur wenige Schritte von einem Sandstrand, mehreren Strandclubs und Restaurants entfernt. Mit einem Wohn-Esszimmer und einer modernen, offenen Küche, die mit allem ausgestattet ist, was man braucht, zwei Schlafzimmern und 2 Bädern mit Dusche bietet diese Wohnung ein gemütliches und funktionelles Ambiente. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und eine schöne Sandbucht. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, perfekt für die heißen Sommertage in Spanien, Fußbodenheizung in den Bädern und Infrarot-Heizpaneele an den Decken der Schlafzimmer. Es wird auch komplett möbliert verkauft, was es zu einer idealen Option für diejenigen macht, die ohne zusätzlichen Aufwand einziehen möchten. Die Anlage bietet auch einen Swimmingpool und einen Außenparkplatz.

Location

Illetes, nur 10 Minuten von Palma de Mallorca entfernt, ist eine der begehrtesten Gegenden an der Südwestküste und bekannt für seine herrlichen Strände mit kristallklarem Wasser und sein exklusives Ambiente. Diese kleine, aber elegante Küstenenklave ist ideal für alle, die Mallorcas natürliche Schönheit mit einem Hauch von Raffinesse genießen möchten. Die Hauptattraktion von Illetes sind die weißen Sandstrände, wie die berühmte Playa de Illetes und die etwas intimere Cala Comtesa, die eine idyllische Umgebung zum Entspannen, Schwimmen und für Wassersport bieten. Das türkisfarbene Wasser und der spektakuläre Blick auf die Malgrats-Inseln und das Mittelmeer machen diese Strände zu einem idealen Ort, um den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite zu genießen. Entlang der Küste finden Sie elegante Boutique-Hotels, Restaurants direkt am Strand und exklusive Beach Clubs, in denen Sie die lokale Gastronomie genießen können, während Sie den Panoramablick auf das Meer bewundern. Das Ambiente von Illetes ist diskret und raffiniert, ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort und Luxus verzichten zu müssen. Die Wohngegend von Illetes ist ebenso attraktiv, mit einer Auswahl an Luxuswohnungen und modernen Villen, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen. Viele dieser Immobilien bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und einen direkten Zugang zu den Stränden, was Illetes zu einem begehrten Standort sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Zweitwohnsitze macht. Dank der Nähe zu Palma und dem Flughafen ist Illetes ein ideales Ziel für alle, die ein entspanntes Leben am Meer mit der Dynamik der Stadt verbinden möchten. Die Nähe zu Puerto Portals und dem Real Golf de Bendinat wertet diese privilegierte Gegend noch weiter auf.

Furnishing description

Ausrichtung: Süden-Osten
Aussicht: Uneingeschränkt Meer
Abwasser: Kanalisation
Warmwasser: Boiler
Heizung: Elektro, Klimaanlage, Fussbodenheizung Bäder + Infrarot Heizung
Baujahr: 1985
Renovierungsjahr: 2024
Stockwerk: 4./6

Zustand: Hervorragender Zustand
Nebenkosten: 150 € /monat
Ausstattungen
Klimaanlage, Möbliert, Doppelverglasung, Internet, Aluminum window, Schiebefenster, Außenbeleuchtung, Aufzug, Gegensprechanlage, Elektrotor, Sicherheitstür, Schwimmbad.
Kartenansicht

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.



1



1a



2



3



4



5

Your contact person
Ms. Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



7



8

Your contact person
Ms. Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com