

Neubau Finca in Santanyi zu verkaufen



07650 Santanyi

Details

externe Objnr	F-3006	Außen-Provision	1,5 Monatsmieten + IVA
Objektart	Haus	Wohnfläche	336 m ²
Objektyp	Finca	Nutzfläche	430 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	94 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	6
Regionaler Zusatz	Santanyi	Anzahl Schlafzimmer	5
Preis	2.950.000,00 €	Anzahl Badezimmer	5

Grundstücksgröße	17.758 m ²	wesentlicher	Luft/wasser
Baujahr	2022	Energieträger	Wärmepumpe
Zustand	Neuwertig	Lage	Südosten
Energieausweis gültig bis	16.02.2033	Befeuerung	Elektro
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Fußbodenheizung,
Endenergieverbrauch	67,8 kWh/(m ² a)		Klima k/w
Baujahr lt.	2022	Etagenanzahl	2
Energieausweis		Balkon/Terrasse	Ja

Beschreibung

Hochwertige Finca /Erstbezug am Ortsrand der Gemeinde Santanyi im Süd Osten von Mallorca mit viel Platz um das Leben zu genießen.

Auf 430 m2 Nutzfläche wurde im Jahr 2019 diese wunderschöne Finca im landestypischen Stil gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Wohn/Esszimmer mit offener Küche und ein Wirtschaftsraum. Grosse überdachte Terrasse für tolle Stunden mit der Familie oder Freunden.

In der ersten Etage gibt es 1 Master Schlafzimmer mit Bad en Suite und einer 35 m2 grossen Terrasse.

Auch zur Miete: 10.000 € Monatsmiete

Die Immobilie wird unmöbliert angeboten; eine voll ausgestattete Küche ist bereits vorhanden. Die gezeigten Möbel und Einrichtungsbeispiele wurden durch Home Staging und KI-Visualisierungen erstellt und dienen dazu, mögliche Gestaltungsideen und Einrichtungskonzepte zu veranschaulichen.

Lage

Santanyi liegt im Süd Osten der Insel Mallorca ca. 50 km vom Flughafen Palma entfernt. Der Ort mit seinem wunderschönen Ortskern ist sehr beliebt vor allem auch bei Deutschen. Samstag ist Markttag in Santanyi und dort gibt es nicht nur Obst und Gemüse sondern viele, edle Boutiquen laden zum shoppen ein. Santanyi hat mehrere, wunderschöne Badebuchten und somit kommt auch Sonne, Strand und Meer nicht zu kurz.

Ausstattung Beschreibung

unmöbliert, Fussbodenheizung, Klima k/w, Bewässerungssystem, Moderne Küche mit verstecktem Wirtschaftsraum, Grosses Grundstück fussläufig zum Ort Santayi und ca. 3 km zur nächsten Badebucht. Absolute Top Lage

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



kaufen Santanyi



kaufen Finca Mallorca



Finca kaufen Santanyi



Immobilien Mallorca



Kaufen Finca Mallorca



Mallorca Luxus Finca



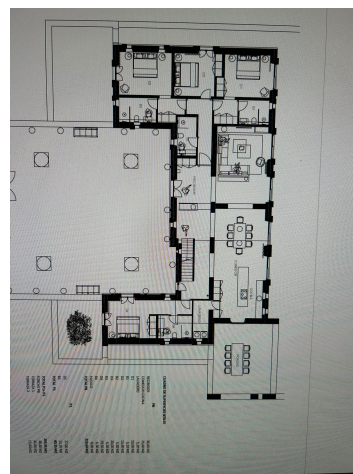
Luxus Finca kaufen



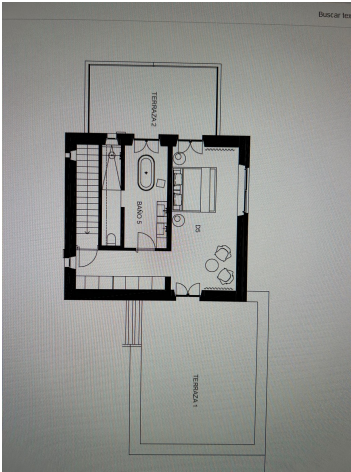
Finca Santanyi



Santanyi kaufen Finca



plan



Plan 1. Etage