Stilvoll renoviertes Stadthaus mit 2 Terrasse in Llucmajor kaufen



07620 Llucmajor

Details

externe Objnr	V-3054
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Llucmajor
Preis	990.000,00 €

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Nutzfläche	221 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Baujahr	1980
Zustand	Vollständig renoviert

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Lage	Südosten	Balkon/Terrasse	Ja
Befeuerung	Elektro	Kabel Sat TV	Ja
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Palma	30 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Distanz Strand	10 km

Beschreibung

Stilvoll renoviertes Stadthaus mit 2 Terrasse in Llucmajor Ortszentrum / Marktplatz

Lass Dich verzaubern von einem toll renovierten Stadthaus in absoluter Bestlage und einer hochwertigen Renovierung mit vielen Details.

Diese Immobilie besticht durch:

Echte Holzböden
Exklusive Küche mit unsichtbarem Kochfeld INVISIBLE COOKING
Geschirrspüler - Waschmaschine - Aussengrill
Hochwertige Klimageräte warm/kalt
Tolle überdachte Terrassen mit ganz viel Privatsphäre
2 Doppel Schlafzimmer mit Blick auf die Terrasse
1 Einzel Schlafzimmer + ein Innenliegendes Büro oder Gäste Zimmer
1 sep. Esszimmer
1 Wohnzimmer mit Blick auf den Marktplatz in Llucmajor

Lt. Grundbuch hat die 1. Etage eine Fläche von 113 m2 + einen Abstellraum im Erdgeschoss von 6,2 m2 und in der 2. Etage 90,93 m2 + Terrasse 10,75 m2

Bewohnbarkeitsbescheinigung sowie Energiezertifikat liegen vor.

Zu dieser Immobilie gehört ein Abstellraum im Erdgeshoss sowie ein fest angemieteter Tiefgaragen Stellplatz, welcher bereits für die nächsten 3 Jahre bezahlt ist und immer wieder verlängert werden kann.

Lage

Bis zum Palma Flughafen benötigen Sie knapp 20 Minuten. Der nächste Strand ist in ca 15 Minuten erreichbar.

Das Haus selbst liegt im wunderschönen Ortskern von llucmajor. Aufstehen und einen Cafe con leche trinken und ein lecker Croissant essen. Alles ist direkt vor der Tür. Hier kann man das mallorquinische Leben noch in seinem Ursprung geniessen.

Weiterhin gibt es viele Annehmlicheiten wie Friseur, Supermarkt, Bank, Blumengeschäft in direkter Laufla-ge. 3 mal die Woche ist Markt in Llucmajar. Da kann man sich mit frischem Obst und Gemüse eindecken und auch sonst gibt es viel zu erleben.

Ausstattung Beschreibung

Fenster Doppelverglasung Klimalit
Echtholzböden in der kompletten Wohnung
Hochwertige Klimageräte
Exklusive Küche
Aussenküche mit Grill
Abstellraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Terrasse 1. Etage



Aussengrill 1. Etage



Wohnbereich1. Etage



Haupt SZ 2. Etage



Gäste SZ oben



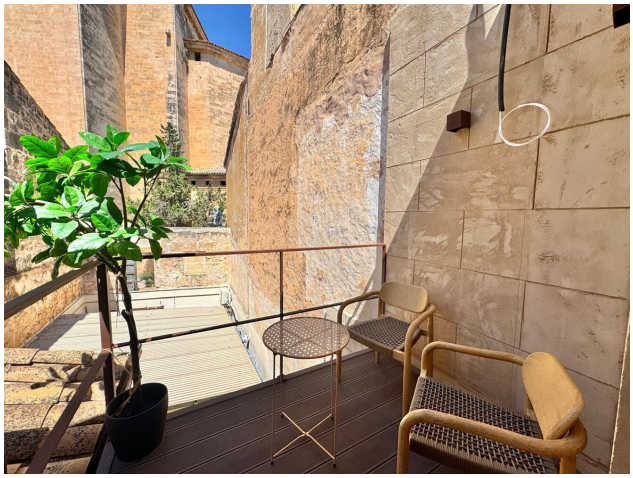
Bad 1. Etage



Schlafzimmer 1. Etage



Marktplatz Llucmajor



Terrasse 2. Etage



Bad 2. Etage



Flur 2. Etage



Ankleidezimmer 2. Etage



2. Bad 2. Etage



30

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com