

## Villa in Nova Santa Ponsa kaufen



07180 Santa Ponça

### Details

externe Objnr	V-3026-mio	Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Nutzfläche	340 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	3
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Grundstücksgröße	853 m <sup>2</sup>
Preis	2.200.000,00 €	Baujahr	1993
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Zustand	Modernisiert
		Lage	Südwesten
		Befeuerung	Elektro

Heizungsart	Zentralheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	5 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Privater PKW Stellplatz	Distanz Palma Distanz Strand Distanz Golfplatz Dist. Yachthafen Dist. Restaurants	20 km 1,5 km 1 km 1,5 km 1 km
Balkon/Terrasse	Ja		

## Beschreibung

In begehrter Lage von Nova Santa Ponsa, am Fuße des bekannten Hausberges Ensaimada, präsentiert sich diese elegante Villa in leichter Hanglage mit herrlichem Wohnkomfort und hochwertiger Bauqualität.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 340 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumauflistung sowie großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche. Die Villa wurde 1993 erbaut und im Jahr 2018 umfassend modernisiert, sodass sie heutigen Wohnansprüchen in hohem Maße gerecht wird.

Im Erdgeschoss befindet sich der repräsentative Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der ein einladendes und kommunikatives Wohnambiente schafft. Ebenfalls auf dieser Wohnebene liegt die großzügige Master-Suite mit Ankleidezimmer, die aus der ehemaligen Garage hochwertig umgebaut wurde. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Büro, einen Wirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC, wodurch komfortables Wohnen auf einer Ebene möglich ist.

Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer, die vielseitig als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können, sowie die zugehörigen Bäder.

Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage in Nova Santa Ponsa eignet sich diese Villa sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie auf Mallorca.

## Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

## Ausstattung Beschreibung

Klima k/w, Zentralheizung, Pool uvm.



## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Villa Santa Ponca



kaufen Villa Mallorca



Mallorca Immobilie kaufen



for sale Villa Santa Ponsa



Villa for sale Majorca



Villa mit Weitblick



Villa kaufen Mallorca



Villa Nova Santa Ponsa