Wohnung in 1. Linie Anlage Port Adriano Village Mallorca kaufen



07180 Calvià / el Toro

Details

externe Objnr	A-13773
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Preis	795.000,00 €
Stellplatzanzahl	1

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	86 m^2
Nutzfläche	94 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	8 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1994	Meerblick	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Elektro, Luft/wasser Wärmepumpe	Dist. Internationale Schule	5 km
Boden	Fliesen	Distanz Palma	25 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Strand	0,3 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Golfplatz	1 km
Etagenzahl	2	Dist.Yachthafen	0,1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Restaurants	0,1 km

Beschreibung

Dieses lichtdurchflutete Meerblickapartment in Westausrichtung garantiert traumhafte Sonnenuntergänge und bietet einen wunderschönen Blick in die gepflegte Anlage Port Adriano Village.

Die Wohnung wurde modernisiert und bietet auf 85 m^2 Wohnfläche:

Offener Wohnbereich mit moderner Nolte Küche
Angrenzender Waschraum für Waschmaschine und Trockner
Überachte Terrasse mit 8 m^2 und West Ausrichtung
Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite
2. Schlafzimmer und ein weiteres Duschbad.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei Swimmingpools, Fitness, Sqash, Sauna, direkter Zugang zum Hafen und Strand,....

Lage

Die wunderschöne Wohnanlage Port Adriano Village liegt im Süd Westen von Mallorca, direkt oberhalb dem Hafen Port Adriano. Die Wohnanlage wurde zwischen 1994 und 1999 erbaut und umfasst 165 Wohnungen und 31 Reihenhäuser. Maximal auf 3 Etagen gebaut, ist Port Adriano Village, wie auch schon der Name Village = Dorf sagt, eine in sich geschlossene kleine Gemeinde mit 2 fantastischen Salzwasser Poolbereichen und einem SPA Bereich mit Sqash, Sauna und Fitness. Von der Wohnanlage aus führt ein direkter Weg in den Hafen Port Adriano und zum nebenliegenden Sandstrand von El Toro / Port Adriano. Der Port Adriano ist ein Hafen der absoluten Extraklasse. Der berühmte Architekt Philippe Starck erbaute den neuen Teil des Hafens in 5 Jahren Bauarbeit und daraus entstand einer der modernsten Häfen im Mittelmeer. Neben erstklassigen Restaurants und Wassersport Möglichkeiten bietet der Hafen eine Vielzahl von hochkarätigen Boutiquen.

Ausstattung Beschreibung

Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, mehrere Einbaukleiderschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV, WIFI möbliert, Fahrstuhl, Kellerraum, Tiefgaragenplatz, Fenster mit Doppelverglasung und Blendläden

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5



6



7



8



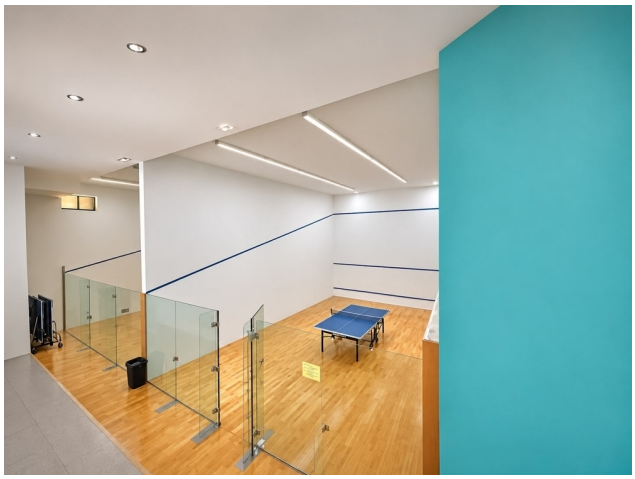
9



10



11



12



13



14

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com