

VERKAUFT -Schönes Chalet mit Einliegerwohnung und Pool



07183 Calvià / Costa de la Calma

Details

externe Objnr	V-2928-bz	Nutzfläche	220 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	1.010 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Modernisiert
Regionaler Zusatz	Costa de la Calma	Lage	Südwesten
Stellplatzanzahl	3	Befuerung	Öl, Elektro, Solar
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Etagenheizung, Zentralheizung
Wohnfläche	160 m ²	Etagenanzahl	2

Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Palma	20 km
Verfügbar ab (Text)	sofort	Distanz Strand	1 km
Haustiere	Ja	Distanz Golfplatz	5 km
Dist. Internationale	7 km	Dist. Yachthafen	0,5 km
Schule		Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Dieses ruhig und ganz leicht am Hang gelegene Chalet befindet sich auf einem 1.010 m² großen Grundstück in Costa de la Calma. Das zweistöckige Wohnhaus bietet im Erdgeschoss eine Hauptwohnung mit ca. 120 m² Wohnfläche sowie im Untergeschoss eine separat zugängliche Einliegerwohnung mit ca. 60 m². Die Hauptwohnung bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite), ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit überdachter Terrasse sowie eine separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Das Gästeparlament teilt sich auf in ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Beide Wohneinheiten verfügen über doppelt verglaste Fenster, Zentralheizung (Öl) sowie Klimaanlage w/k. Auf dem Dach montierte Sonnenkollektoren unterstützen zudem die Warmwasseraufbereitung.

Das großzügige, schön angelegte Grundstück mit Blick ins Grüne bietet neben zahlreichen überdachten und freien Terrassen, einen 10 x 5 m großen Pool sowie einen Carport mit Platz für 2 - 3 PKW.

Lage

Costa de la Calma befindet sich an der Meerseite der Gemeinde Calviá zwischen dem Touristenort Santa Ponsa und dem Strandort Paguera. Es ist eine sehr ruhige Wohngegend mit einer kleinen Bucht und einigen Restaurants. In unmittelbarer Nähe hat man die Möglichkeit von verschiedenen Aktivitäten wie Golf, Schnorcheln und Tauchen.

Der Flughafen von Palma de Mallorca liegt 23 km entfernt und ist über den direkten Autobahnanschluss sehr schnell zu erreichen. Von Costa de la Calma gelangt man ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut nach Palma und Puerto Andratx.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung: Öl-Zentralheizung, Solarpanels für Strom und Warmwasser, Klimaanlage, Doppelglasfenster mit Fliegengittern und Aluminium-Fensterläden, hohe Decken im Wohnbereich, eingerichtete Küche, Abstellraum an Küche, Heizungsraum, Terrasse vor Wohnzimmer, Carport für 2-3 PKW's, Garten Pool, ruhige Lage.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Garten



kaufen Mallorca Chalet



kaufen Costa de la Calma



Mallorca Villa kaufen



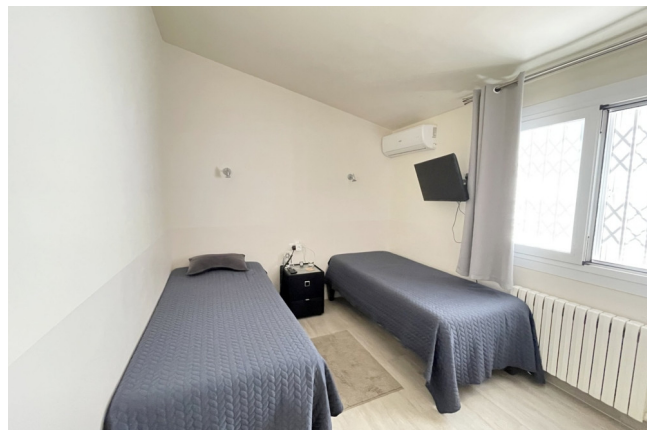
kaufen Haus Mallorca



Eingang_Flur



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer 2



for sale Mallorca



House for sale Majorca



Villa for sale



Costa de la Calma for sale



Bad 2



Terrasse



Pool



Terrasse



Gästapartment 1



Gästapartment 4



Gästeapartment 2



Gästeapartment 3



costa de la Calma 2



Costa de la Calma