

Moderne Villa mit Meerblick in Bendinat Golf- Zur Zeit vermietet



07181 Calvià / Bendinat

Details

externe Objnr	23546
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Preis	5.950.000,00 €
Stellplatzanzahl	3
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	525 m ²

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	1.200 m ²
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Lage	Südwesten
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dist.Yachthafen	10 km

Beschreibung

Traumhaft schöne moderne designte Villa mit modernster Technik in Bendinat mit sensationellem Meerblick, südwestlich orientiert, mit hohem Qualitätsstandard. Schöner Garten mit großem Pool. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Etagen, die alle miteinander mit einem Aufzug verbunden sind.

Erdgeschoß: Keller und Garage

1. Etage: sehr großer, offener Wohnbereich, moderne offene Küche, ein wunderschöner Patio/Innenhof mit Kamin begeistert durch sein entspanntes Ambiente, von wo aus die Schlafzimmer und Apartments für Gäste ebenfalls zugänglich sind. Ausgang zur Terrasse mit Pool mit fantastischen Meerblick auf die Bucht von Palma.

2. Etage: Hauptschlafzimmer mit Bad en suite.

Lage

Die exklusive Wohngegend von Bendinat verfügt über einige der begehrtesten Immobilien in der Gemeinde Calvià, sowie einen Golfplatz direkt vor der Haustür, das reizvolle Hotel Bendinat am Wasser (perfekt für ein Mittagessen im Sommer). Die meisten Immobilien bieten einen wunderschönen Meerblick und eine ruhige Wohnumgebung – doch mit dem Vorteil, dass eine Vielzahl von Ferienorten und die Inselhauptstadt Palma über die Autobahn schnell erreichbar sind. Wenn Sie vom Luxus-Lifestyle in der Nähe des Mittelmeers träumen, sind Sie in Bendinat gut aufgehoben. Ausgereifte Infrastruktur und alles für den täglichen Bedarf. Die nächsten internationalen Schulen befinden sich alle in der Nähe. UMFELD: Cas Catalá, Illetes und Puerto Portals gehören zur Gemeinde Calvià, mit einer ausgereiften Infrastruktur, die an die Inselhauptstadt Palma grenzt. Diese Orte im Südwesten bieten ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Yachthafen, Sportplätze, Tennisanlagen und der Golfplatz von Bendinat stehen ihnen zur Verfügung. Die Buchten sind sehr romantisch und das kristallklare Wasser ist durch seine hervorragende Qualität bekannt und beliebt. Sandbuchten und Strände wechseln mit Felsplateaus, die zum Sonnenbaden einladen. Beach Clubs und Chiringuitos laden zum relaxen ein. Hier ist ideal untergebracht, wer am Tag Sonne und Meer und am Abend die Stadt Palma genießen möchte. Die nächsten internationalen Schulen befinden sich zwischen Portals Nous und Cala Mayor.

Ausstattung Beschreibung

Marmorböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm, hohe Decken im Wohnzimmer, große Panoramafenster, LED-Technik, 2 Gaskamine, Patio mit elektrischem Dach, Designer-Küche, BBQ-Bereich, heizbarer Infinity-Pool, Sound-System, Sicherheitssystem, Weinkeller und Doppelgarage plus Parkplatz.

Sonstige Angaben

Langzeitvermietung min. 1 Jahr. Monatsmiete € 15.000 plus Gärtner (ca. € 550,-- im Monat), Wasser, Strom, Internet, Fahrstuhl, Müllabfuhr, Alarmsystem.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



1.png



11.png



5.png



14.png



2.png



7.png



9.png



12.png



13.png



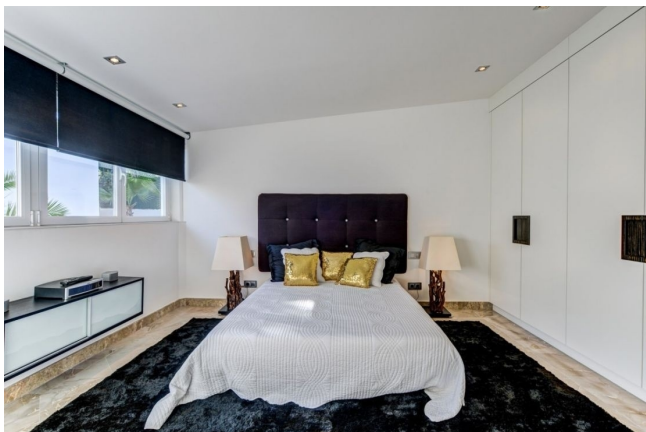
18.png



19.png



21.png



22.png



24.png



25.png



31.png



32.png



39.png



38.png



6.png