

## Doppelhaus in Wohnanlage in Sol de Mallorca



07181 Sol de Mallorca

### Details

externe Objnr	V-2977-pc	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Doppelhaushälfte	Nutzfläche	168 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Regionaler Zusatz	Sol de Mallorca	Anzahl Badezimmer	2
Preis	660.000,00 €	Baujahr	1993
Stellplatzanzahl	2		

Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale Schule	2 km
Befeuerung	Elektro	Distanz Palma	20 km
Boden	Fliesen, Parkett	Distanz Strand	1 km
Heizungsart	Fußbodenheizung	Distanz Golfplatz	2 km
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien	Dist. Yachthafen	5 km
Etagenzahl	3	Dist. Restaurants	1 km
Balkon/Terrasse	Ja		

## Beschreibung

Dieses wunderschön renovierte Eckhaus in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Sol de Mallorca bietet Ruhe, Privatsphäre und modernen Komfort. Eingebettet in einen ruhigen Wald, werden Sie von Vogelgezwitscher geweckt und genießen den Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, alle im Erdgeschoss gelegen, für mehr Privatsphäre und erholsamen Rückzugsort. Der zweite Stock bietet einen hellen und luftigen, offenen Wohnbereich mit einem modernen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer komplett renovierten Küche mit hochwertigen Geräten – perfekt für den Alltag und die Unterhaltung.

Der dritte Stock öffnet sich zu einer privaten Dachterrasse mit herrlichem Meerblick – ein idealer Ort zum Entspannen in der Sonne oder für Grillabende und gemütliche Stunden.

Zu den weiteren Highlights gehören eine Fußbodenheizung, eine private Garage im Erdgeschoss mit Platz für zwei Fahrzeuge und kürzlich modernisierte Elektroanlagen. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Vorinstallation für einen Kamin und die Möglichkeit, an das Stadtgasnetz anzuschließen.

Ein wahres Juwel in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend – ideal als Erstwohnsitz oder Feriendomizil.

## Lage

Ruhige Wohnanlage in Nähe ..Sol de Mallorca ist eine ruhig Urbanisation im Süd Westen der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer gelegen. In direkter Nähe befinden sich 4 wunderschöne Badebuchten. Die Dreifinger Bucht und die Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Autominuten erreichbar und in unmittelbarer Nähe liegen genügend Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca.

## Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, Fussbodenheizung, Garage, Süd Ausrichtung, Gemeinschaftspool, Dachterrasse mit Meerblick.

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Doppelhaus Mallorca



Sol de Mallorca kaufen



Haus kaufen Mallorca







