

Elegante Villa mit Meerblick - VERKAUFT



07183 Costa De La Calma / Costa de la Calma

Details

externe Objnr	V-2925	Nutzfläche	352 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objekttyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.092 m ²
Stellplatzanzahl	3	Anzahl sep. WC	1
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Baujahr	2000
		Zustand	Vollständig renoviert

Energieausweis	Bedarfsausweis	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befeuernng	Luft/wasser	Dist. Internationale	7 km
	Wärmepumpe, Elektro	Schule	
Heizungsart	Fußbodenheizung,	Distanz Palma	25 km
	Klima k/w	Distanz Strand	1,5 km
Stellplatzart	Carport	Distanz Golfplatz	3 km
Etagenzahl	2	Dist.Yachthafen	4 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus und Komfort in dieser kernsanierten Villa mit Meerblick von den oberen Terrassen. Diese Immobilie vereint modernes Design mit höchster Qualität und bietet Ihnen ein einmaliges Wohnerlebnis in unmittelbarer Nähe zum Meer.

Obergeschoss

- ****Drei großzügige Schlafzimmer****: Ideal für Familien und Gäste, jedes Zimmer bietet viel Platz und Privatsphäre.
- ****Drei elegante Bäder En Suite****: Modern und hochwertig ausgestattet, sorgen für höchsten Komfort.
- ****Zwei Terrassen mit Meerblick****: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht und entspannen Sie in der frischen Meeresbrise.

Erdgeschoss

- ****Geräumiges Wohnzimmer****: Perfekt für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.
- ****Offene Luxus-Küche der Marke "Leicht Cocinas"*****: Ausgestattet mit modernsten Geräten und edlen Materialien, ideal für kulinarische Erlebnisse.
- ****Gemütliche Lesecke****: Ihr persönlicher Rückzugsort zum Entspannen und Lesen.
- ****Gäste-WC und Abstellraum**

Außenbereich

- ****Zwei große Terrassen****: Bieten reichlich Platz zum Verweilen und Genießen.
- ****Großer Pool****: Ihre private Oase zum Schwimmen und Entspannen.
- ****Weitläufiger Garten mit vielen Palmen****: Ein tropisches Paradies, das zum Verweilen einlädt.

Lage

- ****Nah am Meer****: Ideal für Strandliebhaber und Wassersport

Lage

Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

****Fußbodenheizung****: Sorgt für wohlige Wärme und höchsten Komfort in allen Räumen.

- ****Hochwertige Möblierung****: Geschmackvoll und luxuriös eingerichtet, sofort bezugsfertig.

****Pool mit Heizung und Gegenstromanlage**

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



5



6



8



9



9a



10



13



14



15



16



18



19



20



22