

## Villa in der Nähe vom Club Nautico



Santa Ponsa

### Details

|                  |                |                     |                                   |
|------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|
| externe Objnr    | V-1294         | Außen-Provision     | Für den Käufer<br>provisionsfrei! |
| Objektart        | Haus           | Wohnfläche          | 220 m <sup>2</sup>                |
| Objektyp         | Villa          | Nutzfläche          | 1.520 m <sup>2</sup>              |
| Nutzungsart      | Wohnen         | Anzahl Zimmer       | 5                                 |
| Vermarktungsart  | Kauf           | Anzahl Schlafzimmer | 4                                 |
| Etage            | EG             | Anzahl Badezimmer   | 2                                 |
| Preis            | 1.250.000,00 € | Grundstücksgröße    | 1.300 m <sup>2</sup>              |
| Stellplatzanzahl | 2              |                     |                                   |

|                 |                       |                      |        |
|-----------------|-----------------------|----------------------|--------|
| Zustand         | Vollständig renoviert | Verfügbar ab (Text)  | sofort |
| Lage            | Südwesten             | Dist. Internationale | 5 km   |
| Befeuerung      | Öl                    | Schule               |        |
| Heizungsart     | Zentralheizung        | Distanz Palma        | 20 km  |
| Stellplatzart   | Garage                | Distanz Strand       | 0,5 km |
| Etagenzahl      | 1                     | Distanz Golfplatz    | 1 km   |
| Balkon/Terrasse | Ja                    | Dist. Yachthafen     | 1 km   |
| Kabel Sat TV    | Ja                    | Dist. Restaurants    | 0,5 km |

## Beschreibung

Die Villa liegt in einer ruhigen Strasse in der Nähe des Yachthafens Club Nautico. Das 1.300 m<sup>2</sup> große Grundstück ist tropisch bepflanzt und hat eine gemütliche und mediterrane Atmosphäre. Im Jahr 2008 wurde das Haus komplett saniert und hochwertig renoviert.

Auf einer Wohnebene bietet es einen hellen Wohnbereich mit großen Fensterfronten, eine neue und moderne Küche, 4 Schlafzimmer (3 Doppel und 1 Einzelschlafzimmer) 2 hochwertige Bäder (eins davon en Suite) sowie einen Vorrats und Abstellraum. Anliegend an der geräumigen Doppelgarage mit elektrischem Toröffner gibt es noch einen Kellerraum.

## Lage

Santa Ponsa liegt in Süd Westen von Mallorca, sehr zentral und nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt. Der Ort hat das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und bietet schöne Sandstrände, gute Einkaufsmöglichkeiten und jede Menge Bars und Restaurants und ist deshalb sehr beliebt sowohl bei Urlaubern als auch bei Residenten. Die 3 Golfplätze, 2 Häfen und jede Menge Freizeitmöglichkeiten liegen in und um Santa Ponsa.

## Ausstattung Beschreibung

Ölzentralheizung, heller Fliesenboden, Kamin im Wohnbereich, Fenster Kunststoff/Doppelverglasung, 100 m<sup>2</sup> Terrassen (teilweise überdacht), überdachter BBQ Platz am Pool, Südausrichtung.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



V-1294-2



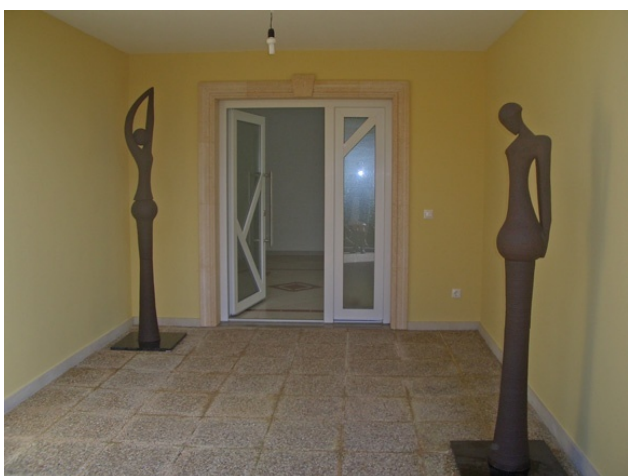
V-1294-3



V-1294-4



V-1294-5



V-1294-6



V-1294-7



V-1294-8