Luxus Neubau Villa mit Meerblick kaufen Camp de Mar - November 2026 fertig - deutsche Bauqualität



07160 Camp De Mar (Es) / Urbanització Es Camp de Mar

Details

externe Objnr	V-3057
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Camp de Mar
Preis	8.950.000,00 €
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	546 m^2
Nutzfläche	546 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4

Grundstücksgröße	1.136 m^2
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	10,1 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	2026
wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
Lage	Südwesten
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	10 km
Stellplatzart	Carport	Distanz Palma	30 km
Etagenzahl	3	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	1 km
Meerblick	Ja	Dist.Yachthafen	3 km
		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Diese hochwertige, neu gebaute Luxusvilla mit spektakulärem Blick auf die Bucht und die umliegenden Berge entsteht in erstklassiger Lage in Camp de Mar und wird im November 2026 fertiggestellt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.136 m^2 großen Grundstück und profitiert von einer Südostausrichtung, die fantastische Sonnenaufgänge und lichtdurchflutete Wohnräume garantiert.

Prominente Nachbarschaft gibt es auch. Der Fußballstar Robert Lewandowski lebt in direkter Nähe.

Mit großzügigen 546 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen, die bequem durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche an Design, Komfort und Funktionalität. Die Kombination aus modernen und traditionellen Materialien verleiht der Architektur eine zeitlose Eleganz mit viel Charme.

Die vier geräumigen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes luxuriöses Badezimmer. Das offene Wohnkonzept wird durch große Fenster ergänzt, die einen ungehinderten Blick auf das Meer und die Natur ermöglichen. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre.

Besondere Highlights befinden sich im Untergeschoss und machen diese Immobilie perfekt. Vorinstallationen für ein Fitnessstudio, eine Sauna sowie einen Weinkeller (Bodega) runden die Ausstattung ab.

Das Highlight im Außenbereich ist der 26 m^2 große Infinity-Pool, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt und pure Entspannung verspricht.

Nur wenige Schritte vom renommierten Golfplatz und dem feinen Sandstrand von Camp de Mar entfernt, bietet diese Immobilie die ideale Kombination aus exklusivem Rückzugsort und zentraler Lage.

Drei Stellplätze mit einer stilvollen Pergola, eine hochwertige Bauausführung nach deutschen Standards, energieeffiziente Technik sowie durchdachte Ausstattungsdetails vervollständigen diese einzigartige Luxusvilla.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für Käufer, die modernes Wohnen, mediterrane Eleganz und absolute Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas miteinander verbinden möchten.

Lage

Camp de Mar ist ein wunderschöner Badeort in Süd Westen von Mallorca. Bekannt vor allem auch durch den Golfplatz, der sich fast über den ganzen Ort erstreckt. Der Strand mit seiner schönen Strandpromenade ist beliebt bei alt und jung und bietet viele kulinarischen Genüsse. Nach Palma benötigt man ca 30 Fahrminuten und zum Flughafen ca. 35 Minuten. Der Hafen Puerto Andratx ist in 5 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Deutsche Bauqualität für höchste Ansprüche. Fordern Sie gerne die Baubeschreibung an.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



5



Villa Camp de Mar



kaufen Villa Meerblick



Immobilien Mallorca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Aurora One_006_2

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com