

Moderne Neubau Villa mit atemberaubendem Meerblick



Cala Llamp

Details

externe Objnr	V-1399-50	Nutzfläche	600 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.000 m ²
Etage	EG	Anzahl sep. WC	1
Regionaler Zusatz	Cala Llamp	Baujahr	2009
Preis	5.900.000,00 €	Zustand	Neuwertig
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Lage	Südwesten

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatzart	Garage	Meerblick	Ja
Etagenzahl	2	Kabel Sat TV	Ja
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick auf und über die Cala Llamp befindet sich auf einem Grundstück in westlicher Ausrichtung.

Der Wohn- und Schlafbereich ist sehr großzügig gestaltet, die hohen Decken sowie die großen Fensterfronten geben den Blick frei auf das offene Meer und die türkisfarbene Bucht von Andratx & Cla Llamp. Die Eingangsebene umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine große offene Bofi-Markenküche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad en suite welches auch als Büro genutzt werden kann und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit 2 Ankleideräumen, sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern en suite. Weiterhin gibt es eine große Doppelgarage.

Lage

Port Andratx ist wohl einer der schönsten Häfen im Süd Westen von Mallorca. Der alte Fischerhafen hat sich zu einer internationalen und eleganten Meile entwickelt und doch an seiner Ursprünglichkeit nichts verloren. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Shopping in edlen Boutiquen, exzellente Fischrestaurants und hippe Bars. Der Hafen selbst ist umgeben von Bergen mit edlen Villenvierteln und traumhaften Meerblicken.

Ausstattung Beschreibung

Das gerade fertig gestellte Anwesen wurde nach höchstem Qualitätsanspruch gebaut und verfügt über große Panoramafensterfronten, Klimaanlage warm/kalt, Fußboden-Heizung, Wasserreinigungsanlage, Grillbereich, großzügiger Pool mit integriertem Whirlpool, integrierte Soundanlage, Videoüberwachungsanlage und einen Aufzug.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



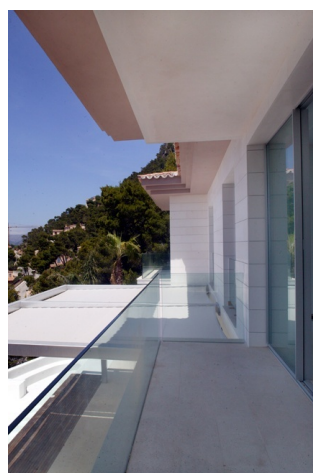
Blick-05-1+2 Kopie



Blick-06-1+2



Terrasse-01-1-r



Terrasse-02-1-r