

## Schönes Penthaus in Residenz Port Adriano Village



Carrer Gran Via 24, 07180 El Toro

### Details

externe Objnr	A-2942-unq	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Penthouse	Nutzfläche	163 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	66 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	3
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	2
Regionaler Zusatz	El Toro		

Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1998	Meerblick	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Lage	Südwesten	Dist. Internationale	4 km
Befeuerung	Elektro, Luft/wasser	Schule	
	Wärmepumpe	Distanz Palma	20 km
Heizungsart	Klima k/w	Distanz Strand	0,5 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Golfplatz	1 km
Etagenzahl	1	Dist.Yachthafen	0,5 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Restaurants	0,5 km

## Beschreibung

Diese schöne Penthouse Wohnung liegt in der Wohnanlage Port Adriano Village, direkt oberhalb vom gleichnamigen Hafen mit einem direkten hafen- und Strandzugang.

Der Eingang befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und ist über ein Treppenhaus erreichbar.

Das Penthaus hat 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eins davon en Suite) eine Küche mit Wirtschaftsraum für Waschmaschine, Trockner etc sowie einen schönen hellen Wohnbereich mit einer angrenzenden 9 m2 grossen Terrasse und einem seitlichen Meerblick.

Vom Wohnbereich aus geht man über eine Innentreppe auf die 57 m2 grosse Dachterrasse mit Blick über die Wohnanlage und zum Meer.

Die Immobilie ist top gepflegt und wird inkl.Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum angeboten.

## Lage

Die wunderschöne Wohnanlage Port Adriano Village liegt im Süd Westen von Mallorca, direkt oberhalb dem Hafen Port Adriano. Die Wohnanlage wurde zwischen 1994 und 1999 erbaut und umfasst 165 Wohnungen und 31 Reihenhäuser. Maximal auf 3 Etagen gebaut, ist Port Adriano Village, wie auch schon der Name Village = Dorf sagt, eine in sich geschlossene kleine Gemeinde mit 2 fantastischen Salzwasser Poolbereichen und einem SPA Bereich mit Sqash, Sauna und Fitness.

Von der Wohnanlage aus führt ein direkter Weg in den Hafen Port Adriano und zum nebenliegenden Sandstrand von El Toro / Port Adriano.

Der Port Adriano ist ein Hafen der absoluten Extraklasse. Der berühmte Architekt Philippe Starck erbaute den neuen Teil des Hafens in 5 Jahren Bauarbeit und daraus entstand einer der modernsten Häfen im Mittelmeer. Neben erstklassigen Restaurants und Wassersport Möglichkeiten bietet der Hafen eine Vielzahl von hochkarätigen Boutiquen.

Aber auch von der Rückseite hat die Wohnanlage Port Adriano Village viel zu bieten. Fussläufig erreichen Sie einen sehr guten Bäcker, einen Supermarkt mit sehr guter Auswahl sowie diverse andere kleine Geschäfte. Also eine ideale Immobilie um einen sorgenfreien Aufenthalt auf der schönsten Insel der Welt zu gewährleisten.

## **Ausstattung Beschreibung**

Marmorboden, Klimaanlage k/w, Tiefgaragenstellplatz und Keller, 2 Gemeinschaftspools und wunderschöne Gartenanlage, Fitnessraum, Sauna und Squash. Direkter Zugang zum Hafen.

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Port Adriano Village



kaufen Port Adriano Village



kaufen Mallorca



Port Adriano Penthaus



Penthaus kaufen Mallorca



Penthaus El Toro



Penthaus kaufen Port Adriano



Port Adriano Village



Kaufen in El Toro



Sauna



Gym