

Neubau Stadthäuser in Arta - Mallorca mit Gemeinschaftspool kaufen



07570 Arta

Details

externe Objnr	V-3030	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Nutzfläche	151 m ²
Objektyp	Stadthaus	Balkon/Terrasse Fläche	106 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Regionaler Zusatz	Arta	Anzahl Badezimmer	2
Preis	888.000,00 €	Anzahl sep. WC	1

Baujahr	2026	Etagenzahl	2
Zustand	Erstbezug	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Dist. Internationale	20 km
Lage	Nordosten	Schule	
Befeuerung	Luft/wasser	Distanz Palma	70 km
	Wärmepumpe	Distanz Strand	10 km
Heizungsart	Fußbodenheizung,	Distanz Golfplatz	8 km
	Klima k/w	Dist. Yachthafen	10 km
Stellplatzart	Garage	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Neubau Reihenhause / Stadthaus in Artà kaufen

Von den insgesamt 10 Häusern in der Gemeinschaft mit Pool und privatem Garten stehen noch 2 Häuser zum Verkauf.

Beide Häuser bieten höchsten Komfort und Luxusausstattung:

Erdgeschoss:

Garage mit direktem Eingang zum Haus

Wohnzimmer mit offener Küche

Gäste WC

Zugang zum Garten/Terrasse

1. Etage:

3. Schlafzimmer

2 Bäder

Das Master SZ hat ein Bad en Suite sowie eine eigene, private Terrasse

Beide Objekte sind Süd ausgerichtet für viel Sonne.

Lage

Artà liegt im Nordosten Mallorcas in der eher ruhigen Region Llevant. Im Gegensatz zu den typischen Badeorten ist Artà eine historische Kleinstadt im Landesinneren – mit engen Gassen, Natursteinhäusern, Wochenmarkt, kleinen Cafés und einer eher authentischen mallorquinischen Atmosphäre.

Typisch sind:

- eine schöne Altstadt mit mediterranem Flair
- das erhöhte Heiligtum Sant Salvador mit Aussicht über die Region
- weniger Massentourismus als an der Südküste

- viel Natur rundherum (Hügel, Pinien, Naturschutzgebiete)

Artà selbst ist kein Küstenort, sondern liegt etwa 10–15 Minuten Autofahrt vom Meer entfernt. Dafür hat man schnellen Zugang zu einigen der wildesten und schönsten Strände der Insel.

???? Lage & Erreichbarkeit

- ca. 1 Stunde Autofahrt von Palma entfernt
- gute Straßenanbindung (Ma-15 / Ma-12)
- Busverbindungen vorhanden

Wie ist das Wohnen in Artà?

Vorteile

- ruhiger als Touristenorte
- authentisches mallorquinisches Leben
- tolle Restaurants & Wochenmarkt
- Nähe zu Naturpark und Wanderwegen

Ausstattung Beschreibung

- Garage
- Fussbodenheizung
- Klima k/w
- gemeinschaftspool
- privater Garten

Die Küche wird voll möbliert und ausgestattet mit Elektrogeräten von Siemens oder einer vergleichbaren Marke übergeben und bietet einen Backofen, Induktionsherd und einen Dunstabzug.

Die Bäder sind mit hängend installierten Waschtischen aus Holz, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet.

Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen der Marke Saloni ausgewählt. Im Außenbereich werden die gleichen Fliesen in der rutschfesten Version verlegt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Reihanhaus Arta



Haus Kauf Mallorca



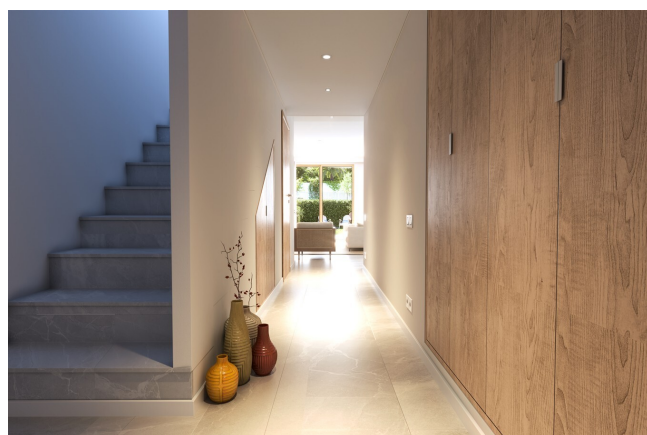
Neubau kaufen Mallorca



Erstbezug Mallorca



Neubau Haus Mallorca



kaufen Haus Neubau



for sale house Majorca



fors sale new build



kaufen Haus Artá



Artá Haus kaufen



Neubau Artá Mallorca