Eckhaus in Wohnanlage in Lauflage zum Strand Santa Ponsa



07180 Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-3079
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenend
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Preis	700.000,00 €

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	154 m^2
Nutzfläche	290 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Baujahr	2003	Dist. Internationale Schule	5 km
Zustand	Gepflegt		
Lage	Südwesten	Distanz Palma	20 km
Befeuerung	Elektro	Distanz Strand	0,6 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Golfplatz	1,7 km
Etagenzahl	3	Dist.Yachthafen	1,5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Privates Eckhaus mit großem Garten und mehreren Terrassen in Santa Ponsa

In einer im Jahr 2003 erbauten, gepflegten Wohnanlage mit zwei großzügigen Gemeinschaftspoolbereichen befindet sich dieses schöne, südlich ausgerichtete Eckhaus. Die Immobilie liegt besonders privat und ruhig, nahezu am Ende der Wohnanlage, und bietet gleichzeitig eine hervorragende Lage: Der Ortskern von Santa Ponsa sowie der Strand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Haus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, mehrere Terrassen und einen ca. 80 m^2 großen privaten Garten, der viel Platz zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit Gäste-WC und Waschraum, ein kleines Schlafzimmer sowie der helle Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und in den privaten Garten.

Die erste Etage verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit einem eigenen Badezimmer en Suite. Eine zusätzliche, schön gestaltete und überdachte Terrasse erweitert das Hauptschlafzimmerund lädt zum Verweilen ein.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich eine offene Galerie, die sich ideal als Homeoffice, Büro oder auch als zusätzliches Gästezimmer nutzen lässt. Von hier aus gelangt man auf eine weitere private Dachterrasse mit viel Privatsphäre.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet und eignet sich sowohl als komfortabler Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie auf Mallorca.

Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen ca. 290 €. Die Immobilie ist sofort verfügbar.

Highlights auf einen Blick:

* Südlich ausgerichtetes Eckhaus
* Sehr private Lage innerhalb der Wohnanlage
* Ca. 80 m^2 privater Garten
* Mehrere überdachte Terrassen

* 3 Schlafzimmer + offene Galerie
* 2 Badezimmer en Suite + Gäste-WC
* Klimaanlage warm/kalt
* Zwei Gemeinschaftspoolbereiche
* Strand und Zentrum von Santa Ponsa fußläufig erreichbar
* Gemeinschaftskosten ca. 380 € monatlich
* Sofort verfügbar

Eine attraktive Immobilie in beliebter Lage, die Privatsphäre, großzügige Außenbereiche und die Nähe zu Strand und Ortszentrum ideal miteinander verbindet.

Lage

Santa Ponsa liegt im Süd Westen von Mallorca, von steilen Felswänden umgeben und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.
Im Ortskern befinden sich viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltbekannt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten einkaufen.
In 5 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach Luxus-Lifestyle sind. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck hat diesen renommierten Yachthafen vor einigen Jahren designt.

Ausstattung Beschreibung

Gemeinschaftskosten: 290 € im Monat
Grundsteuer: 1000 € im Jahr
Müllgebühren: 250 € im Jahr

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Kaufen Reihenhaus



Eckhaus Santa Ponsa kaufen



Endhaus kaufen Santa Ponsa



for sale corner house



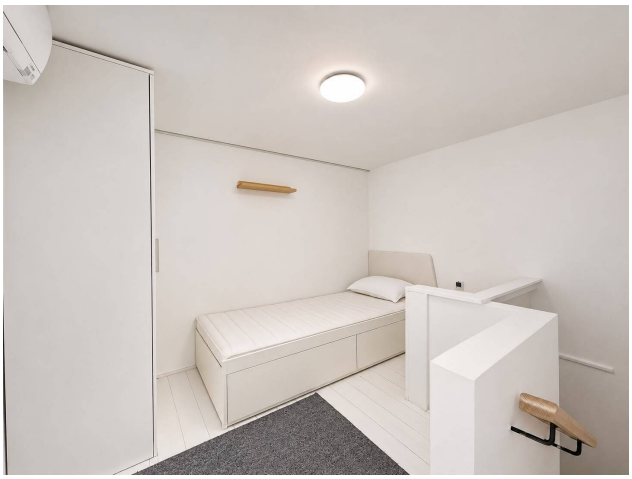
3 Schlafzimmer Haus kaufen



Santa Ponsa Haus kaufen



kaufen Santa Ponsa



Galerie offen 2. Etage



Garten unten Wohnbereich



Blick Wohnanlage



Eingang zum Haus