

Neubau Villa mit fantastischem Meerblick in Santa Ponsa



07183 Santa Ponsa

Details

| | | | |
|-------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| externe Objnr | V-2965-pk | Außen-Provision | Für den Käufer provisionsfrei! |
| Objektart | Haus | Wohnfläche | 513 m ² |
| Objekttyp | Villa | Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Nutzungsart | Wohnen | Anzahl Badezimmer | 5 |
| Vermarktungsart | Kauf | Grundstücksgröße | 1.320 m ² |
| Regionaler Zusatz | Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa | Baujahr | 2023 |
| Preis | 4.250.000,00 € | Zustand | Erstbezug |
| Stellplatzanzahl | 4 | Lage | Südwesten |

| | | | |
|-----------------|---------------------------|--------------------------------|-------|
| Befeuerung | Luft/wasser Wärmepumpe | Dist. Internationale Schule | 5 km |
| Boden | Fliesen | Distanz Palma | 20 km |
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Distanz Strand | 1 km |
| Stellplatzart | Stellplatz im Freien | Distanz Golfplatz | 3 km |
| Balkon/Terrasse | Ja | Dist. Yachthafen | 2 km |
| Meerblick | Ja | Dist. Restaurants | 1 km |

Beschreibung

Wunderschöne Neubau Villa mit fantastischem Meerblick auf die Bucht von Santa Ponsa.

Diese moderne Villa bietet auf 513 m² 5 Schlafzimmer und 5 Bäder. Das Grundstück in Hanglage hat eine Grösse von 1320 m².

Fünf geräumige Schlafzimmer, darunter ein separater Wohnbereich im Apartmentstil.

Zwei Pools: ein großer Außenpool und ein Tauchbecken auf der Dachterrasse (optionaler Whirlpool verfügbar).

Ein wunderschön angelegter Garten mit einheimischer Flora und Fauna.

Privater Aufzug zu allen Etagen (außer der Dachterrasse).

Exklusive Ausstattung:
Sonnendurchflutete Dachterrasse mit Tauchbecken und optionalem Whirlpool.

Private Sauna

Optionaler privater Kino-/Spielraum und Fitnessraum.

Eigener Parkplatz für vier Autos plus Stellplätze für Motorräder oder Fahrräder.

Lage

Santa Ponsa liegt im Süd Westen von Mallorca, von steilen Felswänden umgeben und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.

Im Ortskern befinden sich viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltbekannt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten einkaufen.

In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach Luxus-Lifestyle sind. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck hat diesen renommierten Yachthafen vor einigen Jahren designt.

Ausstattung Beschreibung

Architektonische Exzellenz: Moderne Fassade mit energieeffizientem Design (vorläufige Bewertung B) mit doppelt isolierten Wänden und A++-Fenstern für optimale Klimatisierung und Lärmreduzierung.

Fortschrittliche Technologie: Klimaanlage, Fußbodenheizung, hocheffiziente Wärmepumpe und ferngesteuerte Smart-Home-Funktionen für Komfort und Nachhaltigkeit.

Italienisch inspiriertes Interieur: Hochwertiges Interieur im italienischen Design mit offenen Küchen von Caire, ausgestattet mit Miele-Geräten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



4



5



1



3



6