

Villa mit Meerblick kaufen - Nova Santa Ponsa



07180 Nova Santa Ponsa

Details

externe Objnr	V-2961	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Haus	Nutzfläche	308 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	2
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Grundstücksgröße	1.278 m ²
Preis	3.700.000,00 €	Anzahl sep. WC	1
Stellplatzanzahl	4	Baujahr	1998
		Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1998	Meerblick	Ja
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
Lage	Südwesten	Verfügbar ab (Text)	ab 01.06.19
Befeuerung	Luft/wasser	Dist. Internationale	5 km
	Wärmepumpe, Elektro	Schule	
Heizungsart	Zentralheizung, Klima	Distanz Palma	20 km
	k/w	Distanz Strand	2 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Golfplatz	1 km
Etagenzahl	2	Dist. Yachthafen	1 km
		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Sie suchen eine schöne Meerblick Villa auf Mallorca in Nova Santa Ponsa?

Die schöne Villa liegt auf einem tollen 1200 qm grossem Grundstück und bietet neben einer grossen Doppelgarage auch 3 Schlafzimmer und 1 Bad im unteren Bereich sowie 1 Hauptschlafzimmer mit Bad + Gäste WC im oberen Wohnbereich wo sich auch der offene Wohnbereich, Küche und eine schöne grosse Terrasse mit fantastischem Meerblick befindet.

Das Grundstück ist grosszügig und ruhig gelegen und hat einen schönen Meerblick.

Der Salzwasserpool bietet eine Abkühlung an heißen Sommertagen.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klima k/w, Alarmanlage, Wärmepumpe, Fenster mit 3-fach Verglasung, Doppelgarage, Salzwasserpool, moderne Einbauküche

Sonstige Angaben

Modernisierungsarbeiten in den letzten Jahren:

Im Jahr 2018 wurden deutsche 3-fach verglaste Fenster, im Wohnbereich mit großer Panorama Schiebetüre mit zusätzlicher separater Panoramascheibe eingebaut. Weiterhin wurde der Küchenbereich geöffnet sowie der Wohnraum vergrößert und nicht genutzte Türen und Wände ausgebaut und entkernt und eine hochwertige deutsche Küche, Hochglanz weiss mit Markengeräte eingebaut.

Im Jahr 2019 wurden alle Türen gegen Weiss Designertüren (deutsches Fabrikat) getauscht und alle Einbauschränke wurden fachmännisch in weiss lackiert

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



for rent Majorca



long term renting



Nova Santa Ponsa Villa mieten



Zu vermieten Villa



Villa mieten



Villa Nova Santa Ponsa



Vermietung Villa



Villa mieten Mallorca



mieten Haus Mallorca





