

Neuwertige Villa kaufen El Toro - Port Adriano



07180 El Toro

Details

externe Objnr	V-2969-rh
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	El Toro
Preis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	255 m ²
Nutzfläche	450 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4

Grundstücksgröße	1.000 m ²
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Lage	Südwesten
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Etagenzahl	2
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Dist. Internationale	5 km
Schule	
Distanz Palma	25 km

Distanz Strand 1 km
Distanz Golfplatz 1,5 km

Dist. Yachthafen 1 km
Dist. Restaurants 1 km

Beschreibung

Luxusvilla mit elegantem Pool und sehr gepflegtem, grossen Garten in ruhiger Wohngegend nahe Port Adriano, im Südwesten Mallorcas kaufen.

Diese Villa auf einem 1000 m² großen Grundstück wurde ca. 2020 fertiggestellt und verfügt über eine bebaute Fläche von 450 m², davon ca. 255 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn-Esszimmer mit Ausgang zu Poolbereich und Garten, offener moderner Eibau- Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, Gäste WC sowie großem Technikraum und Waschküche. Der Poolbereich punktet ausserdem mit separatem Bad und einem weiteren Raum, welcher als Gästezimmer oder Poolbar genutzt werden kann.

Eine elegante Treppe führt in die obere Etage mit 3 weiteren Schlafzimmern mit 3 Badezimmern (alle integriert oder en suite). Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein separates, offenes Ankleidezimmer.

Der große, gepflegte Garten rundet dieses einzigartige Angebot ab.
Die Eleganz, der Stil und der Komfort dieses Angebots sorgen für ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Solaranlage für Strom und Warmwasser, zentrale Fußbodenheizung mit modernster Wärmepumpentechnologie, Ladestation für Elektroautos, Klimaanlage, Videoalarm, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke. TV-Anschluss in allen Zimmern.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



villa Mallorca kaufen



Villa for sale Mallorca



Villa Port Adriano



Villa Port Adriano for sale



Villa for sale Mallorca



Villa kaufen Port Adriano



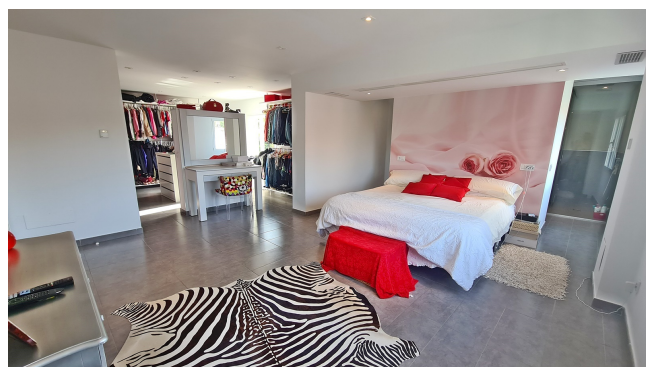
Villa Mallorca kaufen



El Toro kaufen Villa



El Tloro Port Adriano



El Toro Mallorca Villa



kaufen Villa Port Adriano



for sale Port Adriano