Moderne Neubau Villa mit atemberaubendem Meerblick



Cala llamp

Details

externe Objnr	V-1399-50
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	EG
Regionaler Zusatz	Cala Llamp
Preis	5.900.000,00 €
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!

Nutzfläche	600 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Lage	Südwesten

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Balkon/Terrasse	Ja
		Meerblick	Ja
Stellplatzart	Garage	Kabel Sat TV	Ja
Etagenzahl	2	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick auf und über die Cala Llamp befindet sich auf einem Grundstück in westlicher Ausrichtung.
Der Wohn- und Schlafbereich ist sehr großzügig gestaltet, die hohen Decken sowie die großen Fensterfronten geben den Blick frei auf das offenen Meer und die türkisfarbene Bucht von Andratx & Cla LLamp. Die Eingangsebene umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine große offene Bofi-Markenküche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad en suite welches auch als Büro genutzt werden kann und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit 2 Ankleideräumen, sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern en suite. Weiterhin gibt es eine große Doppelgarage.

Lage

Port Andratx ist wohl einer der schönsten Häfen im Süd Westen von Mallorca. Der alte Fischerhafen hat sich zu einer internationalen und eleganten Meile entwickelt und doch an seiner Ursprünglichkeit nichts verloren. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Shopping in edlen Boutiquen, exzellente Fischrestaurants und hippe Bars. Der Hafen selbst ist umgeben von Bergen mit edlen Villenvierteln und traumhaften Meerblicken.

Ausstattung Beschreibung

Das gerade fertig gestellte Anwesen wurde nach höchstem Qualitätsanspruch gebaut und verfügt über große Panoramafensterfronten, Klimaanlage warm/kalt, Fußboden-Heizung, Wasserreinigungsanlage, Grillbereich, großzügiger Pool mit integriertem Whirlpool, integrierte Soundanlage, Videoüberwachungsanlage und einen Aufzug.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



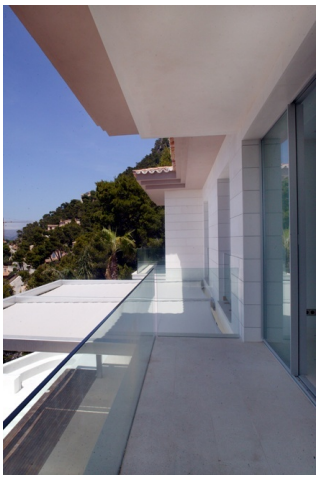
Blick-05-1+2 Kopie



Blick-06-1+2



Terrasse-01-1-r



Terrasse-02-1-r

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com