4 Schlafzimmer Penthaus mit privater Dachterrasse kaufen



07181 Sol de Mallorca

Details

externe Objnr	A-3040-pk
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sol de Mallorca
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!

Wohnfläche	183 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	178 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Baujahr	2006
Lage	Südwesten
Befeuerung	Gas, Elektro
Boden	Fliesen

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Heizungsart	Zentralheizung	Distanz Palma	20 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Distanz Strand	1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Distanz Golfplatz	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist.Yachthafen	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	1 km
Dist. Internationale Schule	3 km		

Beschreibung

Penthaus kaufen in Sol de Mallorca.

Die Immobilie besticht durch eine großzügige Wohnfläche von 183 m^2. Ein einladender Eingangsbereich führt in ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 20 m^2 großen überdachten Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden, üppigen Gemeinschaftsgärten bietet. Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Falls gewünscht kann man die Trennwand entfernen und eine offene Küche zum Wohnbereich generieren.

Es gibt vier gut geschnittene Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite. Zwei der Schlafzimmer bieten zudem Meerblick und direkten Zugang zur Hauptterrasse.

Dank einer Klimaanlage mit Luftkanälen in allen Räumen, einer individuellen Gas Zentralheizung mit neuem Heizkessel, Panoramafenstern mit Doppelverglasung und Rollläden sowie Einbauschränken ist ganzjähriger Komfort garantiert. Der Hauswirtschaftsraum ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Die 150 m^2 große private Dachterrasse ist ein absolutes Highlight – ideal für einen Whirlpool, eine Außenküche oder einen Grillplatz und unvergessliche Feiern mit herrlichem Blick über die Baumwipfel und das Mittelmeer am Horizont.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Lage

Sol de Mallorca ist eine ruhig Urbanisation im Süd Westen der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer gelegen. In direkter Nähe befinden sich 4 wunderschöne Badebuchten. Die Dreifinger Bucht und die Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Autominuten erreichbar und in unmittelbarer Nähe liegen genügend Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca.

Die geschlossene Anlage Floresta del Mar bietet einen hohen Wohnstandard mit zwei wunderschönen Swimmingpools mit Blick auf eine geschützte Grünfläche, einem Padel-Tennisplatz, gepflegten Gärten, Concierge-Service, einem modernen Aufzug und Gemeinschaftsparkplätzen – allesamt Annehmlichkeiten für ein friedliches und sicheres Umfeld.

Ausstattung Beschreibung

Aluminium Fenster mit Doppelverglasung - Rollos in den Schlafzimmern, Gas Zentralheizung, Klimaanlagen in jeden Raum sep. regelbar, 2 Gemeinschaftspool Bereiche, Paddle Tennis Platz, Parkplätze.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnbereich Penthouse



Küche kann man öffnen



blick Penthaus



Community



1 der 4 SZ





eins der 3 Bäder



Penthaus Mallorca



Terrasse Wohnbereich



Community Pool



penthaus kaufen Mallorca



Eingang



Schlafzimmer



Eins der 3 Bäder





geschlossene Wohnanlage



Terrasse unten



Poolbereich



Immobilien Mallorca



Mallorca Penthaus kaufen



kaufen Penthaus



floresta del Mar



Wohnanlage sol de Mallorca



Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com