Luxus-Duplex in Port Andratx kaufen – Meerblick, Poolzugang, Design-Renovieru und Tiefgarage



07150 Port Andratx

Details

externe Objnr	SH-1875-INA	Stellplatzanzahl	1
Objektart	Wohnung	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objekttyp	Terrassenwohnung		
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	180 m^2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	4
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx	Anzahl Schlafzimmer	3
Preis	2.950.000,00 €	Anzahl Badezimmer	3

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Anzahl sep. WC	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	2001	Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Neuwertig	Dist. Internationale Schule	2 km
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe	Distanz Palma	12 km
Heizungsart	Fußbodenheizung	Distanz Strand	8 km
Etagenzahl	2	Distanz Golfplatz	6 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist.Yachthafen	2 km

Beschreibung

Dieses vollständig renovierte Duplex-Apartment in Port d'Andratx überzeugt durch seinen beeindruckenden Meer- und Hafenblick, hochwertige Naturmaterialien, drei en-suite Schlafzimmer, großzügige Terrassen und direkten Zugang zum Gemeinschaftspool.

Luxus-Duplex-Apartment in Port d'Andratx
Privilegierte Position auf La Mola
Beeindruckender Blick auf den Naturhafen
Meerblick
Blick auf die umliegende Berglandschaft
Blick bis zur Insel Dragonera
Baujahr 2001
Letzte Restaurierung / vollständige Renovierung 2025
Ca. 209 m^2 Gesamtfläche
Ca. 180 m^2 Wohnfläche
4 Zimmer
3 großzügige Schlafzimmer
3 Badezimmer en suite
Zusätzliches Gäste-WC
Duplex-Aufteilung über zwei Ebenen
Offener Wohn- und Essbereich
Integrierte Designküche
Hochwertige Einbauküche
Große Fensterfronten
Helle Natursteinböden
Sichtbare Holzbalken
Maßgefertigte Holzeinbauten
Warme Sand- und Naturtöne
Indirekte Lichtakzente
Hochwertiges Interior-Konzept
Stilvolle Badezimmer mit großformatigem Naturstein
Rahmenlose Glasduschen
Minimalistische Designarmaturen

Maßgefertigte Einbauschränke
Großzügige sonnige Terrassen
Verschiedene Außenbereiche
Direkter und bequemer Zugang zum Gemeinschaftspool
Gepflegter Gemeinschaftspoolbereich
Fußbodenheizung
Vollklimatisierung
Wärmepumpe
Personenaufzug
Möblierte Übergabe
Abstellraum
Tiefgaragenstellplatz
Ideal als luxuriöser Zweitwohnsitz
Ideal als hochwertiger Hauptwohnsitz
Attraktive Immobilie für anspruchsvolle Käufer
Seltene Kombination aus Design, Meerblick, Poolzugang und hochwertiger Renovierung

Dieses Duplex-Apartment ist ideal für Käufer, die eine vollständig renovierte Luxuswohnung in Port d'Andratx suchen — mit Meerblick, Hafenblick, drei en-suite Schlafzimmern, großzügigen Terrassen, direktem Poolzugang, Tiefgarage und stilvollem mediterranem Design.

Bist Du neugierig geworden? Dann fordere mehr Informationen an. Ich freue mich auf Dich.

Lage

Willkommen in Port d'Andratx, einem malerischen Juwel an der Westküste Mallorcas. Diese bezaubernde Hafenstadt vereint mediterranes Flair mit luxuriösem Ambiente und bietet eine Fülle an Attraktionen für Besucher jeden Geschmacks.

Port d'Andratx ist berühmt für seinen malerischen Hafen, der von farbenfrohen Fischerbooten und eleganten Yachten gesäumt ist. Entlang der Uferpromenade erstrecken sich exklusive Boutiquen, erstklassige Restaurants und gemütliche Cafés, die zum Verweilen und Genießen der entspannten Atmosphäre einladen. Hier können Sie die köstliche mallorquinische Küche kosten und den Sonnenuntergang über dem glitzernden Mittelmeer bewundern.

Für Naturliebhaber bietet Port d'Andratx eine spektakuläre Kulisse aus felsigen Küsten, versteckten Buchten und üppigen Pinienwäldern. Wanderer können die malerischen Wanderwege erkunden, die sich durch die beeindruckende Landschaft der Tramuntana-Berge schlängeln und atemberaubende Ausblicke auf das Meer bieten.

Nur eine kurze Fahrt von Port d'Andratx entfernt liegt der exklusive Golfplatz in Camp de Mar, der von einem atemberaubenden Küstenpanorama umgeben ist. Golfliebhaber können auf diesem anspruchsvollen Platz ihr Können unter Beweis stellen und gleichzeitig die spektakuläre Schönheit der Umgebung genießen.

Ob Sie sich für Wassersportaktivitäten wie Segeln, Tauchen und Kajakfahren interessieren oder einfach nur die malerische Umgebung erkunden möchten, Port d'Andratx bietet für jeden etwas Besonderes. Tauchen Sie ein in die entspannte Atmosphäre dieses charmanten Küstenortes und erleben Sie die Schönheit und den Luxus von Mallorcas Westküste.

Ausstattung Beschreibung

Komplett renovierte Luxus Wohnung mit Meerblick kaufen

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Luxus Meerblick Wohnung



Port Andratx kaufen



kaufen Meerblick Immobilie



immobilien Mallorca



kaufen Immobilien Mallorca



kaufen Meerblick Port Andrtx

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Puerto Andratx kaufen

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com