

Sea Front Luxury Villa New Build Masterpiece in BahiaPalma Cala Vinyas



Cala Vinyes

Details

externe Objnr	V-5010	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Nutzfläche	600 m ²
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	7
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Regionaler Zusatz	Cala Vinyas	Grundstücksgröße	1.400 m ²
Preis	12.600.000,00 €	Anzahl sep. WC	1
Stellplatzanzahl	4		

Baujahr	2025	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Neubau	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	2 km
Befeuernng	Luft/wasser	Schule	
	Wärmepumpe	Distanz Palma	20 km
Heizungsart	Fußbodenheizung,	Distanz Strand	1 km
	Klima k/w	Distanz Golfplatz	1 km
Stellplatzart	Garage	Dist.Yachthafen	5 km
Etagenanzahl	3	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

In absoluter erster Meereslinie und mit einem unvergleichlichen 180°-Panoramablick auf die Strände von Magaluf und Palmanova sowie die Hafeneinfahrt von Palma, präsentiert sich diese brandneue Luxusvilla als Inbegriff mediterraner Eleganz und modernen Komforts.

Auf einem großzügigen 1.400 m² Grundstück bietet die Residenz eine Nutzfläche von ca. 600 m² plus weitläufige Sonnenterrassen – ein architektonisches Meisterwerk, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Key Features:

- Pool mit atemberaubendem Blick auf das glitzernde Mittelmeer
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Panorama-Glasfronten für maximalen Lichteinfall und Meerblick
- Privater Fahrstuhl und imposante Designer-Treppe
- Großzügige Hauptterrasse auf der Wohnebene + weitere grosse Terrasse am Poolbereich (teilweise überdacht mit Aussenküche
- Gästearpartment und Spa auf der Poolebene sep. begehbar.

Layout:

- Upper Level: Drei stilvolle Gäste-Suiten mit jeweils eigenem Bad sowie eine exklusive Master Suite mit Ankleidezimmer und Luxusbadezimmer.
- Living Level: Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich über die gesamte Etage, Designer-Küche, Gäste-WC, direkter Zugang zur Hauptterrasse mit Infinity-Pool und spektakulärer Aussicht.
- Pool Level: Privates Fitnessstudio mit Sauna, separates Gästearpartment mit Küche und Bad, sowie Technik- und Servicebereiche.

Diese Villa vereint modernes Design, absolute Privatsphäre und eine Lage, die ihresgleichen sucht. Hier erleben Sie den Luxus, jeden Tag mit dem Rauschen des Meeres zu erwachen und den Sonnenuntergang über der Bucht von Palma zu genießen.



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



1



pool



living



living area 1



Master



master bed



Master Bed view



bedroom 2



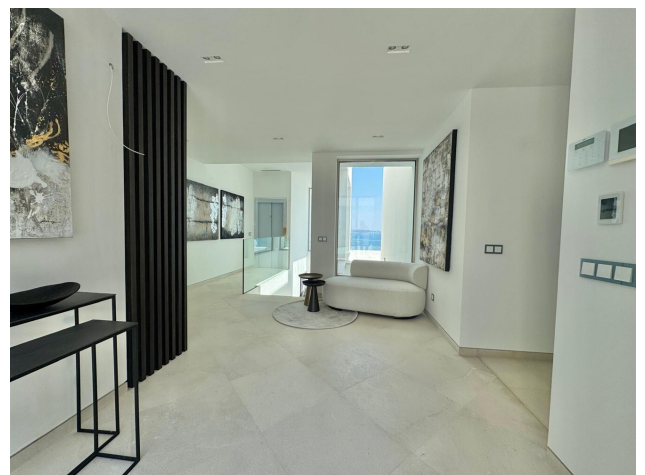
bedroom 3



dressing



entry villa



entry



Front



kitchen open



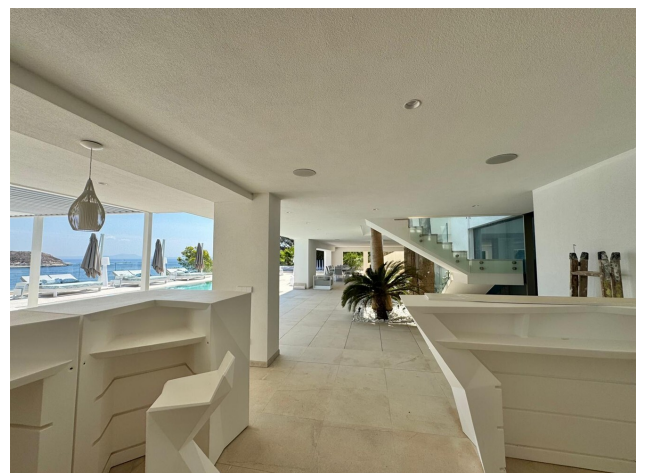
living area



living area



master bath



pool area



poolbar



terrace living are



terrace pool