

Grundstück in Santa Ponsa kaufen – mit Baugenehmigung für eine Luxusvilla



07181 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	G-SH-1864	Grundstücksgröße	1.300 m ²
Objektart	Grundstück	Erschliessung	Erschlossen
Objektyp	Wohnen	Bebaubar nach	länderspezifisch
Nutzungsart	Wohnen	Etagenzahl	2
Vermarktungsart	Kauf	Verfügbar ab (Text)	sofort
Preis	1.590.000,00 €	Dist. Internationale Schule	0,2 km
Stellplatzanzahl	2	Distanz Palma	4 km
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Distanz Strand	1 km
Anzahl Zimmer	6	Distanz Golfplatz	2 km
Anzahl Schlafzimmer	5	Dist. Yachthafen	1 km
Anzahl Badezimmer	4		

Beschreibung

Exklusives Grundstück mit genehmigtem Villenprojekt in Santa Ponsa

Dieses außergewöhnliche Grundstück in Santa Ponsa bietet eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxusvilla in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zu realisieren. In ruhiger und natürlicher Umgebung von Santa Ponsa gelegen, verbindet dieses Grundstück Privatsphäre, Exklusivität und hervorragendes Entwicklungspotenzial.

Auf ca. 1.300 m² Grundstücksfläche entsteht hier die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Villa nach bereits genehmigtem Projekt zu bauen. Besonders attraktiv: Eine gültige Baugenehmigung sowie ein vollständig ausgearbeitetes architektonisches Projekt sind bereits im Kauf enthalten. Dadurch kann der Bau ohne lange Wartezeiten starten — ein entscheidender Vorteil auf Mallorca.

Das genehmigte Projekt sieht eine moderne, zweigeschossige Villa mit ca. 350 m² Wohn-/Nutzfläche vor. Geplant sind fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, großzügige Terrassenflächen sowie private Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Die zukünftige Master-Suite wird über teilweisen Meerblick verfügen und dem Anwesen einen besonders exklusiven Charakter verleihen.

Die Lage ist ein weiteres Highlight: Das Grundstück befindet sich in einer prestigeträchtigen Wohngegend von Santa Ponsa und grenzt nur an ein einziges Nachbargrundstück. Dadurch entsteht ein außergewöhnliches Maß an Ruhe und Privatsphäre. Gleichzeitig sind Strände, Golfplätze, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen sowie die exklusiven Yachthäfen Port Adriano und Club Náutico Santa Ponsa in wenigen Minuten erreichbar.

Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden. Damit erfüllt dieses Grundstück alle wesentlichen Voraussetzungen für einen schnellen und strukturierten Projektstart.

Dieses Baugrundstück in Santa Ponsa ist ideal für Käufer, die nicht einfach nur ein Grundstück suchen, sondern eine bereits vorbereitete Basis für eine hochwertige Neubau-Villa auf Mallorca. Eine seltene Gelegenheit, in einer Toplage des Südwestens eine individuelle Luxusresidenz mit Privatsphäre, moderner Architektur und mediterranem Lebensgefühl zu schaffen.

Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen zu diesem Grundstück, dem genehmigten Projekt und der bestehenden Baugenehmigung oder vereinbare einen persönlichen Beratungstermin.

Lage

Santa Ponsa liegt an der Südwestküste Mallorcas in Spanien und ist ein malerischer Ferienort, der für seine goldenen Sandstrände und das kristallklare türkisfarbene Wasser bekannt ist. Dieses pulsierende Reiseziel zieht Sonnenhungrige und Strandliebhaber aus der ganzen Welt an. Vor der Kulisse üppiger grüner Hügel und atemberaubender Ausblicke auf das Mittelmeer bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten.

Besucher von Santa Ponsa können an den weitläufigen Stränden die Sonne des Mittelmeers genießen, Wassersport treiben oder die Unterwasserwelt beim Schnorcheln und Tauchen erkunden. Die von Palmen gesäumte Promenade der Stadt ist übersät mit charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen, die Tag und Nacht für eine lebhaft Atmosphäre sorgen.

Abgesehen von seinem Küstenreiz kann Santa Ponsa auf eine reiche Geschichte zurückblicken, die sich in seiner antiken Architektur und seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten zeigt. Die nahe gelegene Kirche Santa Ponsa aus dem 13. Jahrhundert ist ein Zeugnis des Erbes des Dorfes.

Golfbegeisterte finden in Santa Ponsa ihr Paradies, wo es erstklassige Golfplätze gibt, die anspruchsvolle Runden inmitten malerischer Landschaften ermöglichen. Das Dorf bietet auch ein pulsierendes Nachtleben mit Bars und Clubs, die den Besuchern nach einem erlebnisreichen Tag einen unvergesslichen Abend garantieren.

Santa Ponsa ist nicht nur ein Reiseziel; Es ist ein Erlebnis, das Entspannung, Abenteuer und kulturelles Eintauchen vereint und es zu einem idealen Zufluchtsort für Reisende macht, die das Beste vom Küstencharme Mallorcas genießen möchten.

Ausstattung Beschreibung

Highlights & Projektdaten

Dieses exklusive Grundstück in Santa Ponsa überzeugt durch seine begehrte Lage, ein bereits genehmigtes Villenprojekt und die seltene Möglichkeit, ohne lange Wartezeit mit dem Bau einer modernen Luxusresidenz auf Mallorca zu starten.

Exklusives Baugrundstück in Santa Ponsa
Grundstücksgröße ca. 1.300 m²
Ruhige und natürliche Umgebung
Prestigeträchtige Wohnlage im Südwesten Mallorcas
Lage neben dem Archäologischen Museum von Santa Ponsa
Nur ein direktes Nachbargrundstück
Hohes Maß an Privatsphäre
Vollständig genehmigtes architektonisches Projekt im Kauf enthalten
Gültige Baugenehmigung vorhanden
Sofortiger Baustart möglich
Geplante moderne Villa mit ca. 350 m²
Zweigeschossige Architektur
5 geplante Schlafzimmer
4 geplante Badezimmer
Großzügige Terrassenflächen
Privater Parkplatz für 2 Fahrzeuge
Master-Suite mit teilweise Meerblick geplant
Wasseranschluss bereits vorhanden

Stromanschluss bereits vorhanden
Sehr gute Grundlage für eine maßgeschneiderte Neubau-Villa
Ideal für Eigennutzer oder Investoren
Attraktive Kombination aus Lage, Projektstand und Entwicklungspotenzial
Nähe zu Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
Nähe zu Golfplätzen
Nähe zu internationalen Schulen
Port Adriano und Club Náutico Santa Ponsa schnell erreichbar
Eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Regionen Mallorcas

Dieses Grundstück ist ideal für Käufer, die eine vorbereitete Basis für eine moderne Luxusvilla in Santa Ponsa suchen — mit gültiger Baugenehmigung, genehmigtem Projekt, vorhandenen Anschlüssen und hervorragendem Entwicklungspotenzial.

Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen zu diesem Grundstück, dem genehmigten Projekt und der bestehenden Baugenehmigung oder vereinbare einen persönlichen Beratungstermin.

Sonstige Angaben

keine

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Baugrundstück Mallorca



Grundstück kaufen Mallorca



Baugrundstück Santa Ponsa



kaufen Grundstück Santa Ponsa



