

Designer Finca mit atemberaubenden Weit- und Meerblick



Porto Colom

Details

externe Objnr	V-2016	Wohnfläche	450 m ²
Objektart	Haus	Nutzfläche	450 m ²
Objektyp	Finca	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
Etage	EG	Grundstücksgröße	16.200 m ²
Regionaler Zusatz	Porto Colom	Baujahr	2000
Preis	1.480.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei	Lage	Südosten
		Befeuerung	Öl

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klima k/w	Dist. Internationale Schule	65 km
Stellplatzart	Garage	Distanz Palma	65 km
Etagenzahl	2	Distanz Strand	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	3 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Yachthafen	3 km
Verfügbar ab (Text)	sofort	Dist. Restaurants	3 km

Beschreibung

Diese wunderschöne Finca steht drei Kilometer oberhalb von Porto Colom. Ein privilegierter Ort mit phantastischem, unverbaubarem Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus ist an der Spitze eines Hügels gelegen. Umgeben von Pinienwäldern, wilden Oliven- und Feigenbäumen. Der ganze Hügel ist Privatgelände mit eigener Zufahrt und ist insgesamt bebaut mit sieben weiteren Fincas mit jeweils ca. 16.000m² Grund. Hier ist man ungestört und trotzdem nicht einsam.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der große Wohn- Essbereich mit Blick über die Terrasse, Pool und Pinien zum Meer und Hafen von Porto Colom. Die angrenzende, modern und exklusiv ausgestattete Küche hat einen Blick über den schön angelegten Garten bis zum Berg mit dem Kloster San Salvador.

Die Schlafbereiche liegen auf einer Wohnebene, getrennt voneinander. Das großzügige Master-Schlafzimmer mit sep. Ankleide- und Badbereich ist exklusiv und befindet sich auf der rechten Seite des Hauptwohnbereiches. Von dort aus genießt man einen traumhaften Blick in den Garten und vom Bett zum Meer.

Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich zwei gleichwertige Schlafzimmer jeweils mit Bad.

Das sep. Gästeapartment liegt im unteren Teil des Hauses. Auch diese ist grosszügig und offen gestaltet.

Ausstattung Beschreibung

Öl Zentral-Fussbodenheizung, Klimaanlage k/w, hohe Qualitätsfenster, Garage, Überlaufpool, Jacuzzi im Hauptbad uvm.

Sonstige Angaben

Geschichte

Das Haus wurde im Jahr 1999/2000 von einem Spanischen Architekten für sich und seine Familie erbaut. Dies spiegelt sich in der exklusiven Bauqualität wieder und ist überall zu sehen und zu spüren.

Das Haus ist eine gelungene Kombination aus Tradition und Moderne.

Die Materialien wurden mit dem größten Respekt zur Umwelt gewählt. So finden Sie pigmentierte Marès-Säulen und traditionelle Keramikfliesen sowie auch moderne Glas- und Holzelemente.

Zum anderen finden Sie ein lichtdurchflutetes Haus mit größtenteils bodentiefen Fenstern/Schiebetüren und einer großzügigen Raumaufteilung. Der Innenraum spielt mit unterschiedlichen Raumhöhen – im Wohnbereich erreichen sie fast 6 Meter.

Das Haus wurde für Sommer und Winter konzipiert. Es verfügt über eine Ölheizung und Fußbodenheizung in allen Räumen. Alle Fenster verfügen über stabile Alupersianer und das Hauptschlafzimmer über eine Klimaanlage.

Das Grundstück:

Von den circa 16.200m² Grundstücksfläche sind circa 3.000m² gärtnerisch angelegt.

Es ist eine Kombination aus einheimischen Gewächsen; der Rest ist ursprünglich bewachsen mit Pinien und Buschwerk.

Der Garten ist eine Kombination aus einheimischen Gewächsen mit wilden Pflanzen.

Die Grasflächen sind abgesetzt mit Bruchsteinen, Pinien, Oleander und Bambus.

Beschreibung (Aushang)

Diese tolle Designer Finca liegt ca. 3 km von Porto Colom entfernt auf einem privaten Berghang. Der Blick von hier ist atemberaubend. Das Haus wurde von einem spanischen Architekten im Jahr 2000 erbaut und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Das Grundstück hat 16.200 m² und die Wohnfläche beträgt 450 m². Hier findet man Privatsphäre pur und ganz viel Ruhe!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



2



3



4



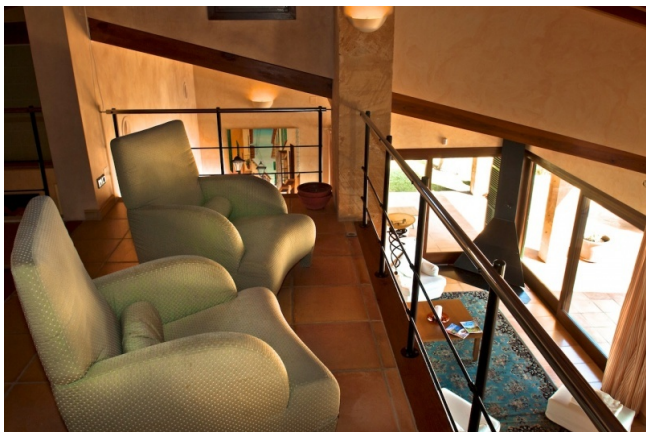
5



6



7



8



9



10



11