

Haus in Golf Wohnanlage kaufen Camp de Mar



07160 Camp De Mar (Es)

Details

externe Objnr	V-2968	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Wohnfläche	163 m ²
Objektyp	Wohnanlage	Nutzfläche	263 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	100 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	5
Regionaler Zusatz	Camp de Mar	Anzahl Schlafzimmer	4
Preis	899.000,00 €	Anzahl Badezimmer	3

Baujahr	2002	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Endenergieverbrauch	153 kWh/(m ² a)	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2002	Dist. Internationale Schule	10 km
Energieausweis		Distanz Palma	30 km
Lage	Südwesten	Distanz Strand	0,6 km
Befuerung	Gas, Elektro	Distanz Golfplatz	0,05 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Yachthafen	5 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Stilvolles Haus in gepflegter Wohnanlage in Camp de Mar kaufen – mit Golfblick, Südterrasse & hochwertiger Ausstattung

In ruhiger und privilegierter Lage von Camp de Mar erwartet Sie dieses charmante Haus in einer gepflegten Wohnanlage – nur 3 Minuten vom Strand und dem Golfplatz entfernt. Das im Jahr 2003 erbaute Haus überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss, moderne Technik und ein helles, mediterranes Wohngefühl.

Aufteilung & Highlights:

Erdgeschoss:

Großzügiger, heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

Offene Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum

Großes Badezimmer mit Badewanne

Sonnige Südterrasse, komplett verglast – vollständig zu öffnen für das perfekte In- & Outdoor-Gefühl

Obergeschoss:

Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite

Zwei weitere Schlafzimmer

Zusätzliches Duschbad

Dachgeschoss:

Offene Galerie – ideal als Büro, Lesezimmer oder viertes Schlafzimmer nutzbar

Großzügige Dachterrasse mit traumhaftem Blick über den Golfplatz und die Umgebung der Wohnanlage

Dieses Objekt eignet sich ideal als komfortabler Erstwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder solide Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas.

Grundsteuer/jährlich: 941 €

Müllgebühren/jährlich: 142 €

Lassen Sie sich von Raum, Lage und Ausstattung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Camp de Mar ist ein wunderschöner Badeort in Süd Westen von Mallorca. Bekannt vor allem auch durch den Golfplatz, der sich fast über den ganzen Ort erstreckt. Der Strand mit seiner schönen Strandpromenade ist beliebt bei alt und jung und bietet viele kulinarischen Genüsse. Nach Palma benötigt man ca 20 Fahrminuten und zum Flughafen ca. 30 Minuten. Der Hafen Puerto Andratx ist in 5 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Fußbodenheizung (Stadtgas)
Klimaanlage warm/kalt
Kamin im Wohnzimmer
Doppelverglasung
Alarmanlage
Privater PKW-Stellplatz direkt am Haus, zusätzliche Gästeparkplätze vorhanden
Gepflegte Wohnanlage mit drei Poolbereichen
Nur 3 Minuten zum Sandstrand und Golf de Andratx

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Haus Wohnanlage



kaufen Wohnanlage



Mallorca kaufen Haus



Mallorca Golfplatz Haus



Kaufen Reihenhause



kaufen am Golfplatz



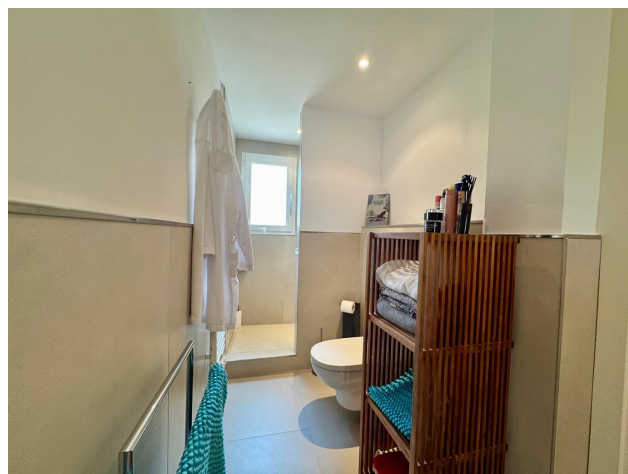
Golf Andratx Haus



kaufen Camp de Mar



4 Schlafzimmer



3 Bäder





Gäste SZ



for sale town house



town house Camp de Mar



community pool



