

## Sanierte Wohnung mit 180° Blick auf Meer, Hafen und Berge



07157 Port D'Andratx

### Details

externe Objnr	A-2972-mh	Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	102 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Etagenwohnung	Balkon/Terrasse Fläche	12 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Etage	1	Anzahl Badezimmer	2
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx	Baujahr	1981
Preis	1.465.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Stellplatzanzahl	1	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Befeuerung	Elektro
		Boden	Fliesen, Stein

Etagenzahl	5	Dist. Internationale Schule	15 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Distanz Palma	33 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	9 km
Meerblick	Ja	Dist. Yachthafen	0,3 km
Verfügbar ab (Text)	sofort		

## Beschreibung

Diese kernsanierte Wohnung bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 102m<sup>2</sup> (bebaute Wohnfläche ca. 90m<sup>2</sup>) einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Arbeitszimmer. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail neu gestaltet. Dabei wurde viel Wert auf natürliche und harmonische Farben gelegt. Highlight ist die ca. 12m<sup>2</sup> große Terrasse mit einem spektakulären 180° Blick auf das Meer, die Hafeneinfahrt, den Leuchtturm und den wunderschönen Hafen selbst mit der beeindruckenden Bergkulisse im Hintergrund. Dieser einzigartige Blick kann ebenfalls vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer genossen werden.

Die kleine Gemeinschaft mit nur sieben Wohnungen bietet einen Aufzug.

Zur Wohnung gehört ein privater überdachter Pkw Stellplatz und ist im Preis inklusive.  
Hinweis: Vom Parkplatz bis zum Eingang des Gebäudes müssen Treppenstufen genommen werden. Innerhalb des Gebäudes gibt es einen Aufzug.

Nur 100m entfernt gibt es einen direkten Meerzugang, um sich im Sommer im Meer zu erfrischen. Eine große Besonderheit ist die Nähe zur Promenade, so dass die Vielzahl an Bars und Restaurants sehr bequem zu Fuß erreichbar sind.

Energiezertifikat: E

## Lage

Dieses Apartment befindet sich im beliebten Yachthafen Port Andratx, in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca. Der Hafen von Andratx liegt in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehören die Hafenpromenade mit zahlreichen Restaurants aber auch die vielen Shoppingmöglichkeiten unter anderem der Fischmarkt, in dem die Fischer des Ortes am Abend den frischen Fang verkaufen. 10 Minuten entfernt befindet sich in Camp de Mar der Golfplatz „Golf de Andratx“ und ein schöner Sandstrand. Bis Palma de Mallorca sind es ca. 25 Minuten und bis zum Flughafen 35 Minuten mit dem Auto.

## Ausstattung Beschreibung

Kernsanierte Wohnung in zweiter Meereslinie, Top-Lage, Meerblick, Hafeblick, Wohn-/ Esszimmer, offene Küche hochwertige Einbauküche mit Einbaugeräten der Marke Miele, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), Bürozimmer, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, Terrasse, Aufzug, privater überdachter Pkw Stellplatz, kleine Anlage mit nur 7 Wohnungen, Meerzugang circa 100m entfernt, fußläufig zu Restaurants und Geschäften.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Rechtshinweis

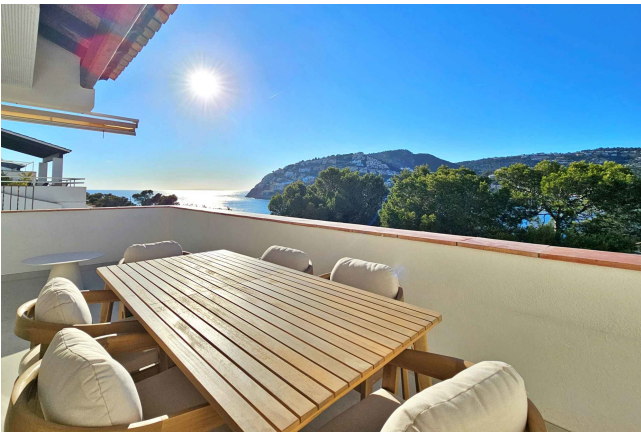
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohn-/ Esszimmer



