

Luxus Reihenhaus in exklusiver Wohnanlage Mallorca kaufen



07160 Camp De Mar (Es) / Urbanització Es Camp de Mar

Details

externe Objnr	V-3033-LH	Wohnfläche	117 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Reihenhaus	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Regionaler Zusatz	Camp de Mar	Baujahr	2001
Preis	795.000,00 €	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Etagenzahl	2
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz	Balkon/Terrasse	Ja
		Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Dieses exquisit modernisierte Reihenendhaus zum Verkauf in Camp de Mar bietet etwa 117 m² anspruchsvoll gestalteten Wohnraum mit einem hellen und modernen Grundriss, der fließend ineinander übergeht.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich nahtlos auf eine sonnige Terrasse, umgeben von üppigem Grün, die eine ruhige und private Rückzugsoase schafft. Die offene Küche wurde mit größter Liebe zum Detail gestaltet und ist komplett mit hochwertigen, brandneuen Geräten ausgestattet – ideal für den täglichen Gebrauch und für Gäste. Ein stilvolles Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein wunderschön modernisiertes en-suite Badezimmer, während das zweite Doppelzimmer ein separates, vollständig renoviertes Badezimmer bietet, das Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Dieses zum Verkauf stehende Reihenendhaus in Camp de Mar verbindet zeitgenössische Eleganz mit praktischer Funktionalität und ist ein ideales Zuhause für Familien oder eine luxuriöse Ferienresidenz.

Die Wohnanlage Es Talaliot wurde 2001 gebaut und verfügt über insgesamt 70 Wohneinheiten und 4 Gemeinschaftspool Bereiche.

Lage

Camp de Mar ist ein wunderschöner Badeort in Süd Westen von Mallorca. Bekannt vor allem auch durch den Golfplatz, der sich fast über den ganzen Ort erstreckt. Der Strand mit seiner schönen Strandpromenade ist beliebt bei alt und jung und bietet viele kulinarischen Genüsse. Nach Palma benötigt man ca 20 Fahrminuten und zum Flughafen ca. 30 Minuten. Der Hafen Puerto Andratx ist in 5 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Dieses Reihenendhaus zum Verkauf in Camp de Mar verfügt über geflieste Böden im gesamten Haus, Fußbodenheizung auf der Wohnebene und neu installierte Klimaanlage für Heizung und Kühlung. Ein privater Stellplatz sowie ein großzügiger 21 m² großer Abstellraum bieten reichlich praktischen Stauraum. Beide Badezimmer wurden vollständig modernisiert und mit zeitgemäßen Armaturen ausgestattet. Die Terrasse bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Grün und Privatsphäre. Mit hochwertigen Oberflächen, modernen Renovierungen, durchdachtem Design und einem hellen, offenen Grundriss vereint dieses Reihenendhaus Komfort, Stil und Funktionalität und eignet sich sowohl für das Leben im Jahresverlauf als auch als luxuriöses Ferienhaus.

Sonstige Angaben

Für dieses Reihenendhaus zum Verkauf in Camp de Mar mit einem Kaufpreis von 820.000 € belaufen sich die geschätzten Gesamtkaufkosten, einschließlich aller Steuern und Gebühren, auf etwa 901.660 €. Die progressive Grunderwerbsteuer (ITP) wird in drei Stufen berechnet: 8 % auf die ersten 400.000 €, 9 % auf die nächsten 300.000 € und 10 % auf die verbleibenden 120.000 €, was zu einer Gesamt-ITP von 71.000 € führt. Die Notarkosten werden auf etwa 6.560 €, die Gestoria-Gebühren auf 3.280 € und die Kosten für das Grundbuchamt und Catastro auf etwa 820 € geschätzt. Zusätzlich betragen die Gemeinschaftskosten für die Wohnanlage 1.116 € pro Jahr, die die Pflege der angelegten Gärten und der vier Gemeinschaftspools abdecken, während die jährlichen Grundbesitz- und Müllabfuhrsteuern etwa 765 € pro Jahr betragen. Damit belaufen sich die jährlichen Gesamtkosten auf rund 1.881 €, was einen klaren Überblick über die anfängliche Investition und die laufenden Kosten für dieses Reihenendhaus zum Verkauf in Camp de Mar bietet.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar0



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar17



Es Talaiot Camp de Mar



Mallorca_Reihenhaus



Camp de Mar kaufen Haus_



Camp de Mar kaufen Reihenhaus



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar6



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar7



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar9



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar10



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar11



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar12



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar13



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar14



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar15



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar16



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar17_renamed_10879



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar18



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar18_renamed_26584



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar19



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar19_renamed_23053



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar20



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar20_renamed_29111



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar21



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar24



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar25



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar26



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar27



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar28



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar29



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar30



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar31



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar32



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar33



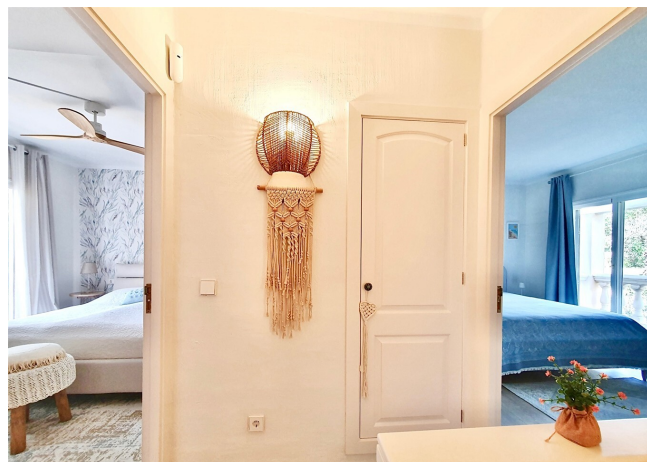
Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar34



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar35



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampDeMar42



Mallorca_townhouse_sell_sale_buy_kaufen_-
CampdeMar55