

Moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick



07157 Port d'Andratx

Details

externe Objnr	V-3020-mh	Nutzfläche	573 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.823 m ²
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx	Anzahl sep. WC	2
Preis	9.950.000,00 €	Baujahr	2012
Stellplatzanzahl	2	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Lage	Südwesten
Wohnfläche	382 m ²	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe

Boden	Stein, Parkett	Balkon/Terrasse	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung	Meerblick	Ja
Stellplatzart	Garage	Kabel Sat TV	Ja
Etagenzahl	3	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist.Yachthafen	2 km

Beschreibung

Villa mit spektakulärem Meerblick und ebenso atemberaubende Sonnenuntergänge.

Erdgeschoss: großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC, freie und überdachte Terrassen, Swimmingpool

Obergeschoss: Masterbereich mit Ankleide + separates Büro + großes Schlafzimmer + Bad en Suite, weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite, Zugang zur Dachterrasse mit Außenküche

Untergeschoss: Doppelgarage, SPA und Fitnessbereich mit Sauna, Gäste-WC, Technikraum, Abstellraum, weiteres Zimmer mit Bad en Suite

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Diese Villa befindet sich in der Cala Llamp, eine sehr beliebte Urbanisation von Port Andratx. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Moderne Luxus-Villa, spektakulärer Meerblick, moderne Architektur, Bulthaup-Einbauküche mit Einbaugeräten, großzügiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Gäste-WC, Einbauschränke, Salzwasser-Infinity- Pool, Fußbodenheizung + Klimaanlage über effiziente Wärmepumpe, Heißwassererzeugung über Solar, großzügige Dachterrasse mit Außenküche, Tiefgarage für 2 Pkw, Aufzug (OTIS) über alle Etagen, komplett angepflanzte Gartenanlagen, Beleuchtung in Außen- und Gartenbereichen, SPA und Fitness Bereich mit Sauna, KNX-Smart-Home-Steuerung + Highspeed-Internet, Alarm- und Kameraüberwachungssysteme und vieles mehr...

Ausbaumöglichkeit für ein Gästehaus (Aushub fertiggestellt) für 2 zusätzliche Schlafzimmer + 2 Badezimmer

