

Top renoviertes Apartment direkt am Hafen Puerto Portals



07181 Puerto Portals

Details

externe Objnr	A-2966-pk	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	85 m ²
Objekttyp	Erdgeschoss	Nutzfläche	165 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	80 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	3
Preis	1.100.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Stellplatzanzahl	1	Anzahl Badezimmer	2

Baujahr	1984	Meerblick	Ja
Zustand	Vollständig renoviert	Kabel Sat TV	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	0,2 km
Befeuern	Elektro	Schule	
Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz	Distanz Palma	0,2 km
Etagenanzahl	5	Distanz Strand	0,2 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Distanz Golfplatz	2,2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Yachthafen	7,1 km

Beschreibung

Komplett renoviert in 2024 mit hochwertigen Materialien, bietet diese elegante Wohnung im ersten Stock eine erstklassige Lage – nur wenige Meter vom Yachthafen Portals Nous und etwa 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Die ca. 85 m² große, südlich ausgerichtete Eckwohnung ist hell und modern gestaltet. Sie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit en-suite Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt über große Glasschiebetüren auf die ca. 80 m² große, L-förmige Terrasse mit teilweise Meerblick – ideal für ein entspanntes Indoor-Outdoor-Leben.

Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für leisen Betrieb der Klimaanlage. Zur ruhigen Wohnanlage gehören ein Gemeinschaftspool und ein privater Stellplatz.

Lage

Puerto Portals – Leben im exklusivsten Yachthafen Mallorcas

Puerto Portals zählt zu den begehrtesten Adressen der Insel. Nur wenige Minuten von Palma entfernt, bietet dieser luxuriöse Hafenort eine perfekte Kombination aus mediterranem Flair, internationalem Lifestyle und höchstem Wohnkomfort.

Elegante Boutiquen, gehobene Gastronomie und ein exklusives Ambiente prägen das Bild entlang der Promenade, wo stilvolle Yachten vor Anker liegen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Anlagen, renommierten Golfplätzen und traumhaften Stränden – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Qualität und eine Top-Lage schätzen.

Ob als Erstwohnsitz, Urlaubsdomizil oder wertbeständige Investition – eine Immobilie in Puerto Portals steht für Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Ausstattung Beschreibung

Erstklassige Küstenlage
Komplett renoviert 2024
Große private Terrasse und überdachter Bereich
Gemeinschaftspool und ruhige Lage
Parkplatz und Abstellraum inklusive
Bezugsfertig – voll möbliert
Elektrische Jalousien und Markisen
Teilmeerblick
Voll ausgestattete Küche (Bosch)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Portals



Puerto Portals



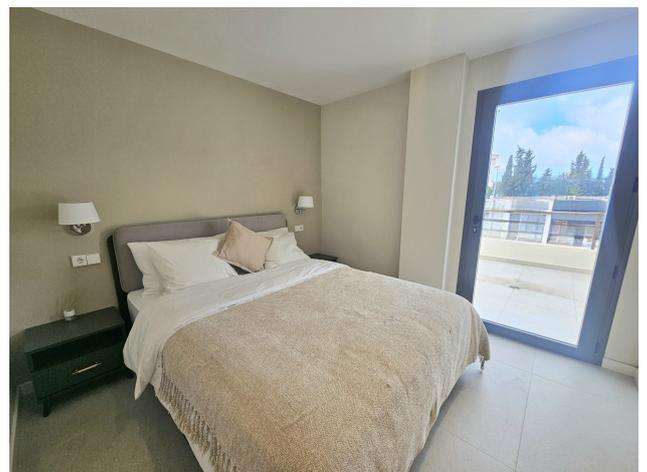
Wohnung kaufen Mallorca



Mallorca Wohnung



Wohnung kaufen Portals



Puerto Portals



for sale Puerto Portals



kaufen



