VERKAUFT_ Moderne Villa im Süd Westen Mallorca



07180 Santa Ponça

Details

externe Objnr	V-3037-LH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	236 m^2
Nutzfläche	236 m^2

Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	600 m^2
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Vollständig renoviert
Lage	Südwesten
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Etagenzahl	2	Distanz Palma	25 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Strand	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Distanz Golfplatz	1,5 km
Dist. Internationale Schule	6 km	Dist.Yachthafen	2 km
		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Villa kaufen Mallorca nah an privaten Schulen und Golfplätzen sowie dem Strand und Hafen.

Dieses vollständig renovierte Haus, fertiggestellt im Jahr 2023, befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas – Nova Santa Ponsa. Hell, modern und durchdacht gestaltet, vereint das Haus Komfort, Funktionalität und mediterranen Charme.

Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der in ein lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin führt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Die offene, voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den Essbereich über, der direkten Zugang zum Garten und zum Pool bietet – perfekt für das mediterrane Innen- und Außenleben sowie für gesellige Abende.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es ein separates Büro, ideal für das Arbeiten von zu Hause, sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Im Außenbereich befinden sich ein Salzwasserpool, ein gepflegter Garten mit Obstbäumen und automatischer Bewässerung, eine Grillterrasse sowie eine großzügige Dachterrasse. Die Außenbereiche sind mit Terrassenmöbeln ausgestattet, und auf dem Grundstück stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die nächste internationale Schule BIC Balearic International College ist nur knapp 6 km entfernt

Lage

Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten von Mallorca — in Santa Ponsa. Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, während Supermärkte nur wenige Autominuten entfernt liegen. Die Yachthäfen Port Adriano und Club Náutico Santa Ponsa befinden sich in der Nähe, ebenso wie die renommierten Golfplätze von Santa Ponsa. Internationale Schulen sind in etwa 10–15 Minuten erreichbar. Palma liegt ungefähr 20 Minuten entfernt, und der Flughafen ist in etwa 25–30 Minuten zu erreichen. Die Gegend bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit hervorragender Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum Meer.

Ausstattung Beschreibung

Das Haus wurde 2023 einer umfassenden Renovierung unterzogen, einschließlich modernisierter technischer Systeme und hochwertiger Oberflächen. Es ist mit Heizung und Split-Klimaanlagen ausgestattet, um ganzjährig Komfort zu gewährleisten. Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Chlorwasserpool, automatische Gartenbewässerung, automatische Eingangstore, Alarmanlage und private Parkplätze auf dem Grundstück. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein sicheres, komfortables und modernes Wohnerlebnis zu bieten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



villa modern kaufen



Villa Santa Ponsa kaufen



Villa Mallorca



villa kaufen nah Port Adriano



villa Mallorca strandnah



Villa kaufen

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Mallorca Immobilien kaufen



Mallorca kaufen Villa



Santa Ponsa kaufen



Haus kaufen Mallorca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com