

## Meerblick Penthaus - EXKLUSIVAUFTRAG



07180 Santa Ponça

### Details

externe Objnr	A-2976	Preis	1.995.000,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	4
Objekttyp	Penthouse	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	244 m <sup>2</sup>
Etage	3	Balkon/Terrasse Fläche	65 m <sup>2</sup>
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Anzahl Zimmer	4

Anzahl Schlafzimmer	3	Meerblick	Ja
Anzahl Badezimmer	3	Dist. Internationale Schule	5 km
Lage	Südwesten	Distanz Palma	25 km
Befuerung	Gas, Elektro	Distanz Strand	1 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Golfplatz	1 km
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz	Dist. Yachthafen	1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Restaurants	0,1 km
Balkon/Terrasse	Ja		

## Beschreibung

Fantastisches Meerblick Penthouse – Exklusiv nur bei Steffek & Partner Immobilien

Schon beim Betreten dieses einzigartigen Penthouses spürt man: Hier trifft moderner Luxus auf mediterranes Lebensgefühl. Der Fahrstuhl bringt Sie direkt in Ihre Immobilie – ein klares Statement an Komfort und Exklusivität.

Highlights der Immobilie:

- Luxus pur auf einer Ebene: Großzügiger Wohnbereich mit offen gestalteter Designer-Küche
- Hohe Decken & moderner Stil: Zeitgemäße Architektur trifft auf luftiges Raumgefühl
- 3 Schlafzimmer & 3 Bäder: Darunter eine exklusive Master-Suite mit großem En-Suite-Bad
- Große Terrassenflächen: Insgesamt ca. 65 m<sup>2</sup> – teilweise überdacht (32 m<sup>2</sup>) und offen (29 m<sup>2</sup>)
- Atemberaubender Meerblick bis hin zu den Malgrats Inseln
- Süd-Ausrichtung: Sonnengenuss auch den ganzen Winter über
- Komplett renoviert in 2024: Hochwertige Ausstattung, Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt)
- Exklusive Wohnanlage: Traumhafte Gemeinschaftsanlage mit großem Lagunenpool
- 4 PKW-Stellplätze & ein Abstellraum inklusive

Fazit: Dieses Penthouse vereint Stil, Komfort und Lage auf höchstem Niveau – eine echte Rarität am Markt.

VIDEO ANFORDERN!

## Lage

Nova Santa Ponsa zählt zu den renommiertesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas – eine perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil, Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Nur wenige Minuten entfernt erwarten Sie traumhafte Strände und idyllische Badebuchten, die zum Entspannen und Genießen einladen. Für Golfbegeisterte liegt der bekannte Golfplatz Santa Ponsa praktisch vor der Haustür.

In direkter Umgebung finden Sie den exklusiven Yachthafen Port Adriano, entworfen von Star-Designer Philippe Starck – ein Hotspot für Luxus, Lifestyle und gehobene Gastronomie. Etwas beschaulicher, aber ebenso charmant präsentiert sich der Club Náutico Santa Ponsa.

Internationale Schulen befinden sich in einem Umkreis von nur etwa 5 km, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Darüber hinaus bietet Nova Santa Ponsa eine große Auswahl an exzellenten Restaurants, stilvollen Bars und Einkaufsmöglichkeiten – alles bequem erreichbar.

Fazit: Ob entspannter Strandtag, sportliche Golfrunde oder Dinner mit Meerblick – in Nova Santa Ponsa genießen Sie höchste Lebensqualität, das ganze Jahr über.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Penthaus Meerblick



Mallorca Penthouse



Luxury Penthouse sea view



Penthouse kaufen



Santa Ponsa Penthaus



Kaufen Penthaus Mallorca



kaufen Mallorca Meerblick



Immobilien Mallorca



kaufen Immobilien Mallorca



for sale penthouse Mallorca



Penthouse for sale sea view



mit dem Fahrstuhl direkt ins Penthaus