

Schickes Duplex mit privatem Bali Garten in Santa Ponsa kaufen



Details

externe Objnr	A-3069-ip	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektart	Wohnung	Anzahl Badezimmer	3
Objekttyp	Terrassenwohnung	Zustand	Vollständig renoviert
Nutzungsart	Wohnen	Lage	Südwesten
Vermarktungsart	Kauf	Befeuerung	Luft/wasser
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova		Wärmepumpe
	Santa Ponsa	Heizungsart	Fußbodenheizung,
Preis	1.100.000,00 €		Klima k/w
Außen-Provision	Für den Käufer	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
	provisionsfrei!	Etagenzahl	2
Wohnfläche	151 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Nutzfläche	205 m ²	Balkon/Terrasse	Ja

Dist. Internationale Schule	7 km	Distanz Golfplatz	3 km
Distanz Palma	20 km	Dist. Yachthafen	3 km
Distanz Strand	1 km	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Beim Betreten dieser luxuriös und umfassend sanierten Maisonette-Wohnung im Viertel Ses Rotes Vells in Santa Ponsa spürt man sofort die Einzigartigkeit: das unvergleichliche Gefühl, in einem freistehenden Einfamilienhaus zu wohnen. Die erhöhte Lage bietet viel Privatsphäre, gleichzeitig aber den Komfort einer pflegeleichten Wohnung, die man einfach abschließen und verlassen kann.

Die Wohnfläche beträgt laut offiziellen Unterlagen 129 Quadratmeter (152 im Kataster), ist aber mit 205 Quadratmetern deutlich beeindruckender, da zuvor abgetrennte Bereiche in die Wohnung integriert wurden. Ergänzt wird dieser Raum durch mehrere großzügige Terrassen und Veranden sowie einen eigenen Garten.

Das großzügige Raumangebot vermittelt den Eindruck einer weitaus größeren Maisonette-Wohnung als einer gewöhnlichen Villa. Die gesamte Wohnung wurde hochwertig saniert und mit luxuriösen Details wie Fußbodenheizung, erstklassigen Materialien, integrierter Hausautomation und edler Ausstattung versehen – sie ist also sofort bezugsfertig. Sie können buchstäblich Ihre Koffer abstellen und vom ersten Tag an hier wohnen, ohne einen Pinsel in die Hand zu nehmen oder Handwerker zu beauftragen.

Die Raumaufteilung ist praktisch und sehr gut proportioniert. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer im Hauptgebäude und ein weiteres im separaten Gästearpartment (dies ist in der Grundbucheintragung nicht vermerkt). Der offene Wohnbereich geht fließend in den Außenbereich über und ist dank seiner Südostausrichtung lichtdurchflutet. Morgens werden Sie von der ersten Sonne verwöhnt, die den Wohnbereich und den Garten erhellt. Das Haus bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die so angeordnet sind, dass die Schlafräume ruhig und vom Wohnbereich getrennt sind. Neben dem Haupthaus befindet sich ein separates Gästearpartment mit einem vierten Schlafzimmer und einem dritten Badezimmer. Diese separate Unterkunft ist ideal für Besuch von Familie und Freunden, Gäste oder ältere Teenager, die Wert auf Privatsphäre legen. Das Apartment verfügt außerdem über einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Geräten und Zubehör.

Das Leben im Freien spielt hier eine zentrale Rolle. Drei großzügige Terrassen laden zum entspannten Genießen der Aussicht und der Außenbereiche ein und bieten den idealen Rahmen für Abendessen mit freiem Blick auf die umliegenden Hügel und Berge. Angrenzend an die Terrassen bietet der private Garten mit Rasen und Grünflächen viel Platz für Haustiere oder zum Entspannen mit Sonnenliegen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein eigener Abstellraum, ein privater Parkplatz und direkter Zugang zum gepflegten Gemeinschaftspool.

