

## 1. Linie Wohnung in exklusiver Wohnresidenz Sol de Mallorca - Langzeitmiete



07181 Sol De Mallorca / Sol de Mallorca

### Details

|                   |                  |                        |                                |
|-------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|
| externe Objnr     | M-3051           | Außen-Provision        | Keine Provision für den Mieter |
| Objektart         | Wohnung          | Kaution                | 2 Monatsmieten                 |
| Objekttyp         | Terrassenwohnung | Kaltmiete              | 3.800,00 €                     |
| Nutzungsart       | Wohnen           | Wohnfläche             | 135 m <sup>2</sup>             |
| Vermarktungsart   | Miete            | Nutzfläche             | 150 m <sup>2</sup>             |
| Regionaler Zusatz | Sol de Mallorca  | Balkon/Terrasse Fläche | 15 m <sup>2</sup>              |
| Stellplatzanzahl  | 1                |                        |                                |

|                     |                         |                      |       |
|---------------------|-------------------------|----------------------|-------|
| Anzahl Zimmer       | 3                       | Balkon/Terrasse      | Ja    |
| Anzahl Schlafzimmer | 2                       | Meerblick            | Ja    |
| Anzahl Badezimmer   | 2                       | Kabel Sat TV         | Ja    |
| Baujahr             | 2000                    | Dist. Internationale | 3 km  |
| Zustand             | Gepflegt                | Schule               |       |
| Lage                | Südwesten               | Distanz Palma        | 25 km |
| Befeuerung          | Gas, Elektro            | Distanz Strand       | 1 km  |
| Heizungsart         | Zentralheizung, Klima   | Distanz Golfplatz    | 2 km  |
|                     | k/w                     | Dist. Yachthafen     | 7 km  |
| Stellplatzart       | Privater PKW Stellplatz | Dist. Restaurants    | 1 km  |
| Fahrstuhl           | Personenaufzug          |                      |       |

## Beschreibung

Elegante 2-Schlafzimmer-Wohnung in erster Meereslinie mit traumhaftem Meerblick - Langzeitvermietung

In einer exklusiven Wohnresidenz mit Concierge-Service und großzügigen Poollandschaften befindet sich diese elegante und außergewöhnlich großzügige Wohnung in erster Meereslinie. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar und überzeugt durch ihre hervorragende Raumaufteilung sowie einen spektakulären, unverbaubaren Meerblick.

### Highlights der Immobilie

- Erstklassige Lage in erster Meereslinie
- Phänomenaler Panoramablick auf das Meer
- Exklusive Wohnanlage mit Concierge-Service
- Wunderschöne Gemeinschaftspoolbereiche
- Bequemer Zugang über Fahrstuhl
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Große, komplett überdachte Südterrasse mit fantastischem Meerblick
- Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse
- Masterbereich mit Ankleidezimmer
- Sehr großes Eckbad en suite mit Fenster, Badewanne und Dusche

### Grosszügiges Gäste SZ

- Weiteres großes Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Separate Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum
- Klimaanlage warm/kalt
- Gaszentralheizung
- Concierge-Service
- Privater PKW-Stellplatz

Diese stilvolle Wohnung vereint Komfort, Eleganz und eine einmalige Lage am Meer – ideal als exklusiver Hauptwohnsitz oder luxuriöse Ferienimmobilie.

## Lage

Ruhige Wohnanlage in Nähe ..Sol de Mallorca ist eine ruhig Urbanisation im Süd Westen der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer gelegen. In direkter Nähe befinden sich 4 wunderschöne Badebuchten. Die Dreifinger Bucht und die Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Autominuten erreichbar und in unmittelbarer Nähe liegen genügend Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca.

## Ausstattung Beschreibung

Zentralheizung, Klima k/w, Fahrstuhl, komplett möbliert, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspüler,

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



3



4



5



5a



5aaaa



5b



5bb



5c



6



7 a Gäste SZ



7 Gäste SZ



8 Gäste Bad bad



8 Gäste Bad



9