

## Neubau Penthaus mit Meerblick



07160 Peguera / Peguera

### Details

externe Objnr	A-2910-jb	Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Penthouse	Nutzfläche	186 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Regionaler Zusatz	Paguera	Anzahl Badezimmer	2
Preis	2.995.000,00 €		

Anzahl sep. WC	1	Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023	Stellplatzart	Tiefgarage
Zustand	Erstbezug	Fahrstuhl	Personenaufzug
Lage	Südwesten	Balkon/Terrasse	Ja
Befeuerng	Luft/wasser	Meerblick	Ja
	Wärmepumpe, Elektro	Kabel Sat TV	Ja

## Beschreibung

Das Neubau-Penthouse steht für zeitgemäßes Luxuswohnen mit intelligenter Raumaufteilung und einem traumhaften Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das Meer. All das bietet diese einzigartige Neubausiedlung im Südwesten Mallorcas. Die Anlage mit insgesamt 28 exklusiven Apartments in 3 Gebäuden und einem einladenden Gemeinschaftspool mit Chill-out-Bereich und Poolbar bietet zudem eine Tiefgarage und Abstellraum.

Die Penthaus hat große Fensterfronten, hohe Decken und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus natürlichen Materialien und modernen Elementen. Abgerundet wird das Gesamtkonzept durch eine durchdachte und sehr hochwertige Innenausstattung Designerküche und Einbauschränke von Poliform, Miele-Geräte, Fantini-Armaturen, minimalistische raumhohe Fenster von Panoramah und vieles mehr. Weitere Zusatzausstattungen sind Beschattung in allen Schlafzimmern, eine komplett ausgestattete Dachterrasse sowie Badheizkörper. Mehrere Strände sowie Cafés und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

## Lage

Paguera liegt im Süd Westen der Insel ca. 20 Autominuten von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Seine 3 wundervollen Sandstrände laden zum Sonnenbaden ein und die Flaniermeile „Boulevard“ bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars, Restaurants und Discotheken.

## Ausstattung Beschreibung

Designerküche und Einbauschränke von Poliform, Miele-Geräte, Fantini-Armaturen, minimalistische raumhohe Fenster von Panoramah, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klima k/w, 2 Stellplätze, Bodenbelag Parkett und Stein. Weitere Zusatzausstattungen sind Beschattung in allen Schlafzimmern, eine komplett ausgestattete Dachterrasse sowie Badheizkörper.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





