

Schicke Meerblick Wohnung in Strandnähe



07181 Illetes (Ses)

Details

externe Objnr	A-2949-jt	Wohnfläche	70 m ²
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	100 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon/Terrasse Fläche	30 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	2
Regionaler Zusatz	Illetes	Anzahl Badezimmer	2
Preis	1.150.000,00 €	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Befeuern	Elektro
		Heizungsart	Klima k/w

Beschreibung

Diese charmante 70 m² große Wohnung in Illetes ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und modernes Zuhause suchen. Sie befindet sich nur wenige Schritte von einem Sandstrand, mehreren Strandclubs und Restaurants entfernt. Mit einem Wohn-Esszimmer und einer modernen, offenen Küche, die mit allem ausgestattet ist, was man braucht, zwei Schlafzimmern und 2 Bädern mit Dusche bietet diese Wohnung ein gemütliches und funktionelles Ambiente. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und eine schöne Sandbucht. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, perfekt für die heißen Sommertage in Spanien, Fußbodenheizung in den Bädern und Infrarot-Heizpaneele an den Decken der Schlafzimmer. Es wird auch komplett möbliert verkauft, was es zu einer idealen Option für diejenigen macht, die ohne zusätzlichen Aufwand einziehen möchten. Die Anlage bietet auch einen Swimmingpool und einen Außenparkplatz.

Lage

Illetes, nur 10 Minuten von Palma de Mallorca entfernt, ist eine der begehrtesten Gegenden an der Südwestküste und bekannt für seine herrlichen Strände mit kristallklarem Wasser und sein exklusives Ambiente. Diese kleine, aber elegante Küstenenklave ist ideal für alle, die Mallorcas natürliche Schönheit mit einem Hauch von Raffinesse genießen möchten. Die Hauptattraktion von Illetes sind die weißen Sandstrände, wie die berühmte Playa de Illetes und die etwas intimere Cala Comtesa, die eine idyllische Umgebung zum Entspannen, Schwimmen und für Wassersport bieten. Das türkisfarbene Wasser und der spektakuläre Blick auf die Malgrats-Inseln und das Mittelmeer machen diese Strände zu einem idealen Ort, um den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite zu genießen. Entlang der Küste finden Sie elegante Boutique-Hotels, Restaurants direkt am Strand und exklusive Beach Clubs, in denen Sie die lokale Gastronomie genießen können, während Sie den Panoramablick auf das Meer bewundern. Das Ambiente von Illetes ist diskret und raffiniert, ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort und Luxus verzichten zu müssen. Die Wohngegend von Illetes ist ebenso attraktiv, mit einer Auswahl an Luxuswohnungen und modernen Villen, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen. Viele dieser Immobilien bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und einen direkten Zugang zu den Stränden, was Illetes zu einem begehrten Standort sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Zweitwohnsitze macht. Dank der Nähe zu Palma und dem Flughafen ist Illetes ein ideales Ziel für alle, die ein entspanntes Leben am Meer mit der Dynamik der Stadt verbinden möchten. Die Nähe zu Puerto Portals und dem Real Golf de Bendinat wertet diese privilegierte Gegend noch weiter auf.

Ausstattung Beschreibung

Ausrichtung: Süden-Osten

Aussicht: Uneingeschränkt Meer

Abwasser: Kanalisation

Warmwasser: Boiler

Heizung: Elektro, Klimaanlage, Fussbodenheizung Bäder + Infrarot Heizung

Baujahr: 1985

Renovierungsjahr: 2024

Stockwerk: 4./6

Zustand: Hervorragender Zustand

Nebenkosten: 150 € /monat

Ausstattungen

Klimaanlage, Möbliert, Doppelverglasung, Internet, Aluminum window, Schiebefenster, Außenbeleuchtung, Aufzug, Gegensprechanlage, Elektrotor, Sicherheitstür, Schwimmbad.

Kartenansicht

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



1



1a



2



3



4



5



7



8