

Exklusiv ausgestattete Erdgeschoss Wohnung fussläufig zum Strand Cala Mandia



07680 Cala Anguila - Cala Mencia / Cala Romàntica

Details

externe Objnr	A-3063	Regionaler Zusatz	Cala Mencia / Cala Anguila
Objektart	Wohnung	Preis	599.000,00 €
Objekttyp	Terrassenwohnung	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	109 m ²
Vermarktungsart	Kauf		

Nutzfläche	250 m ²	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Balkon/Terrasse Fläche	17 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Zimmer	4	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Schlafzimmer	3	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Badezimmer	2	Dist. Internationale	13 km
Baujahr	2003	Schule	
Zustand	Vollständig renoviert	Distanz Palma	65 km
Lage	Osten	Distanz Strand	0,5 km
Befeuern	Öl, Elektro	Distanz Golfplatz	10 km
Heizungsart	Zentralheizung, Klima	Dist. Yachthafen	6 km
	k/w	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Stilvolle Erdgeschosswohnung mit Garten – komplett renoviert, hochwertig ausgestattet und nur 300 Meter vom Meer entfernt

Diese außergewöhnlich gepflegte Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, den großzügigen Garten sowie die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe der traumhaften Buchten Cala Mendia und Cala Anguila.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 vollständig und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Hochwertige Materialien, modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein stilvolles Wohnambiente – ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Highlights der Immobilie

- * Komplett renoviert im Jahr 2023
- * Hochwertig möbliert – sofort bezugsfertig
- * 3 großzügige Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Separate, voll ausgestattete Küche
- * Praktischer Wirtschafts- bzw. Hauswirtschaftsraum
- * Großzügiger Garten auf drei Seiten der Wohnung
- * Gemeinschaftspool direkt vor der Terrasse
- * Öl-Zentralheizung
- * Klimaanlage (Kühl- und Heizfunktion)
- * Hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- * Fliegengitter an den Fenstern
- * Hochwertige Ausstattungsdetails im gesamten Wohnbereich

Traumhafte Lage

Ein besonderer Pluspunkt ist die ausgezeichnete Lage: Die beliebten Sandbuchten Cala Mendia und Cala Anguila erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Der feinsandige Strand liegt nur etwa 300 Meter entfernt und lädt zum Baden, Entspannen und Genießen der mediterranen Lebensart ein.

Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort, eine hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der schönsten Küstenregionen Mallorcas – ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Lage

Cala Mendia (auch Cala Mandia) ist ein ruhiger Ferienort an der Ostküste Mallorcas in der Gemeinde Manacor, etwa 3 km südwestlich von Porto Cristo. Der Ort ist vor allem für seine malerische, geschützte Badebucht mit feinem weißen Sand und kristallklarem, türkisfarbenem Wasser bekannt.

Die Bucht wird von niedrigen Felsklippen mit Pinien und mediterraner Vegetation eingerahmt. Der flach abfallende Sandstrand eignet sich besonders gut für Familien mit Kindern sowie für Badegäste, die ruhiges Wasser und eine entspannte Atmosphäre schätzen. Während der Sommersaison sorgen Rettungsschwimmer, Liegen- und Sonnenschirmverleih sowie sanitäre Einrichtungen für einen komfortablen Strandaufenthalt.

Der Ort selbst besteht überwiegend aus Ferienhäusern, Apartments, Hotels und kleinen Restaurants. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Trotz der touristischen Infrastruktur hat sich Cala Mendia einen vergleichsweise ruhigen und familienfreundlichen Charakter bewahrt.

In direkter Nachbarschaft liegen die ebenfalls beliebten Buchten Cala Anguila und Cala Romàntica (S'Estany d'en Mas), die teilweise über kurze Spazierwege miteinander verbunden sind. Das nahe gelegene Porto Cristo mit seinem Yachthafen, zahlreichen Restaurants und den berühmten Drachenhöhlen (Cuevas del Drach) bietet zusätzliche Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt ist Cala Mendia ein ideales Reiseziel für Erholungssuchende, Familien und Badeurlauber, die eine der schönsten Buchten der mallorquinischen Ostküste in ruhiger Umgebung genießen möchten.

Aber auch alle, die dauerhaft auf Mallorca leben möchten und für ihre Kinder eine renommierte internationale Schule suchen, sollten aufmerksam werden: Die Rafael Nadal International School ist nur rund 13 km entfernt – also praktisch nur einen Katzensprung. Damit eignet sich diese Immobilie nicht nur als Feriendomizil, sondern auch hervorragend für Residenten oder Teilzeit-Residenten mit schulpflichtigen Kindern, die Wert auf eine erstklassige internationale Ausbildung legen.

Ausstattung Beschreibung

Hochwertig renoviert in 2023:

- Fenster PVC Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Natursteinböden
- Zentralheizung Öl
- Klimaanlage w/k
- Privater PKW Stellplatz
- Gemeinschaftspool

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



3 bedroom apartment



kaufen Immobilie strandnah



kaufen Wohnung Mallorca



Community pool



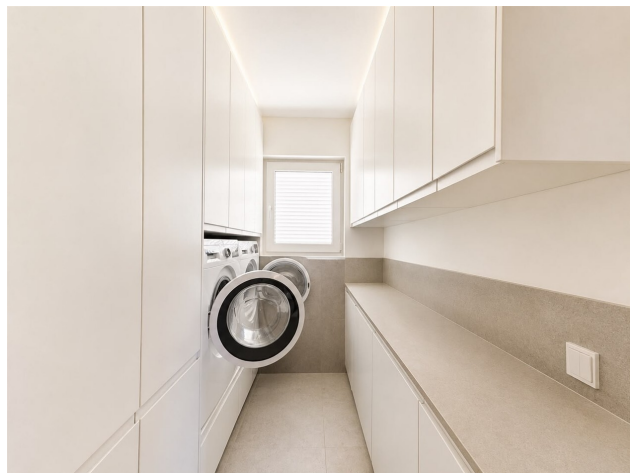
Mallorca Immobilie kaufen Strand



next to the beach Mallorca



for sale Garden apartment



for sale Property Mallorca



kaufen Cala Mandia



kaufen exklusive Wohnung



3 Schlafzimmer



Gartenwohnung kaufen



for sale garden apartment Majorca



Cala Anguila



Cala Mencia