Neubau Villa mit fantastischem Meerblick in Santa Ponsa



07183 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2965-pk
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Preis	3.990.000,00 €
Stellplatzanzahl	4
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	513 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	1.320 m^2
Baujahr	2023

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Zustand	Erstbezug	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale Schule	5 km
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe	Distanz Palma	20 km
Boden	Fliesen	Distanz Strand	1 km
Heizungsart	Fußbodenheizung	Distanz Golfplatz	3 km
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Dist.Yachthafen	2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Wunderschöne Neubau Villa mit fantastischem Meerblick auf die Bucht von Santa Ponsa.

Diese moderne Villa bietet auf 513 m2 5 Schlafzimmer und 5 Bäder. Das Grundstück in Hanglage hat eine Grösse von 1320 m2.

Fünf geräumige Schlafzimmer, darunter ein separater Wohnbereich im Apartmentstil.

Zwei Pools: ein großer Außenpool und ein Tauchbecken auf der Dachterrasse.

Ein wunderschön angelegter Garten mit einheimischer Flora und Fauna.

Privater Aufzug zu allen Etagen (außer der Dachterrasse).

Exklusive Ausstattung:
Sonnendurchflutete Dachterrasse mit Tauchbecken und optionalem Whirlpool.

Optionaler privater Kino-/Spielraum oder Fitnessraum.

Eigener Parkplatz für 2 Autos plus Stellplätze für Motorräder oder Fahrräder.

Lage

Santa Ponsa liegt im Süd Westen von Mallorca, von steilen Felswänden umgeben und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.
Im Ortskern befinden sich viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltbekannt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten einkaufen.
In weniger als 10 Autominuten erreicht man Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Super-Yachten. An der Promenade findet man mehrere Designer-Shops und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach Luxus-Lifestyle sind. Der renommierte Star-Architekt Philippe Starck hat diesen renommierten Yachthafen vor einigen Jahren designt.

Ausstattung Beschreibung

Moderne Fassade mit energieeffizientem Design (vorläufige Bewertung B) mit doppelt isolierten Wänden und A++-Fenstern für optimale Klimatisierung und Lärmreduzierung.

Fortschrittliche Technologie: Klimaanlage, Fußbodenheizung, hocheffiziente Wärmepumpe und ferngesteuerte Smart-Home-Funktionen für Komfort und Nachhaltigkeit.

Offenen Küche von Caire, ausgestattet mit Miele-Geräten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Küche Esszimmer mit Terrasse



Wohnzimmer Illustration



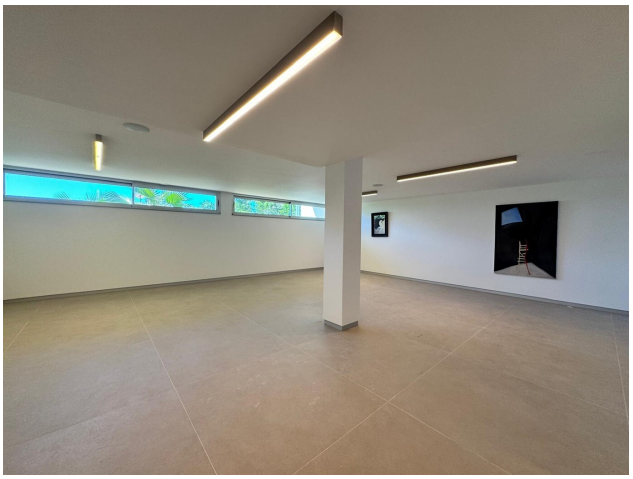
Schlafzimmer Illustration



Ankleidezimmer Maste Bed



Schlafzimmer



SPA oder Gym

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Bath



Hauswirtschaftsraum Spa Ebene unten



Mini Pool Dachterrasse



Hauswirtschaftsraum Spa Ebene unten

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com