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



01



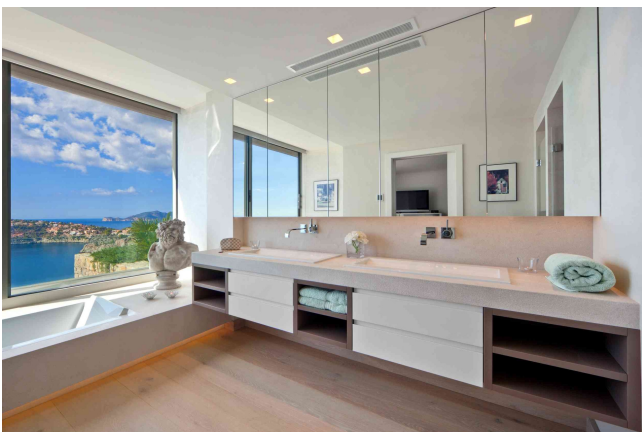
03



Villa Port Andratx



port Andratx kaufen



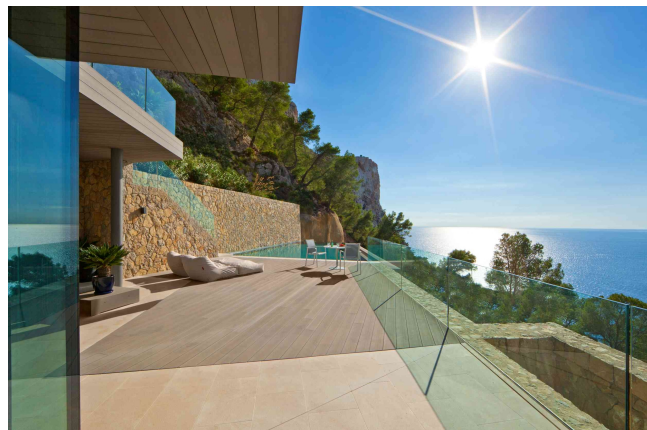
Villa for sale Port Andratx



for sale Villa Mallorca



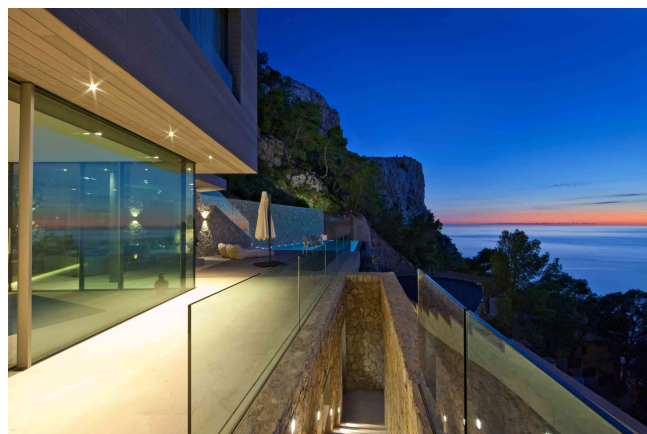
Villa Majorca for sale



Puerto Andratx



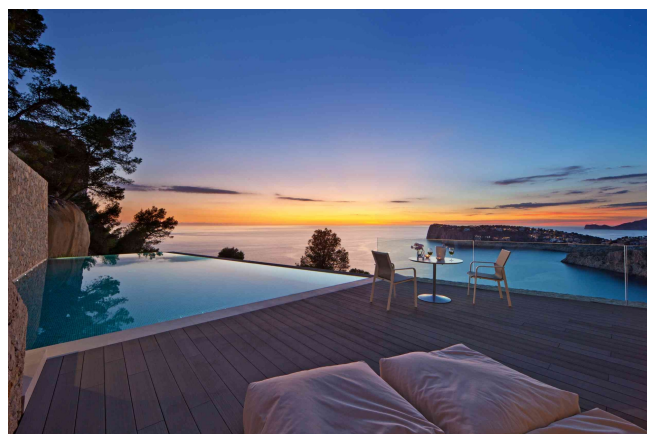
