

Neubau Meerblick mit sep. Gästewohnbereich - Costa den Blanes



07181 Bendinat / Costa d'en Blanes

Details

externe Objnr	V-5003-al
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Preis	8.590.000,00 €
Stellplatzanzahl	5
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Nutzfläche	550 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4

Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	1.047 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Lage	Südwesten
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Balkon/Terrasse	Ja

Meerblick	Ja	Distanz Strand	1,5 km
Dist. Internationale	1 km	Distanz Golfplatz	2 km
Schule		Dist. Yachthafen	1 km
Distanz Palma	10 km	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Architektur trifft Exklusivität – Neubau-Designer-Villa mit Meerblick in Costa d'en Blanes

Wohnfläche: ca. 550 m²
 Grundstück: ca. 1.047 m²
 Baujahr: 2024
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 4

Ein Statement moderner Architektur

In erhöhter Lage von Costa d'en Blanes erhebt sich diese neu erbaute Villa wie ein Kunstwerk über der Küste. Das Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Inszenierung von Raum, Licht und Blick – mit freiem Panorama über das glitzernde Mittelmeer.

Jedes Detail spiegelt höchste Ansprüche wider: vom offenen Wohnkonzept mit raumhohen Fensterfronten bis hin zu maßgefertigten Design-Elementen internationaler Luxusmarken.

Innenräume mit Charakter

- Wohnbereich: Großzügig, lichtdurchflutet, mit Kamin und nahtlosem Übergang zu den Terrassen.
- Küchen: Voll ausgestattete Designerküche und separate Vorbereitungsküche.
- Schlafsuiten: Vier großzügige Schlafzimmer, alle mit luxuriösen Bädern en suite.
- Gästeapartment: Eigenständiger Bereich mit Küche für maximale Privatsphäre.
- Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), privater Aufzug, Occhio-Beleuchtung, Hansgrohe-Armaturen, Designer-Mobiliar, Rimadesio und Tribu.

Die weitläufigen Terrassen und Lounge-Zonen umrahmen den Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Meer verschmilzt. Die

Dachterrasse bietet einen 360°-Blick – perfekt für Sonnenuntergänge oder exklusive Events unter freiem Himmel.

Lage

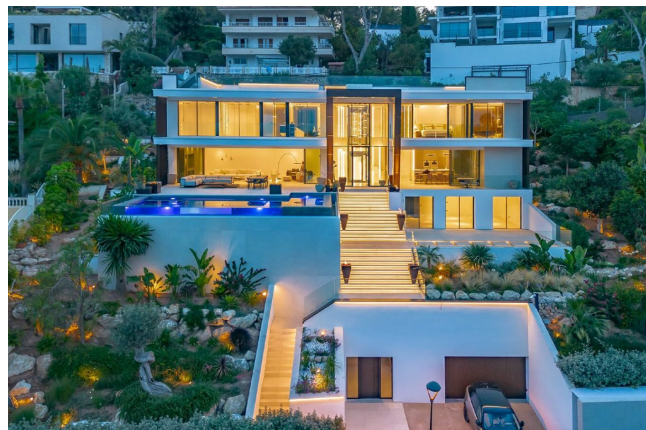
Costa D'en Blanes es eine berühmte Villengegend mit atemberaubenden 180-Grad-Meerblick und Sonne pur. Es liegt 9 Kilometer westlich von Palma und ist leicht über die Autobahn Andratx Richtung Palma zu erreichen. Es liegt oberhalb vom berühmten Yachthafen Puerto Portals und 6 internationale Schulen befinden sich in direkter Nähe.

Rechtshinweis

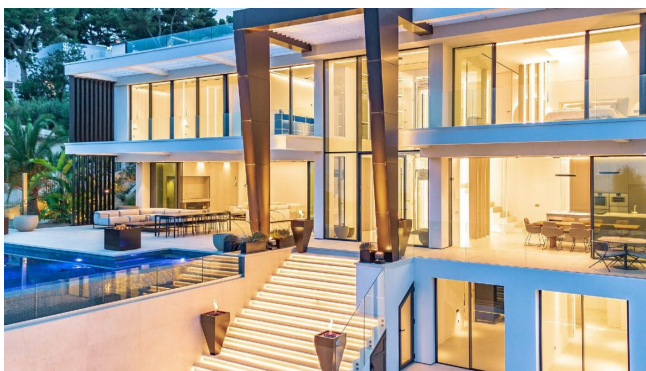
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



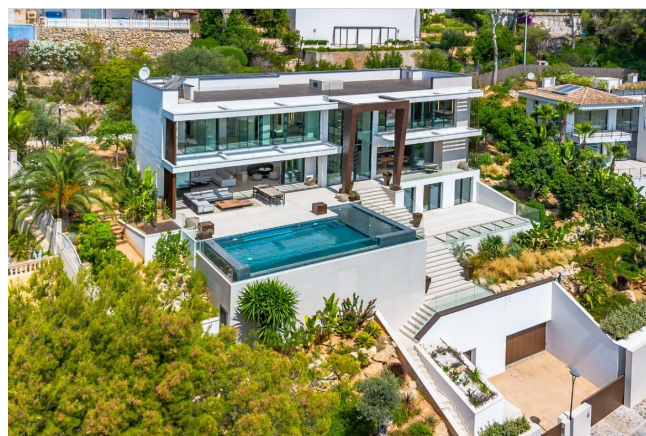
Luxus Villa Meerblick



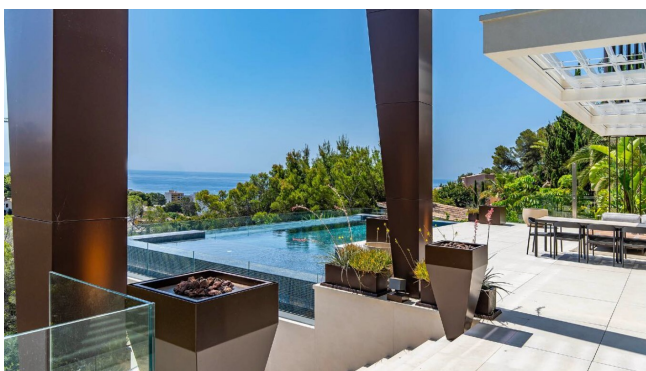
Luxus Villa kaufen Mallorca



mallorca Villa Erstbezug



kaufen Portals Mallorca



Villa kaufen Mallorca



for sale luxury villa



luxury villa Mallorca



Villa mit Meerblick



Villa kaufen Süd Westen



Villa mit Gästeapartment



villa zu verkaufen Neubau



kaufen Villa Meerblick



Villa mit Spa kaufen



Villa for sale luxury



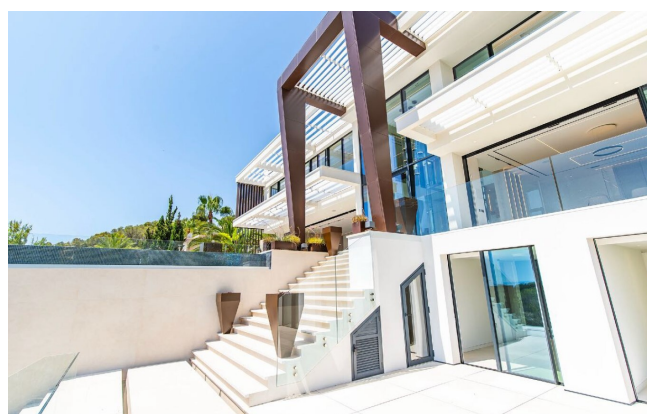
High end Villa



exclusive living Mallorca



Modern design Villa



Modern design Mallorca