

Elegante Wohnung in top gepflegter Wohnanlage in Strand und Golfplatznähe kaufen



07180 Santa Ponça

Details

externe Objnr	A-3045	Preis	870.000,00 €
Objektart	Wohnung	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektyp	Terrassenwohnung	Wohnfläche	124 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	157 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	33 m ²
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2	Fahrradstahl	Personenaufzug
Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl sep. WC	1	Dist. Internationale	5 km
Baujahr	2003	Schule	
Zustand	Gepflegt	Distanz Palma	20 km
Lage	Südwesten	Distanz Strand	1 km
Befehung	Elektro	Distanz Golfplatz	0,5 km
Heizungsart	Klima k/w	Dist. Yachthafen	1 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Dist. Restaurants	1 km
Etagenanzahl	2		

Beschreibung

Elegante Wohnung in der schönen Wohnanlage Bellavent in Nova Santa Ponsa zu verkaufen.

Die Wohnanlage liegt direkt am Golfplatz und fussläufig zum Hafen Port Adriano und den schönen Sandstrand und wurde 2006 erbaut. Die Aussenfassaden der Gebäude wurden 2025 komplett gestrichen. Die Wohnanlage ist top gepflegt und hat einen wunderschönen Gemeinschaftspoolbereich.

Die Wohnung selbst liegt in der 2. Etage mit Süd Ausrichtung und bietet einen grosszügigen Wohn/Essbereich mit angrenzender Küche und Wirtschaftsraum, grosse, überdachte Terrasse von 33 m² 2 Schlafzimmer (1 davon En Suite) und 2 Bäder + Gäste WC. Das Hauptbad ist mit Badewanne sowie Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist in einem top gepflegten Zustand.

Zur Wohnung gehört ein grosser PKW Stellplatz (11,20 m²) in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum (8,50 m²).

Laufende Kosten:

Gemeinschaftskosten monatlich: 268 €

Grundsteuer / Jahr: 956 €

Falls Sie daran interessiert sind eine Golfaktie für Santa Ponsa zu erwerben, lassen Sie es uns bitte wissen.

Lage

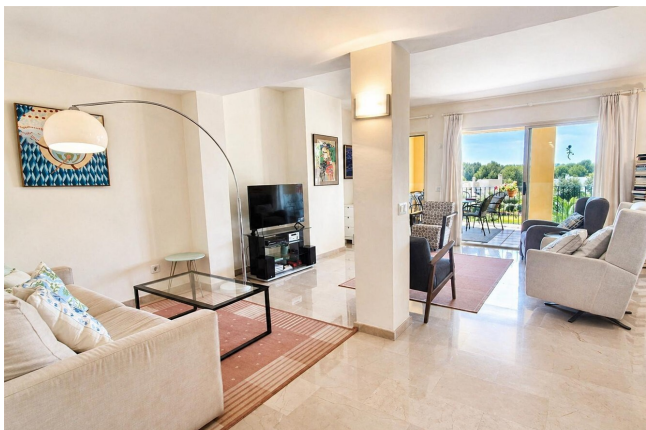
Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, Böden Marmor, Küche voll eingerichtet, Fenster mit Doppelverglasung, Fahrstuhl, Tiefgarage, Abstellraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Immobilien Mallorca



kaufen Wohnung Mallorca



Golfplatz Wohnung kaufen



kaufen Port Adriano



kaufen Wohnung Mallorca



Immobilien Mallorca



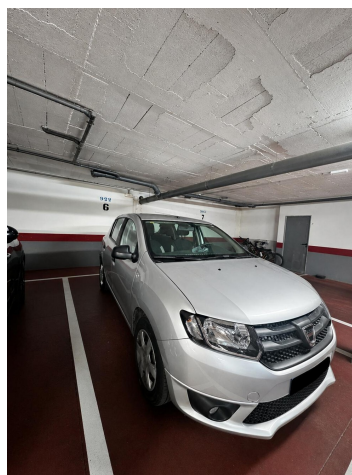
Mallorca kaufen Wohnanlage



Wohnanlage Bellavent



Grosse Süd Terrasse



Stellplatz Tiefgarage



Abstellraum