10



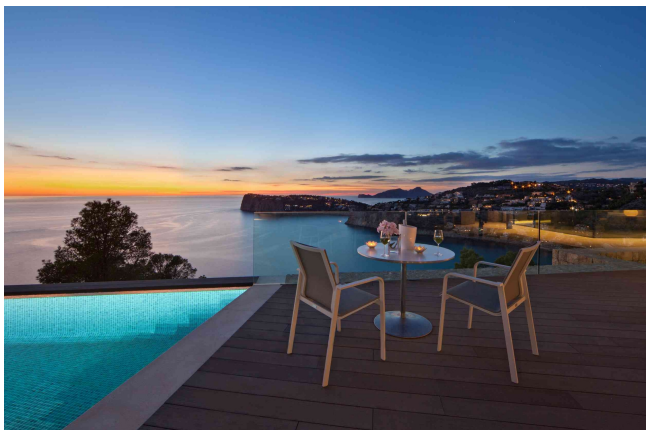
11



12



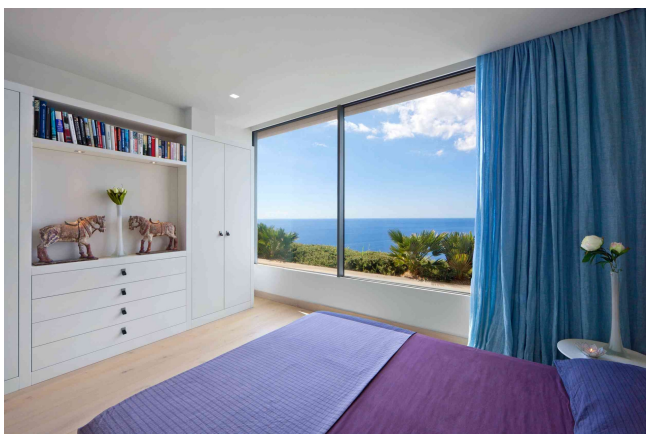
13



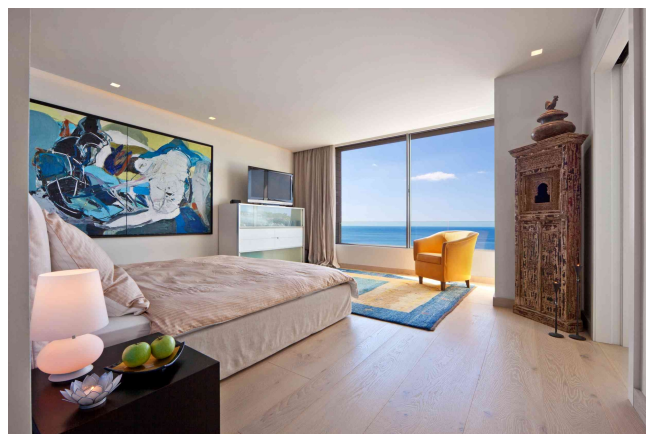
14



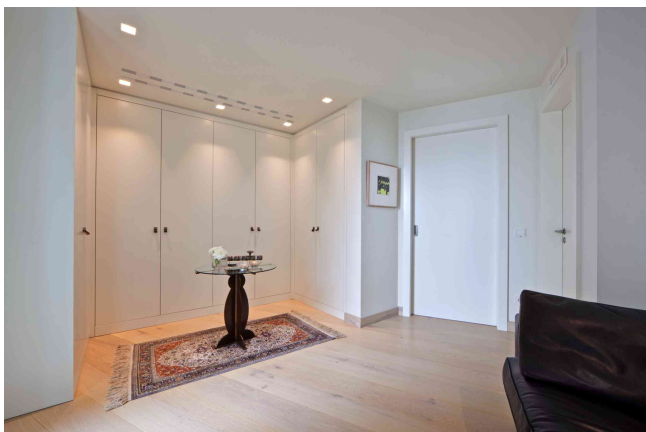
15



16



17



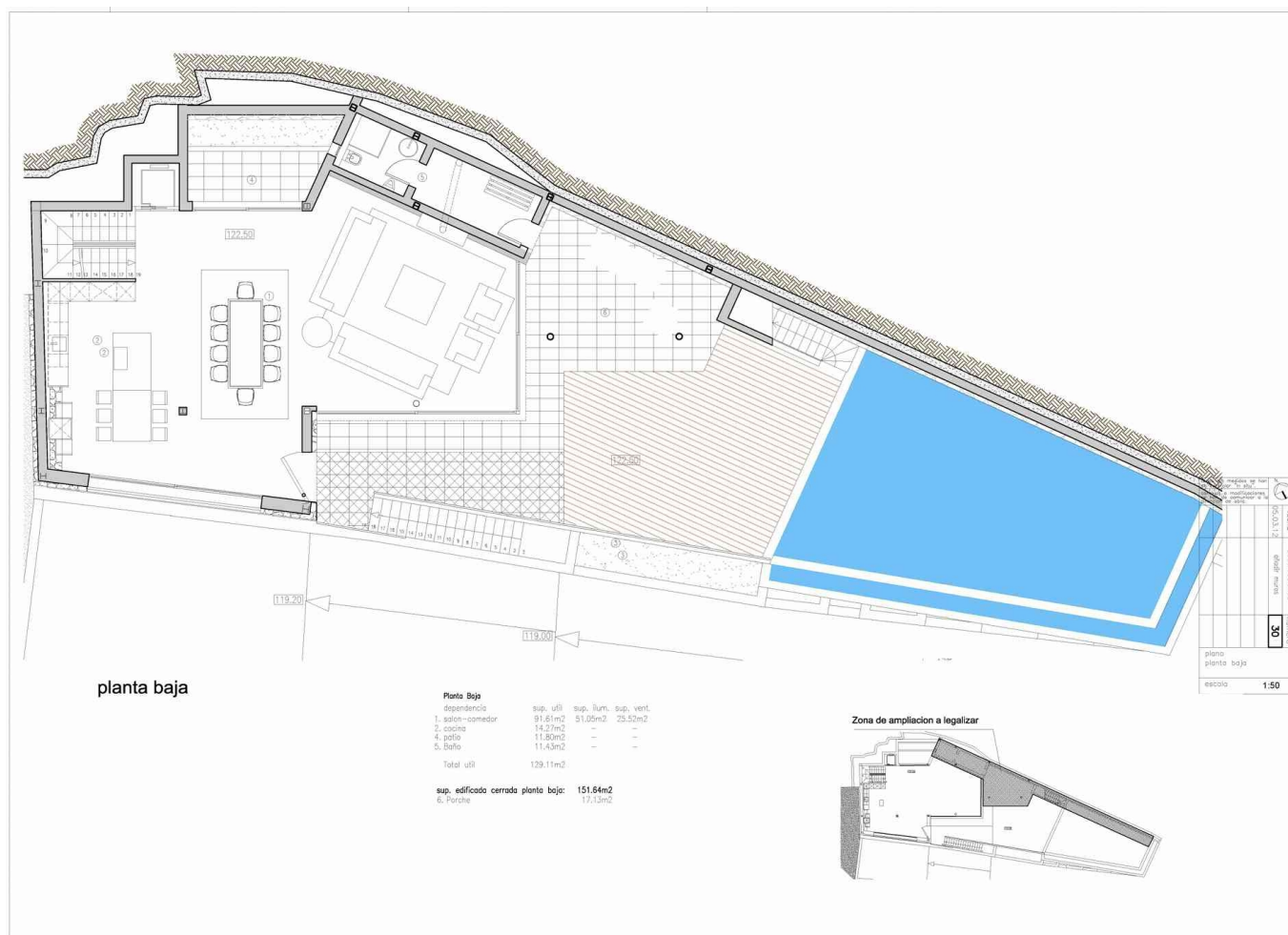
18



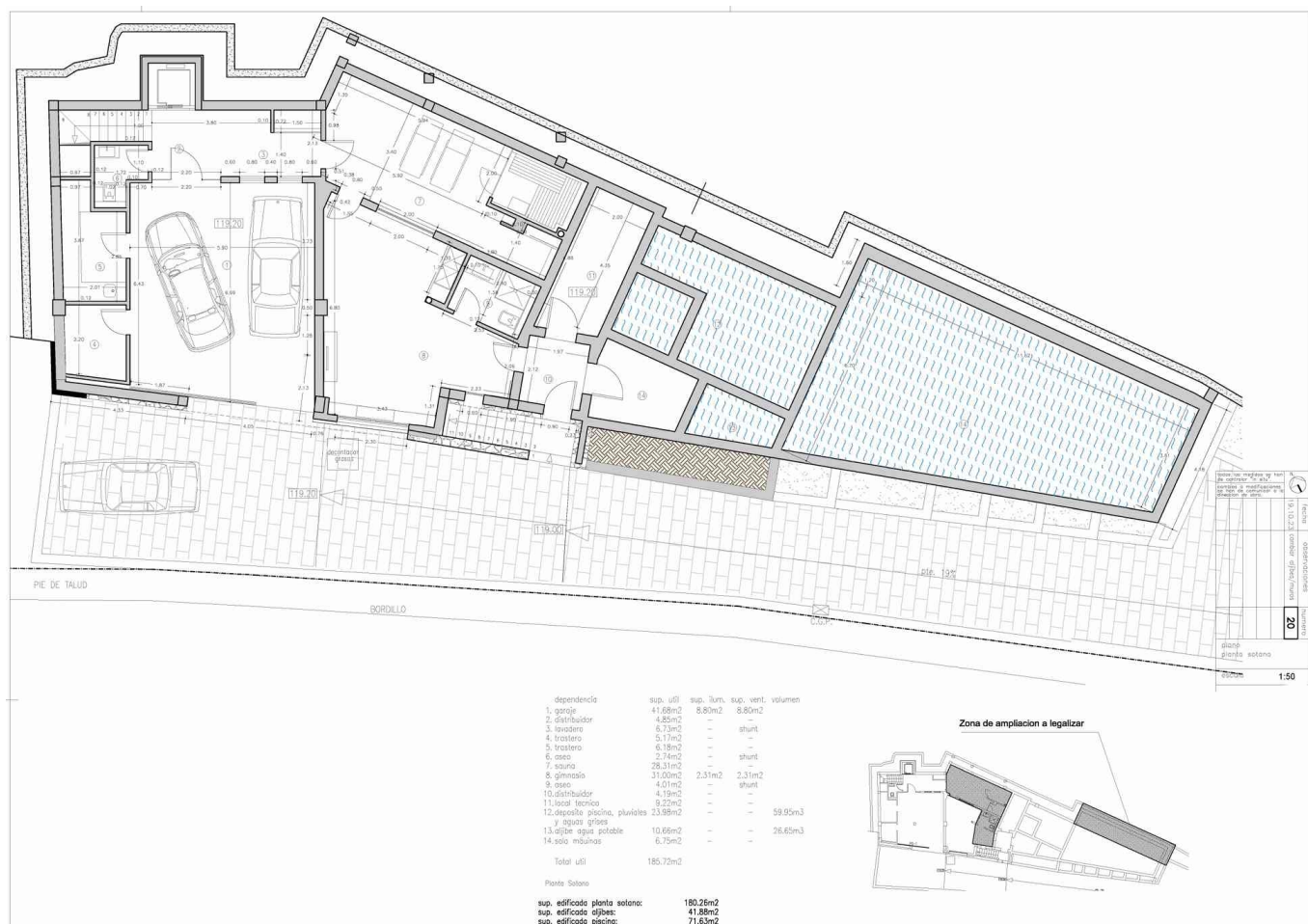
19



20

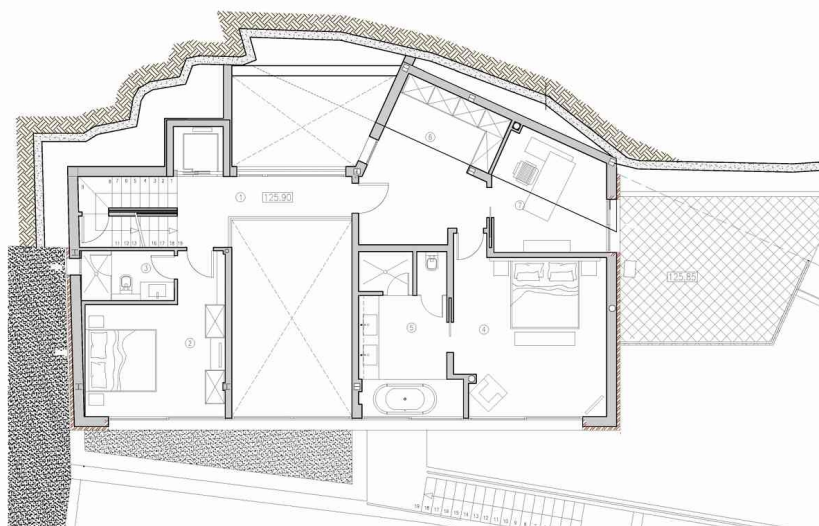


Grundriss Erdgeschoss



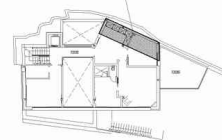
Grundriss Untergeschoss

Grundriss Obergeschoss



planta piso

Zona de ampliacion a legalizar



planta piso

Planta Piso	sup. útil	sup. lum.	sup. ve.
dependencia			
1, distribuidor	7,72m ²	8,57m ²	4,28m ²
2, dormitorio	17,45m ²	6,66m ²	3,33m ²
3, aseo	4,10m ²	0,66m ²	0,66m ²
4, dormitorio	16,39m ²	8,38m ²	4,19m ²
5, aseo	11,02m ²	4,50m ²	2,25m ²
6, vestidor	16,07m ²	1,20m ²	1,20m ²
7, despacho	11,14m ²	2,60m ²	2,60m ²
Total útil	83,89m ²		

sup. edificada planta piso:	122,07m ²
-----------------------------	----------------------

1) ¿Qué los motivos de los de cambiar "la vida"? ¿Cambios o modificaciones de los de cambiar o la presión de ellos?		
		19.10.20
		regulación
		40
piano planta piso, distribución		
escala		1:50