

Erstbezug - Luxus Villa mit ETV Lizenz Ferienvermietung - Marratxi



Marratxi Es Garrover 07141

Details

externe Objnr	V-3028
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Marratxi
Preis	3.500.000,00 €
Stellplatzanzahl	4

Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	298 m ²
Nutzfläche	374 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	2.122 m ²

Anzahl sep. WC	1	Stellplatzart	Carport
Baujahr	1985	Etagenzahl	2
Zustand	Neubau	Balkon/Terrasse	Ja
Lage	Palma	Kabel Sat TV	Ja
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe	Dist. Internationale Schule	10 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Palma	10 km

Beschreibung

Eines der exklusivsten Villen in der Gegend Marratxi ist soeben fertiggestellt. Das ursprünglich 1985 erbaute Haus wurde unter Berücksichtigung aller baulichen Lizenzen renoviert und vergrößert und es entstand eine Luxusvilla der Extraklasse nur 10 Minuten von Palma entfernt.

Das über 2100 qm grosse und flache Grundstück bietet wunderschöne unterschiedliche Verweilbereiche mit BBQ, überdachten Lounge Terrassen und einen 50 m2 grossen Schwimmpool.

Hier wurde an Qualität nicht gespart. Der Hauptwohnbereich ist offen und grosszügig gestaltet und besticht durch hohe Decken. Luxus und mediterraner Charme wurden hier in geschmackvollem Zusammenspiel vereint.

Erdgeschoss:

3 Schlafzimmer

3 Bäder

Offene Küche der Marke LEICHT COCINAS

Elektrische Glastür zum darunter liegenden Weinkeller

1. Etage

Grosses Master Schlafzimmer mit Bad und Ankleidebereich

Heimkino oder auch als 5. Schlafzimmer zu nutzen

Die Immobilie hat eine ETV Ferienvermietungslicenz für 8 Personen - Renditekalkulation auf Anfrage!

Lage

Ruhige aber dennoch sehr zentrale Lage am Stadtrand von Palma mit Blick auf das Tramuntana Gebirge. Zehn Autominuten ins Zentrum von Palma oder an den Strand.

10 Autominuten nach Palma

5 Autominuten Einkaufszentrum

1 Gehminute Bushaltestelle

10 Autominuten Strand
10 Autominuten Flughafen

Ausstattung Beschreibung

Qualitätsfenster, Fussbodenheizung und Klimanlage k/w mit Wärmepumpe, Pool, BBQ, Carport, uvm.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa kaufen Mallorca



Luxusvilla Mallorca



kaufen Immobilien Mallorca



Luxusvilla



Villa mi Lizenz Ferienvermietung



Villa mit Ferienvermietung



5d



6



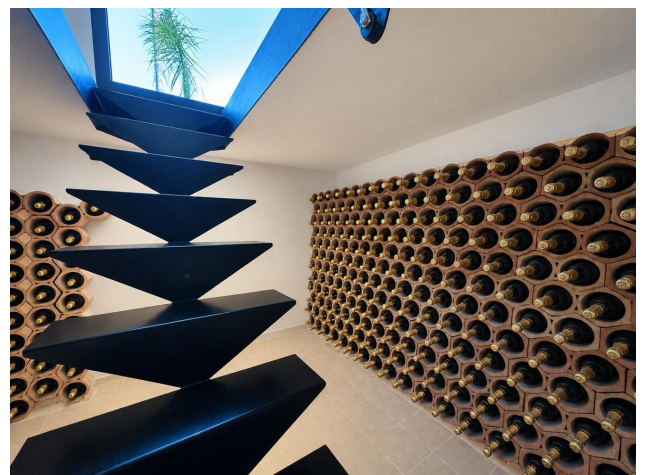
6a



7



...der Weg zum Glück



Champagner Glück



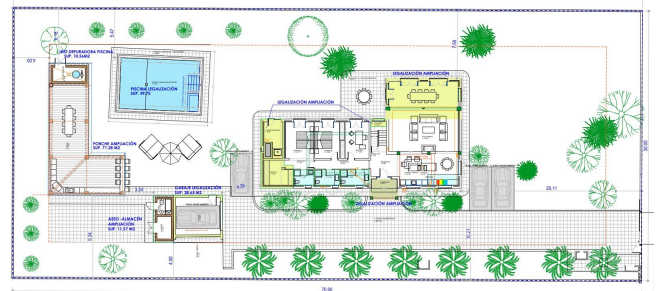
Eingang zur Villa



Villa kaufen Mallorca



Aussenbereich Pool / in Fertigstellung



Plan Erdgeschoss