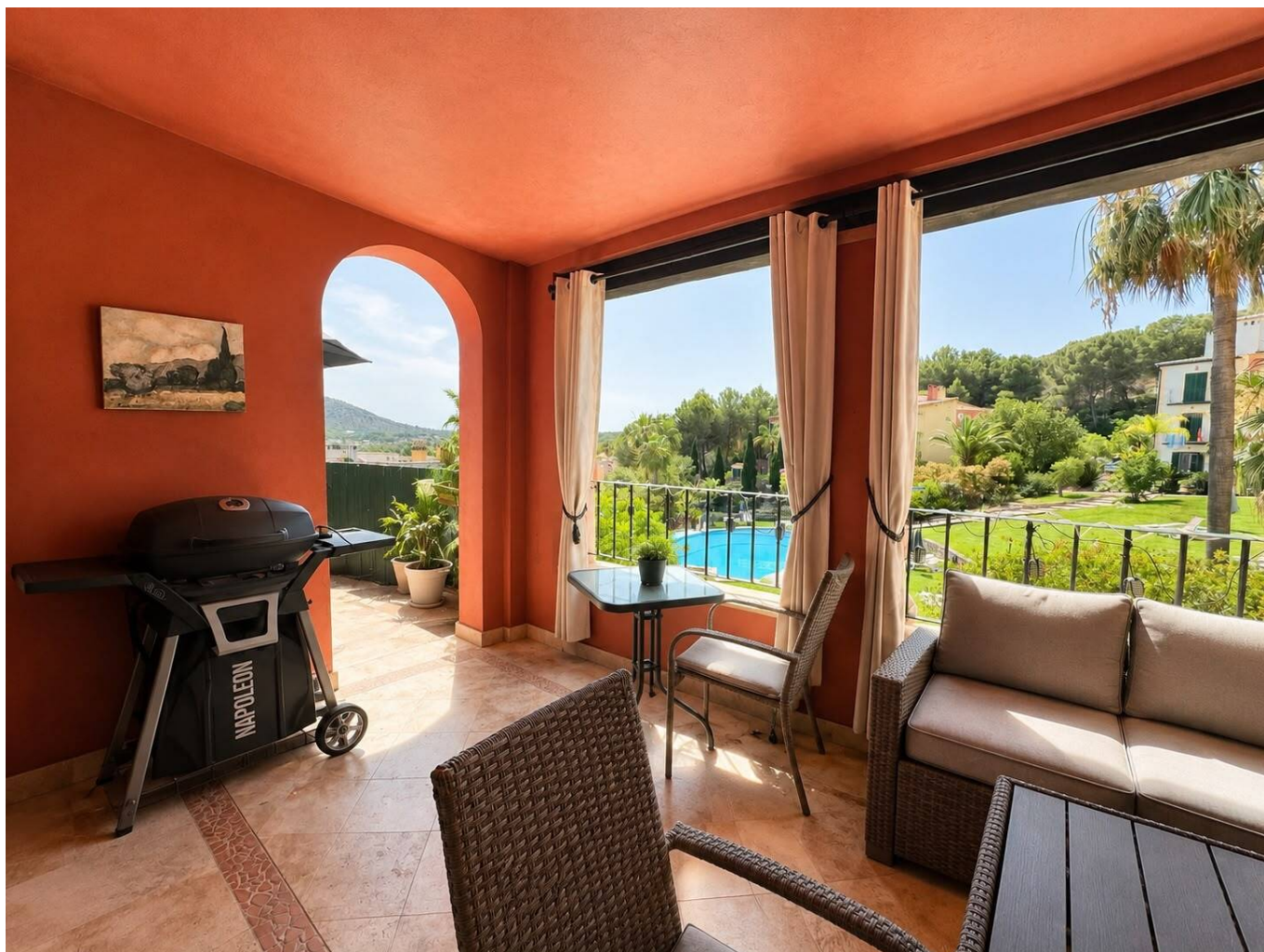


## Wohnung kaufen fussläufig zum Strand-EXKLUSIV BEI UNS!



07180 Santa Ponça

### Details

externe Objnr	A-3061	Preis	610.000,00 €
Objektart	Wohnung	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objekttyp	Terrassenwohnung	Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	152 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	20 m <sup>2</sup>
Etage	2	Anzahl Zimmer	3
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	2003	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	08.11.2031	Dist. Internationale	5 km
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Schule	
Endenergieverbrauch	75,45 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Distanz Palma	20 km
Lage	Südwesten	Distanz Strand	0,5 km
Befuerung	Elektro	Distanz Golfplatz	1 km
Heizungsart	Klima k/w	Dist.Yachthafen	3 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Dist. Restaurants	0,5 km
Etagenzahl	2		

## Beschreibung

Gepflegte Terrassenwohnung in der 2. Etage mit Fahrstuhl, zentral zu allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Strand, Einkaufsmöglichkeiten gelegen. Sie können alles zu fuss erledigen, wenn Sie dies möchten.

Die Wohnung liegt in einer geschlossenen Wohnanlage mit PKW Stellplätzen und 2 grossen Gemeinschaftspool Bereichen und bietet auf 152 m<sup>2</sup> (lt. Kataster) :

2 Schlafzimmer - eins davon en Suite mit Zugang zur Terrasse

2 Bäder - eins mit Dusche und das 2. mit Badewanne

offene Küche

Wohn/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

Schöne Süd/Ost ausgerichtete teilüberdachte Terrasse mit Blick über die Wohnanlage und den Poolbereich

Laufende Kosten:

266 € Gemeinschaftskosten im Monat inkl. Wasser

651,07 € Grundsteuer im Jahr

257,76 € Müllgebühr im Jahr

## Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von Klippen, mit zahlreichen Buchten und einem wunderschönen Sandstrand.

Im Zentrum finden Sie viele internationale Restaurants und Geschäfte. Die drei Golfplätze von Santa Ponsa I bis III sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen. In weniger als 10 Autominuten erreichen Sie Port Adriano, Mallorcas neues Top-Ziel für Yachten. Unterwegs finden Sie diverse Designerläden und Restaurants für alle, die einen luxuriösen Lebensstil suchen. Der renommierte Stararchitekt Philippe Starck entwarf diesen berühmten Yachthafen vor einigen Jahren.

## Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen

Fenster: PVC Doppelverglasung

Offene Küche mit Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine

Zentrale (verdeckte) Klimaanlage k/W und entfeuchten, separat regelbar in jedem Raum

## Sonstige Angaben

Auf Mallorca zahlen Sie keine Maklergebühren!

Gerne rechnen wir Ihnen Ihre genauen Kaufnebenkosten für diese Immobilie aus. Es ist günstiger als Sie denken!

Auch eine Finanzierung bekommen Sie hier in Spanien schnell und günstig. Wir helfen Ihnen gerne.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



kaufen Wohnung Santa Ponsa



Immobilien Mallorca



Santa Ponsa Wohnung kaufen



kaufen Immobilie Mallorca



Kaufen Wohnung Santa Ponsa



for sale Santa Ponca



Santa Ponsa Apartment



Apartment for sale