

Duplex Wohnung in Port Adriano Village - El Toro



07180 El Toro / el Toro

Details

externe Objnr	A-2986	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Wohnung	Baujahr	1998
Objektyp	Terrassenwohnung	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Vermarktungsart	Kauf	Lage	Südwesten
Regionaler Zusatz	El Toro	Befeuerung	Elektro
Preis	750.000,00 €	Heizungsart	Klima k/w
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	94 m ²	Etagenzahl	2
Nutzfläche	146 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse Fläche	42 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	3	Meerblick	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Dist. Internationale	5 km
Anzahl Badezimmer	2	Schule	
		Distanz Palma	25 km

Distanz Strand 0,3 km
Distanz Golfplatz 1 km

Dist. Yachthafen 0,3 km
Dist. Restaurants 0,1 km

Beschreibung

Dieses stilvolle Duplex Apartment befindet sich in einer exklusiven 1. Linie Wohnanlage direkt oberhalb vom Yachthafen Port Adriano.

Der Eingangsbereich liegt in der 1. Etage. Hier eröffnet sich

- 1 grosszügiger Wohnbereich mit moderner offener Küche
- 1 Gäste WC
- 1 praktischer Vorratsraum
- 1 sep. Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner

Die untere Wohnebene bietet:

- 2 Schlafzimmer mit Bad En Suite
- kleiner Abstellraum unter der Treppe
- Zugang zur überdachten Terrasse und zu einem kleinen Garten

Lage

Die wunderschöne Wohnanlage Port Adriano Village liegt im Süd Westen von Mallorca, direkt oberhalb dem Hafen Port Adriano. Die Wohnanlage wurde zwischen 1994 und 1999 erbaut und umfasst 165 Wohnungen und 31 Reihenhäuser. Maximal auf 3 Etagen gebaut, ist Port Adriano Village, wie auch schon der Name Village = Dorf sagt, eine in sich geschlossene kleine Gemeinde mit 2 fantastischen Salzwasser Poolbereichen und einem SPA Bereich mit Sqash, Sauna und Fitness.

Von der Wohnanlage aus führt ein direkter Weg in den Hafen Port Adriano und zum nebenliegenden Sandstrand von El Toro / Port Adriano.

Der Port Adriano ist ein Hafen der absoluten Extraklasse. Der berühmte Architekt Philippe Starck erbaute den neuen Teil des Hafens in 5 Jahren Bauarbeit und daraus entstand einer der modernsten Häfen im Mittelmeer. Neben erstklassigen Restaurants und Wassersport Möglichkeiten bietet der Hafen eine Vielzahl von hochkarätigen Boutiquen.

Ausstattung Beschreibung

Böden Marmor, Fenster Doppelverglasung PVC, privater Tiefgaragen Stellplatz, Klimaanlage k/w

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Port Adriano



Port Adriano Village



kauf Wohnung Strand



kaufen Wohnung Mallorca



for sale Majorca



Mallorca Apartment



Port adriano for sale



sea view from the upper terrace



Terrace and garden



kaufen Wohnung Mallorca



se vende Port Adriano



El Toro Port Adriano



Garden Duplex



Port Adriano Village



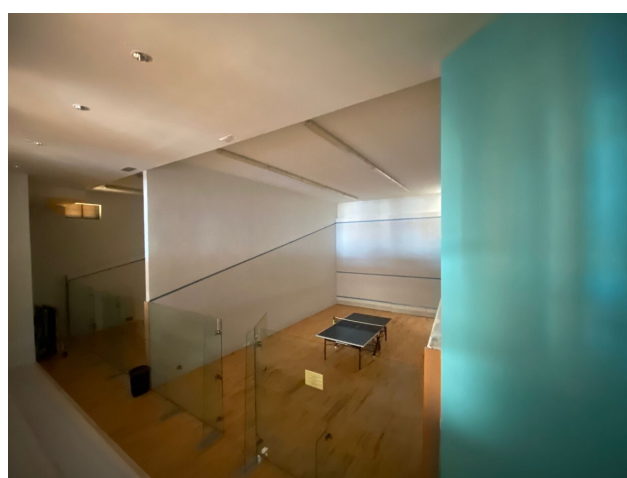
Port Adriano



1. Linie Wohnanlage



Sauna



Tischtennis