

Duplex in historischem Gebäude direkt in Calvia



07184 Calvia

Details

externe Objnr	A-2941	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	230 m ²
Objektyp	Maisonette	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	2
Regionaler Zusatz	Calvia	Baujahr	1956
Preis	1.250.000,00 €	Zustand	Vollständig renoviert

Lage	Südwesten	Balkon/Terrasse	Ja
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe, Elektro	Dist. Internationale Schule	8 km
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w	Distanz Palma	22 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	8 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Distanz Golfplatz	9 km
		Dist. Yachthafen	9 km
		Dist. Restaurants	0,1 km

Beschreibung

Komplett und sehr hochwertig renoviertes Duplex im historischen Zentrum von Calvià - Villa aus dem 19. Jahrhundert.

Einzigartiges Objekt im Herzen von Calvià. Dieses Duplex befindet sich in der 1. und 2. Etage eines freistehenden, historischen Gebäudes in Calvià mit 2 großen Terrassen.

Der Eingang liegt in der 1. Etage und teilt sich auf in einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer en suite und zwei Terrassen.

Im ersten Stock gibt es ein zweites Wohnzimmer und zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Von allen Zimmern aus hat man einen Panoramablick über ganz Calvià Vila und die Berge.

Die Immobilie ist komplett neu renoviert und befindet sich in der Fertigstellung.

Lage

Calvià ist ein beschauliches Dorf von rund 2000 Einwohnern im Süd Westen von Mallorca und gleichzeitig ist Calvià eine der reichsten Gemeinden Spaniens. Hier lebt man noch spanisch und doch hat der internationale Flair hier so manchen Liebhaber gefunden. Ideal für alle, die die spanische Kultur zu schätzen wissen und doch nah an Stränden, internationalen Schulen und Einkaufsmöglichkeiten leben möchten.

Ausstattung Beschreibung

Merkmale der Immobilie

- Freigelegte Balken und hohe Decken
- Natursteinböden auf den Terrassen
- Natürliche Holzböden
- Voll ausgestattete Küche mit Top-Markengeräten
- Klimatisierung
- Heizung / Heizkörper mit Wärmepumpe
- 230m2 gebaut
- 3 Schlafzimmer en suite
- 2 Wohnräume
- Schöne Aussicht aus jedem Fenster

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5



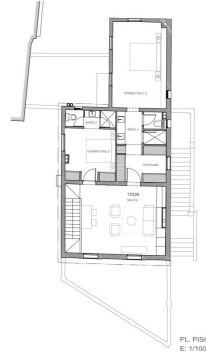
6



10



plan1



plan2