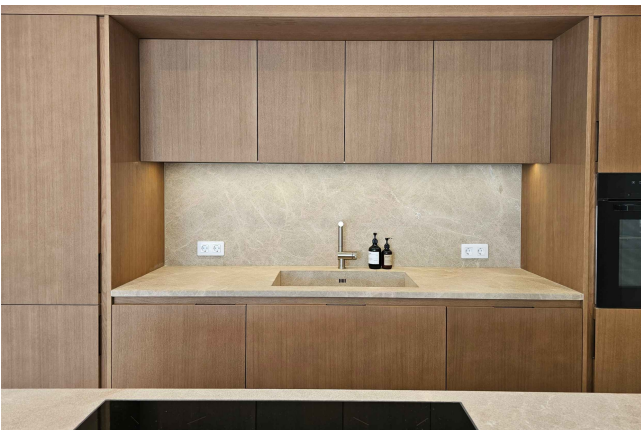
Terrasse



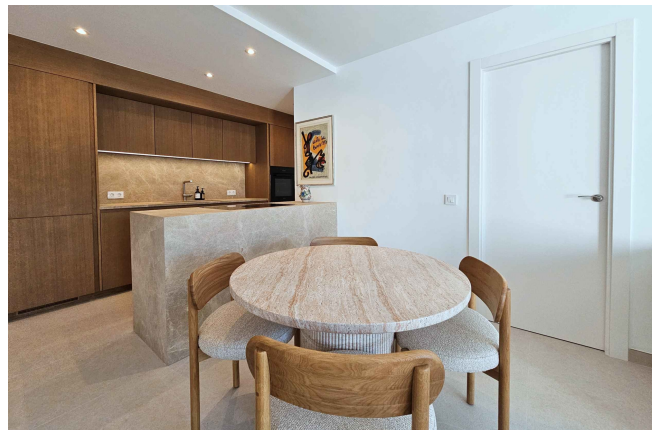
Terrasse mit Meerblick



Küche / Essbereich



Küche



Essbereich / Küche



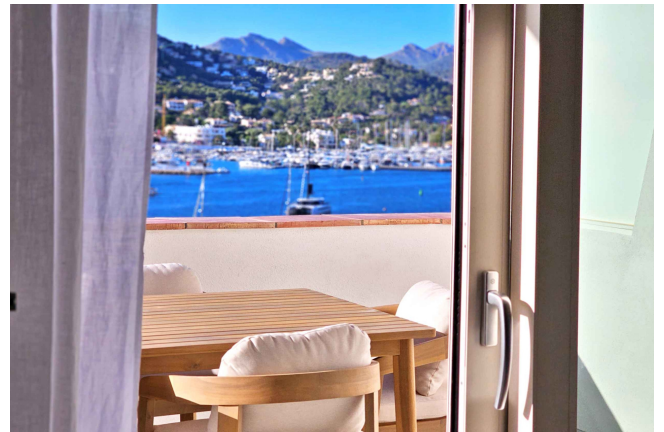
Hauswirtschaftsraum



Essbereich / Küche



Wohnbereich



Hafenblick vom Wohnbereich



Wohnbereich



Terrasse



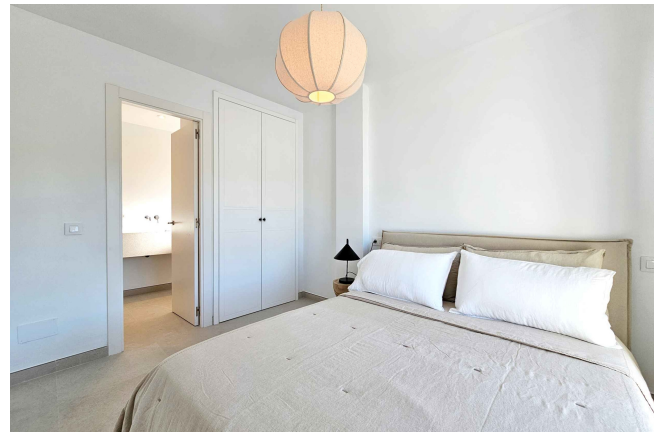
Wohn-/ Essbereich



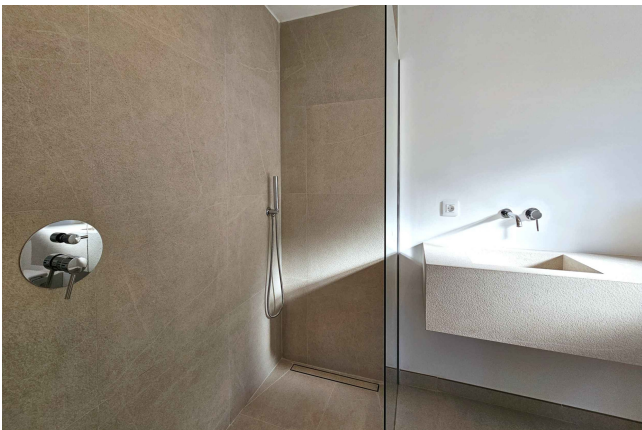
Schlafzimmer 1