WICHTIGE DATEN

Wohnfläche: 129,26 m² laut Grundbuch, 152 m² laut Kataster, 205 m² tatsächlich

Terrassen und Veranda: Mehrere großzügige Terrassen und Gartenbereiche

Schlafzimmer: Insgesamt 4 (3 Schlafzimmer im Haupthaus plus 1 Schlafzimmer im separaten Gästearpartment)

Badezimmer: 3 (2 Badezimmer im Haupthaus plus 1 Badezimmer im Gästearpartment)

Ausrichtung: Südosten

Baujahr/Renovierung: Kürzlich komplett renoviert

Meine persönliche Meinung zu dieser Immobilie:

Unglaublich schön renovierte Immobilie für Individualisten. Hier ist nicht 08/15 sondern alles mit viel Liebe gemacht. Der Garten ist traumhaft schön und sehr privat und vor allem liebe ich das Master Schlafzimmer. Sehr schöne gross mit so viel Komfort und einen tollen Blick über Santa Ponsa.

Lage

Die Lage zwischen Santa Ponsa und Costa de La Calma ist strategisch günstig in Calviá. Die erhöhte Position ermöglicht einen atemberaubenden Panoramablick in die Natur und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Familien erreichen schnell die renommierten internationalen Schulen im Südwesten der Insel, darunter das Balears International College und die Agora Portals International School. Sportbegeisterte finden erstklassige Einrichtungen direkt vor der Haustür: Golf Santa Ponsa, der Santa Ponsa Tennis Club und die Rafa Nadal Academy in Manacor sind über die nahegelegene Autobahn bequem zu erreichen. Für Wassersportbegeisterte sind der örtliche Club Nàutic Santa Ponsa und der exklusive Yachthafen Port Adriano mit seinen Superyachten, Restaurants am Wasser und Designerboutiquen nur eine kurze Autofahrt entfernt. In Santa Ponsa erwarten Sie Wochenmärkte, ganzjährig geöffnete Bäckereien und direkter Zugang zu Sandstränden.

Die Anreise von der Unterkunft ist unkompliziert. Die Autobahnauffahrt Ma-1 ist nur fünf Minuten entfernt, sodass Sie sich mühelos auf der Insel fortbewegen können. Die Fahrt ins Zentrum von Palma dauert etwa 15 bis 20 Minuten, der Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist je nach Verkehrslage in ca. 20 bis 25 Minuten erreichbar. Von den Hauptstraßen in Santa Ponsa fahren regelmäßig Busse direkt zum Hauptbahnhof Palma de Mallorca (Intermodal Station Plaza España).

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



IP2-10859 017A30 002 Public



IP2-10859 017A30 003 Public



IP2-10859 017A30 004 Public



IP2-10859 017A30 005 Public



IP2-10859 017A30 006 Public



IP2-10859 017A30 007 Public



IP2-10859 017A30 008 Public



IP2-10859 017A30 009 Public



IP2-10859 017A30 010 Public



IP2-10859 017A30 011 Public



IP2-10859 017A30 012 Public



IP2-10859 017A30 013 Public



IP2-10859 017A30 014 Public



IP2-10859 017A30 015 Public



IP2-10859 017A30 016 Public



IP2-10859 017A30 017 Public



IP2-10859 017A30 018 Public



IP2-10859 017A30 019 Public



IP2-10859 017A30 020 Public



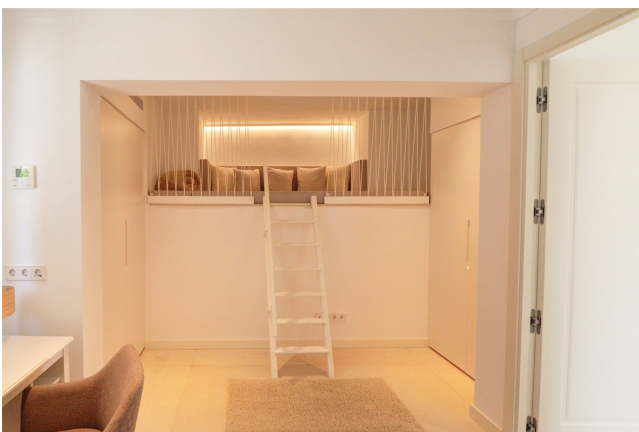
IP2-10859 017A30 021 Public



IP2-10859 017A30 022 Public



IP2-10859 017A30 023 Public



IP2-10859 017A30 024 Public



IP2-10859 017A30 025 Public



IP2-10859 017A30 026 Public



IP2-10859 017A30 027 Public



IP2-10859 017A30 028 Public



IP2-10859 017A30 029 Public