# Penthaus mit 200 m2 reine Wohnfläche und grossen Schlafzimmern kaufen



07180 Santa Ponça

## Details

| | |
|---|---|
| externe Objnr | A-3078 |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Penthouse |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Regionaler Zusatz | Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa |
| Preis | 1.595.000,00 € |

| | |
|---|---|
| Außen-Provision | Für den Käufer provisionsfrei! |
| Wohnfläche | 194 $m^2$ |
| Nutzfläche | 397 $m^2$ |
| Balkon/Terrasse Fläche | 203 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anzahl sep. WC | 1 | Dist. Internationale Schule | 5 km |
| Lage | Südwesten | | |
| Befeuerung | Elektro | Distanz Palma | 20 km |
| Heizungsart | Klima k/w | Distanz Strand | 0,5 km |
| Stellplatzart | Tiefgarage | Distanz Golfplatz | 0,2 km |
| Fahrstuhl | Personenaufzug | Dist.Yachthafen | 0,5 km |
| Balkon/Terrasse | Ja | Dist. Restaurants | 0,5 km |

## Beschreibung

Ein Penthouse der Extraklasse – mediterraner Luxus, großzügige Terrassen, sehr viel Privatsphäre und unvergleichliche Lebensqualität

Dieses außergewöhnliche Penthouse verkörpert exklusives Wohnen auf Mallorca in seiner schönsten Form. Mit 194,18 $m^2$ großzügiger Wohnfläche und beeindruckenden 202,64 $m^2$ privaten Terrassenflächen bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus außergewöhnlicher Großzügigkeit, Privatsphäre und höchstem Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten vermittelt die Immobilie ein Gefühl von Weite und Souveränität. Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnlich großzügig dimensionierten Schlafzimmer, die in ihrer Größe und ihrem Komfort höchsten Wohnansprüchen entsprechen. Hier wurde bewusst auf Großzügigkeit gesetzt: Statt klassischer, kompakter Schlafzimmer erwarten Sie private Rückzugsräume mit einer Raumwirkung, die man bei exklusiven Immobilien nur selten findet.

Die Wohnbereiche öffnen sich harmonisch zu den großzügigen Außenflächen. 59,15 $m^2$ Terrasse auf der Wohnebene schaffen eine wunderbare Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das absolute Highlight bildet die beeindruckende 143,49 $m^2$ große private Dachterrasse – ein exklusiver Ort für entspannte Stunden, stilvolle Dinner, gesellige Abende und ganz private Momente unter dem mallorquinischen Himmel.

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für besonders schöne Lichtstimmungen und macht die Terrassen zu einem perfekten Platz, um den Tag bei einem Glas Wein und spektakulären Sonnenuntergängen ausklingen zu lassen.

Exklusive Lage zwischen Golf und Yachting

Die Lage ist ebenso außergewöhnlich wie die Immobilie selbst. Direkt am Golfplatz gelegen und nur wenige Minuten vom exklusiven Port Adriano entfernt, verbindet dieses Penthouse Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zu einem der beliebtesten Hotspots Mallorcas.

Golf, Yachting, ausgezeichnete Gastronomie und mediterranes Lebensgefühl liegen praktisch vor der Haustür.

Resort-Feeling in der eigenen Wohnanlage

Die top gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern gleich drei attraktive Gemeinschaftspoolbereiche und schafft damit eine besondere Atmosphäre, die an ein exklusives Resort erinnert.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Abstellraum sind bereits im Kaufpreis enthalten und unterstreichen den hohen Anspruch an Komfort und Alltagstauglichkeit.

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen und sich nicht mit gewöhnlichem Wohnkomfort zufriedengeben.

Sie verbindet beeindruckende Wohnflächen, außergewöhnlich große Schlafzimmer, weitläufige private Terrassen, eine spektakuläre Dachterrasse und eine privilegierte Lage zu einem Gesamtpaket, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ein Penthouse für alle, die den mediterranen mallorquinischen Lifestyle lieben und ihn mit Luxus, Privatsphäre, Komfort und großzügigem Raumgefühl verbinden möchten.

Ein Zuhause, das nicht nur beeindruckt – sondern ein Lebensgefühl vermittelt.

Willkommen an einem Ort, an dem Mallorca von seiner exklusivsten Seite erlebbar wird.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Penthaus Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca



Penthaus kaufen Port Adriano



kaufen Penthaus Mallorca



Mallorca for sale penthouse



Ático en venta

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Se vende Ático Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca



Penthaus Golfplatz kaufen



Golf Penthouse Mallorca



Penthaus Mallorca Golf