

Wunderbare modernisierte Villa in Costa den Blanes mit Meerblick



07181 Bendinat / Costa d'en Blanes

Details

externe Objnr	23354	Anzahl Zimmer	5
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	4
Objekttyp	Villa	Anzahl Badezimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	917 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Preis	3.900.000,00 €	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Stellplatzanzahl	1	Heizungsart	Fußbodenheizung
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Stellplatzart	Garage
Wohnfläche	330 m ²	Balkon/Terrasse	Ja

Meerblick	Ja	Distanz Palma	10 km
Dist. Internationale Schule	2 km		

Beschreibung

Diese wunderschöne, umfassend mit hochwertigen Materialien renovierte Villa, befindet sich in der begehrten Gegend Costa d'en Blanes und verbindet auf harmonische Weise modernstes Design mit natürlichen mediterranen Akzenten und schafft so ein helles, lichtdurchflutetes und einladendes Zuhause oder Feriendomizil.

Das Haus umfasst ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Hauptwohnzimmer mit einem modernen Kamin mit doppelter Ausrichtung. Der Eingangsbereich führt zum geräumigen Essbereich und zur fantastischen, voll ausgestatteten Küche mit einer besonderen Frühstücksbar aus Palisanderholz, die den Pool und die Sonnenterrassen überblickt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer und ein separater Hauswirtschafts-/Waschraum.

Von der Galerie im ersten Stock hat man einen fantastischen Blick auf das Wohnzimmer. Auf dieser Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter die grosszügige Master-Suite mit einer privaten Terrasse und herrlichem Meerblick, einem Ankleidebereich und einem luxuriösen Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und die meisten haben private Terrassen.

Außenbereich:

Ein schöner Swimmingpool mit Stufenzugang befindet sich auf einer großen, sonnigen Badeterrasse und wird von einer terrassierten Mauer aus "Marés" mit einer großen Vielfalt an Kakteen und mediterranen Pflanzen umrahmt. Eine "Cabaña" am Poolbereich mit Anrichte bietet eine Außenküche und einen Grill. Perfekt für lange Sommerabende. Angelegte Gärten und Terrassen umgeben das Grundstück. Elektronisch betriebene Sicherheitstore ermöglichen den Zugang zur großen Garage, die über eine interne Treppe einen direkten Zugang zur Küche/zum Esszimmer bietet. Eine Sauna und ein Abstellraum befinden sich neben der Cabaña.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage für ein Auto und ein teilweiser Meerblick, die den Reiz dieser außergewöhnlichen Immobilie noch verstärken.

Der Yachthafen und Strand von Puerto Portals sind fußläufig erreichbar, sowie auch der Ort Portals Nous mit seinen Geschäften und Restaurants.

Man kann jetzt schon fühlen das sich hier eine Familie, aber auch ein Pärchen alleine, sehr wohl fühlen wird.

Lage

Costa den Blanes liegt nur wenige Minuten von Palma entfernt und bietet eine ideale Infrastruktur: Restaurants, Geschäfte, Banken, Schulen, Ärzte und allerlei Ausgehmöglichkeiten befinden sich gleich vor der Haustür. Der berühmte Yachthafen Puerto Portals befindet sich unterhalb von Costa den Blanes und bietet elegante Restaurants und Cafes und luxuriöse Geschäfte. Viele Strände sind in wenigen Minuten zu erreichen, sowie der nächstgelegene Golfplatz ist in Bendinat.

Ausstattung Beschreibung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Klima w/k
Pool ca. 8x5 m
BBQ Haus
Sehr gute hochertige Ausstattung
Garage,.....

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5



6



7



8



9



10



12



13



14



15



16



17



18



19



20



22



24



25



26



27



28



29



32



35



37



38



39



40



41



42