

Die Weiße Villa – Eleganz mit Meerblick und zeitloser Architektur im Süd Westen Mallorca



07160 Peguera

Details

externe Objnr	V-3001	Anzahl Badezimmer	5
Objektart	Haus	Grundstücksgröße	1.025 m ²
Objekttyp	Villa	Anzahl sep. WC	2
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	2005
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Regionaler Zusatz	Paguera	Lage	Südwesten
Preis	3.950.000,00 €	Befeuerung	Luft/wasser
Stellplatzanzahl	3		Wärmepumpe, Elektro
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Nutzfläche	317 m ²	Stellplatzart	Garage
Anzahl Zimmer	5	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	4	Balkon/Terrasse	Ja

Meerblick	Ja	Distanz Palma	25 km
Kabel Sat TV	Ja	Distanz Strand	1 km
Dist. Internationale Schule	10 km	Distanz Golfplatz	5 km
		Dist. Yachthafen	5 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Villa mit Süd Ausrichtung trägt ihren Namen mit Recht: „Die Weiße Villa“ besticht durch ihre moderne Architektur, edle Materialien und eine umfassende Kernsanierung im Jahr 2025. Das gesamte Anwesen wurde mit hochwertigem, weißem Microzement gestaltet, was dem Haus ein elegantes, harmonisches Erscheinungsbild verleiht.

Schon vom großzügigen Wohnbereich aus öffnet sich ein fantastischer Meerblick, der das mediterrane Lebensgefühl perfekt einfängt.

Raumaufteilung:

- Einfahrt direkt zur Garage und zum Haupteingang
- Großer Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küche
- Gäste-WC
- Büro / Gästezimmer
- 1 Bad

Untere Etage:

- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und großem Bad (Dusche & freistehende Badewanne)
- Weiteres Schlafzimmer mit Bad
- Zweites Hauptschlafzimmer mit großzügiger Ankleide sowie Bad mit Dusche und Badewanne

Poolebene & Außenbereiche:

- Großzügige Terrassenflächen – teils sonnig, teils überdacht mit sep. Duschbad
- Bereich mit Vorbereitung für Gym und Sauna
- Viel Platz für individuelle Gestaltungsideen
- Pool mit Teilmeerblick

Die grosse Dachterrasse lässt noch viel Platz zur eigenen Gestaltung für eine Aussenküche, Lounge Bereich etc.

Besonderheiten:

- Komplette Sanierung 2025
- Hochwertige Materialien im gesamten Haus
- Helle, puristische Architektur
- Panoramablick auf das Meer
- Ideale Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Design

Diese Villa ist das perfekte Zuhause für alle, die Schlichtheit, Qualität und spektakuläre Aussichten schätzen – ein Ort, an dem Architektur und Lebensgefühl in Einklang kommen.

Lage

Paguera liegt im Süd Westen der Insel ca. 20 Autominuten von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Seine 3 wundervollen Sandstrände laden zum Sonnenbaden ein und die Flaniermeile „Boulevard“ bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants

Mehrere Internationale Schule befinden sich alle max 10 Autominuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Bäder: Armaturen AXOR MY EDITION, Kristallglas aus Italien, Waschtisch Corian TALSEE, Toiletten GERBERIT AGUA MERA Komfort, LED Regenpanele/Dusche, Aufsatzschalen aus Kristallglas made by GLASS DISIGN

Küche: Designer von LEICHT COCINAS mit NEFF Geräten und Herd von NOVY

Entkalkungsanlage, GROHE Blue, UTP Wasserfilter

Fussbodenheizung mit Wärmepumpe und Klima k/w

Pool beheizt mit Wärmepumpe und Jacuzzi Bereich

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



sea view Villa



moderne Villa kaufen



roof terrace



Villa Mallorca



Modern villa Majorca



Kaufen Mallorca Immobilien



eerblick Villa kaufen



Mallorca Villa Meerblick



Moderne Villa Mallorca



Garage Eingang



Modern Design Villa



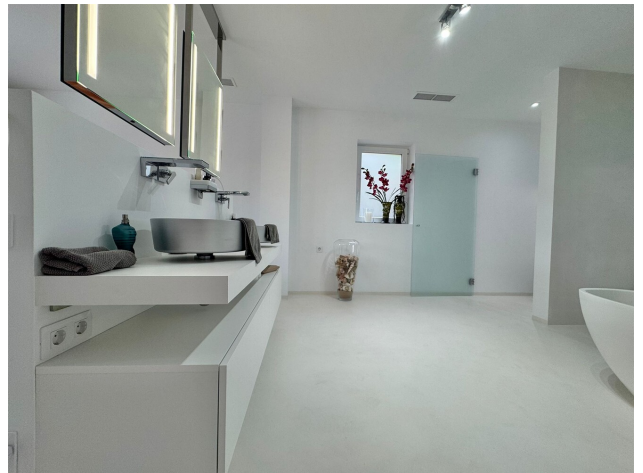
Villa Kaufen



Villa Paguera



Sea View Paguera





kaufen Villa Mallorca