

Modern Villa auf einer Wohnebene mieten - VERMIETET



07180 Santa Ponça

Details

externe Objnr	M-3008-jt	Lage	Südwesten
Objektart	Haus	Befeuerung	Luft/wasser
Objektyp	Villa	Heizungsart	Wärmepumpe, Elektro
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse	Fußbodenheizung,
Vermarktungsart	Miete	Kabel Sat TV	Klima k/w
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Dist. Internationale Schule	Ja
Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA	Distanz Palma	Ja
Kaution	2 Monatsmieten	Dist. Strand	5 km
Nutzfläche	340 m ²	Distanz Golfplatz	20 km
Anzahl Schlafzimmer	4	Dist. Yachthafen	2 km
Anzahl Badezimmer	4	Dist. Restaurants	1 km
Grundstücksgröße	1.492 m ²		
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

Lage & Grundstück:

- Bevorzugte, ruhige Wohngegend in Südwestlage
- Grundstücksgröße: ca. 1.492 m²
- Bebaute Fläche: ca. 340 m²
- Südwestausrichtung – Sonne und traumhafte Sonnenuntergänge

Raumaufteilung Haupthaus:

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste-WC
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich – hell und großzügig
- Kamin für gemütliche Abende

Ausstattung & Komfort:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Osmose-Wasser-System
- Helle, moderne Architektur mit mediterranem Charme

Außenbereich:

- Überdachte Terrassen zum Entspannen
- Großer Garten mit Gemüsegarten
- Automatische Bewässerungsanlage
- Außenbeleuchtung für stimmungsvolle Abende
- Großer Poolbereich – Privatsphäre und Erholung pur

Gäste-Casita:

- Separates Gästehaus mit
- Badezimmer
- Dusche
- Infrarot-Heizung

Sonstiges:

- Wird unmöbliert angeboten, Möblierung auf Wunsch möglich
- Ideal für Familien oder Paare, die das moderne mediterrane Leben genießen möchten

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Mieten Villa Mallorca



Mieten Villa Santa Ponsa



Santa Ponca mieten



Langzeitmiete



Mieten Haus Mallorca



auswandern Mallorca

