VERKAUFT - Aussergewöhnliches Penthaus



07160 Peguera

Details

externe Objnr	A-2975-rh
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Paguera
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	184 m^2
Nutzfläche	316 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	132 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Lage	Südwesten

Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klima k/w
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Meerblick	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Dist. Internationale Schule	10 km
Distanz Palma	25 km
Distanz Strand	0,2 km
Distanz Golfplatz	5 km
Dist.Yachthafen	8 km
Dist. Restaurants	0,3 km

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Angebot umfasst ein großzügiges Penthouse mit spektakulärer Terrasse sowie ein angrenzendes Apartment – beide mit eigenem Grundbucheintrag, aber gemeinsamem Zugang. Perfekt für Gäste, erwachsene Kinder oder als Home-Office.

A: Penthouse – 123 m^2 Wohnfläche + 113 m^2 Terrasse

Penthouse über Paguera mit Königsblick über den Strand auf das Meer– Das großzügige Wohn-Esszimmer mit halb-offener Küche geht fließend in die teilweise verglaste Panorama-Terrasse über – mit integrierter Außenküche und separater Dusche.

• 123 m^2 Wohnfläche
• 113 m^2 Terrasse (teilweise verglast)
• Großzügiger Wohn-Essbereich mit halb-offener Küche
• 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite (ein echtes Highlight),
• Gäste-WC
• Ruhige Lage trotz zentraler Lage

B: Apartment – 61 m^2 Wohnfläche + 19 m^2 Terrasse

Angrenzendes Apartment mit fantastischem Meerblick. Offener Wohn-Essbereich, offene Küche, grosses Schlafzimmer, sehr geräumiges Bad.

• 61 m^2 Wohnfläche
• 19 m^2 Terrasse
• 1 großes Schlafzimmer (Teilung möglich)
• 1 großzügiges Badezimmer
• Direkte Lage am Boulevard
• Wunderschöner Meerblick
• Viel Tageslicht, helle Atmosphäre

Besonderheiten beider Einheiten:
• Eigene Grundbucheinträge, aber gemeinsamer Zugang – leicht trennbar durch einfache bauliche Maßnahme
• Ideal als Mehrgenerationenlösung, Gästetrakt oder Anlageobjekt
• Privatsphäre & Flexibilität – Wohnen und Arbeiten unter einem Dach
• Toplage in Paguera – mit Meerblick, Strandnähe und allen Versorgungsmöglichkeiten und Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäften in direkter Nähe zu Fuß erreichbar
• Dank der erhöhten Lage kaum wahrnehmbarer Straßenlärm

Extras / Ausstattung:
Kamin, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klima w/k, teilverglaste Terrasse für gemütliche Winterabende,

Bj 1970 – Bebaute Fläche gesamt 297 m^2 – Wohnfläche 184 m^2 – SZ 2 – Bäder 2, 1 en Suite – Pool Gemeinschaft – Parkplatz 1 plus Gemeinschaftsparkplatz

Ein solches Gesamtpaket ist selten: Eine luxuriöse Penthousewohnung mit großzügiger Terrasse plus ein vollwertiges Apartment mit direkter Boulevard-Lage und Meerblick – zusammen oder getrennt nutzbar.

Ob zur Eigennutzung oder als langfristige Wertanlage: Diese Kombination ist ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt von Paguera.

Lage

Paguera liegt im Süd Westen der Insel ca. 20 Autominuten von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Seine 3 wundervollen Sandstrände laden zum Sonnenbaden ein und die Flaniermeile „Boulevard“ bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars, Restaurants und Discotheken.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Penthouse Meerblick



Mallorca meerblick



Penthouse kaufen Mallorca



Peguera Penthaus kaufen



Penthaus Kaufen Mallorca



Penthouse Meerblick

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Penthouse fors sale Mallorca



Mallorca Penthouse



Penthaus Paguera



Mallorca Immobilien



kaufen Meerblick Mallorca



Meerblick Penthouse

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com