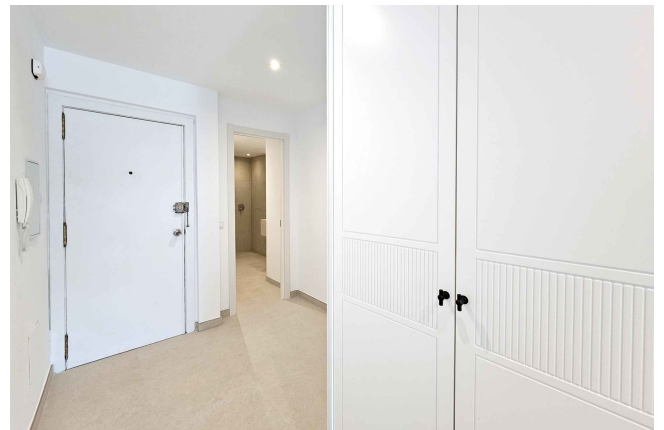
Hafenblick vom Schlafzimmer 1



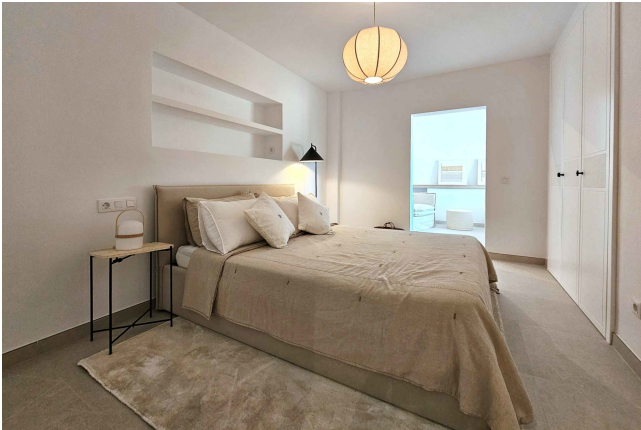
Schlafzimmer 1 mit Bad en Suite



Bad en Suite



Flur / Eingang



Schlafzimmer 2



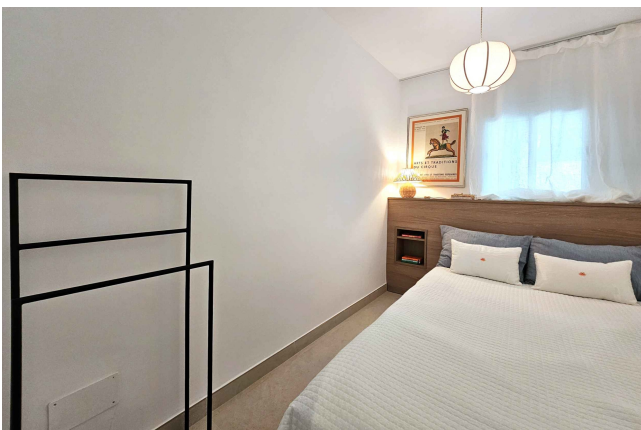
Schlafzimmer 2 mit Zugang zu Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Terrasse mit Hafenblick



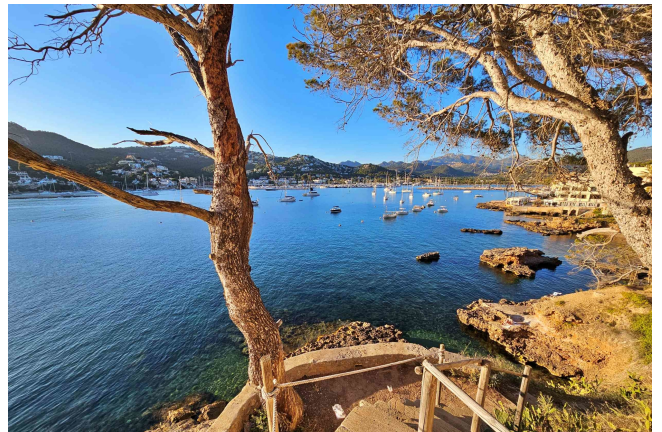
Hafenblick



Terrasse mit Meerblick



Meerblick



Meerzugung (ca. 100m entfernt)