Neubau Reihenhaus, 100m zum Meer, privater Pool, große Dachterrasse in Colonia Sant Jordi zum Kauf



07638 Colonia Sant Jordi

Details

externe Objnr	V-3024-safe
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Preis	640.000,00 €
Stellplatzanzahl	1
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	104 m^2
Nutzfläche	137 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	137 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Lage	Südosten
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Heizungsart	Fußbodenheizung	Kabel Sat TV	Ja
Etagenzahl	3	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Palma	41 km

Beschreibung

Modernes Neubau-Reihenhaus mit Pool und Dachterrasse in Colonia Sant Jordi – nur wenige Schritte zum Meer

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in einer der schönsten Küstenlagen Mallorcas! Dieses moderne und hochwertig ausgestattete Reihenhaus in Colonia Sant Jordi verbindet stilvolles Wohnen mit mediterraner Lebensqualität – nur wenige Meter vom Meer und der charmanten Flaniermeile entfernt, die mit ihren Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen zum Verweilen einlädt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Wohnebenen mit einer bebauten Fläche von 137,24 m^2 und einer Wohnfläche von 104,49 m^2. Als besonderes Highlight erwartet Sie eine rund 40 m^2 große Dachterrasse – ein perfekter Ort für entspannte Sonnenstunden, Dinner mit Freunden oder einfach zum Genießen der mallorquinischen Abende.

Im Erdgeschoss bildet die offene Küche mit Essbereich das kommunikative Zentrum des Hauses Der helle Wohnbereich mit Zugang zur Garage sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Vom Patio aus gelangen Sie auf eine private Terrasse mit eigenem Pool – Ihr persönlicher Rückzugsort an heißen Sommertagen. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Das Obergeschoss beherbergt drei einladende Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, die mit hochwertiger Ausstattung und durchdachter Raumaufteilung überzeugen. Hier finden Sie ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein stilvolles Homeoffice.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse im obersten Geschoss, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Abende mit Weitblick. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgt zudem für Ordnung und Funktionalität.

Ausgestattet mit modernster Technik wie Fußbodenheizung über Wärmepumpe, zentral steuerbarer Klimaanlage (warm/kalt) und smarten Wandpanels, bietet dieses Haus höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Für die Küche ist ein Budget von 20.000 € (zzgl. IVA) im Kaufpreis enthalten – so können Sie Ihre persönliche Traumküche ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Dieses elegante Reihenhaus ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein stilvolles Zuhause oder ein Feriendomizil mit erstklassiger Lage und Ausstattung auf Mallorca suchen.

Es gibt noch ein Eckhaus mit 2 Schlafzimmern für 660.000 €

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die vollständige Baubeschreibung und Grundrisse zu.

Lage

Colonia St. Jordi, Sa Rapita, Ses Salines, Es Llombards, offensichtlich die kommenden Hotspot, erfreuen sich immer größerer Beliebtheit beim internationalen Immobilienkäufer und befinden sich an der Südostküste der Insel. Die Region ist geprägt von Landwirtschaft und vom Tourismus relativ verschont geblieben. Sehr beliebt beim internationalen Käuferpublikum sind Fincas und ländliche Anwesen. Hier hat man einerseits Ruhe, andererseits ist man schnell auf dem Marktplatz oder am Meer. Zur Gegend gehören die beliebten Strände Platja des Trenc und Platja de sa Rapita. Palma de Mallorca, der Flughafen und die schönsten Strände sind sehr schnell zu erreichen. Ses Salines ist auch ein Muss für jeden
Mallorca-Radurlaub, da es von vielen spektakulären
Routen umgeben ist.
Wenn Sie gerne mit Meerblick speisen, finden Sie im nur 5 km entfernten Ort Colonia Sant Jordi eine Vielzahl von Restaurants direkt am Meer. Ses Salines ist auch ein Muss für jeden
Mallorca-Radurlaub, da es von vielen spektakulären
Routen umgeben ist.
Wenn Sie gerne mit Meerblick speisen, finden Sie im nur 5 km entfernten Ort Colonia Sant Jordi eine Vielzahl von Restaurants direkt am Meer.

Ausstattung Beschreibung

Technik:
- Fussbodenheizung über Wärmepumpe
- alles über Wandpanels steuerbar
- Klimaanlage w/k

Sonstige Angaben

keine

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.









Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com