

Luxus Neubaufinca Santanyi - Ses Salines



07650 Santanyi

Details

externe Objnr	F-2947
Objektart	Haus
Objektyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santanyi
Preis	3.350.000,00 €
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Nutzfläche	350 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4

Grundstücksgröße	14.700 m ²
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Lage	Südosten
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1
Balkon/Terrasse	Ja

Beschreibung

Neubau Finca kaufen auf Mallorca zwischen Santanyi und Ses Salines. Beide Orte sind mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreichbar.

Diese tolle Luxus Finca befindet sich aktuell in der Fertigstellung. (Aktuelle Bilder senden wir Ihnen gerne zu). Komplett fertig und eingerichtet ist die Immobilie ca. im Juli 2025.

Die Finca liegt auf einem 15.000 m² grossem, flachen Grundstück und bietet viel Freiraum und Luxus.

Der komplette Wohnbereich ist auf einer Wohnebene geplant. Im Souterrain befindet sich ein 7 m langer Indoor Pool mit Gegenstromanlage, ein Gästearpartment sowie ein Housekeeper Schlafzimmer und ein Bad. Durch intelligente Architektur hat der komplette Souterrain sehr viel Tageslicht.

Traditioneller Naturstein und moderne, exklusive Ausstattung spielen hier in Perfektion zusammen.

Erdgeschoss:

Bebaute Fläche 235 m²

Wohnfläche 206 m²

Porches 60 m²

Pool 48 m²

Garten 1.000 m²

Untergeschoss:

Bebaute Fläche 145 m²

Wohnfläche 126 m²

Lage

Diese tolle Neubau Finca liegt zwischen Santanyi und Ses Salines. Mehrere traumhafte Sandstrände sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, aber auch der Ort Santanyi hat viel zu bieten. Einheimische und internationale Restaurants bieten eine Vielzahl an kulinarischen Genüssen. Der Wochenmarkt in Santanyi bietet nicht nur frisches Obst und Gemüse sondern auch Shopping Erlebnis pur. Hier trifft internationaler Lifestyle auf mallorquinische Tradition und ergänzt sich einfach nur fabelhaft.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung: Audio: Sonos-System mit B&W/Bose-Lautsprechern in allen Wohn-, Schlaf- und Terrassenbereichen. Zwei/drei Kamine. Fenster: Irocco-Holz/Eisen mit Doppelverglasung. Heizung/Klima: Fußbodenheizung mit Wasserzirkulation, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Solarzellen. Individuell regelbare Klimaanlage mit zugfreier Installation im ganzen Haus.

Boden: Marmor, Naturstein, exklusiver Holzboden in Schlafbereichen, gebürstet und gekalkt in deutscher Schotten & Hansen-Qualität. Pool: Salzwasserpool, Natursteinverkleidung. Master Suite: Kamin, Ankleidezimmer. Masterbad: Wellnessdusche XL, Badewanne, separates WC mit Dusch-WC, Natursteinwaschbecken. Gästebäder: Regendusche, Dusch-WC, Natursteinwaschbecken, TV-Anschluss. Küche: Maßgefertigte Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten. Sicherheit: Alarmanlage, Außenvideoüberwachung, Safes. TV-Empfangstechnik: terrestrisches Digital- und Satelliten-TV in allen Wohn- und Schlafbereichen. Audio: Sonos-System mit B&W/Bose-Lautsprechern in allen Wohn-, Schlaf- und Terrassenbereichen. Möblierung: komplett bezugsfertige Designermöbel, Dekoration und Grundausstattung. Fenster: Irokkoholz/Eisen mit Doppelverglasung. Garten: alter Baumbestand und Pflanzen, automatische Bewässerung. Optionen: Pool mit automatischer Poolabdeckung oder hydraulischem Boden und beheizt mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Innenpool mit hydraulischem Boden und Gegenstromanlage. Begehbare Safe. Heimkino. Große Tiefgarage. Fitness: Sauna, Dampfbad, Jacuzzi, Technogym-Geräte, TV. Garage: Anschluss für Elektroautos. Weinkeller: mediterraner Stil, temperiert.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



9



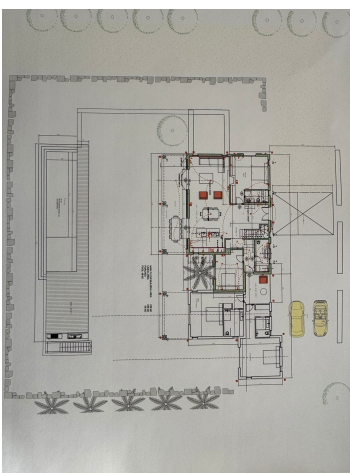
10



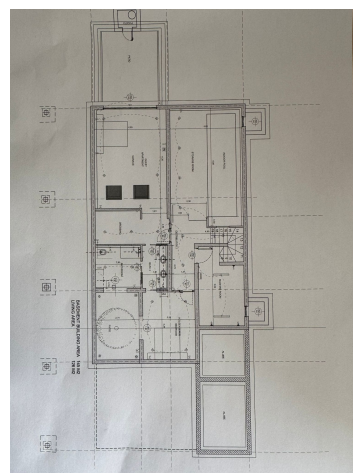
12



5



plan erdgeschoss jpeg



Plane basement jpeg