

Einmaliges Duplex Meerblick Penthaus in Paguera kaufen



07160 Peguera / Peguera

Details

externe Objnr	A-2897
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Paguera
Preis	1.490.000,00 €
Stellplatzanzahl	1
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	114 m ²

Nutzfläche	182 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	67 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1986
Zustand	Modernisiert
Lage	Südwesten
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klima k/w, Elektroheizung

Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz	Dist. Internationale Schule	10 km
Etagenzahl	2	Distanz Palma	25 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Distanz Strand	1 km
Balkon/Terrasse	Ja	Distanz Golfplatz	3 km
Meerblick	Ja	Dist. Yachthafen	5 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Restaurants	1 km

Beschreibung

Einmaliges Duplex Meerblick Penthaus zu verkaufen in Paguera.

Alle Freunde des mediterranen Stils und des Beachhouse Stils werden diese einmalige Immobilie lieben. Sie liegt oberhalb von Paguera in einer mediterranen Wohnanlage mit 37 Einheiten, Gemeinschaftspool und tollem Meerblick.

Das Penthouse hat einen privaten PKW Stellplatz und ist erreichbar über nur wenige Stufen. Sie parken also direkt vor Ihrer Wohnung. Im unteren Bereich gibt es einen grosszügigen Eingangsbereich, 1 Büro oder kleines Schlafzimmer, 1 modernes Bad, offene Küche sowie einen tollen, grosszügigen Wohnbereich mit Zugang zu einer teilweise überdachten 56 m2 grossen Terrasse und tollem Meerblick. Hier können Sie Ihre Privatsphäre zu 100 Prozent geniessen.

In die obere Etage gelangt man über eine grosszügige Treppe. Im oberen Bereich gibt es das tolle Hauptschlafzimmer mit einer 12 m2 grossen Terrasse und fantastischen Blick direkt aus dem Bett.

Das 2. Schlafzimmer befindet sich im hinteren Bereich. Das komplett modernisierte Bad ist mit Infrarothheizung und Dusche ausgestattet.

Die Immobilie ist komplett Süd ausgerichtet und bietet einen fantastischen weiten Meerblick bis Santa Ponsa und aus dem Bett kann man sogar die Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Die Immobilie ist unmöbliert bzw. teilmöbliert. Die auf den Bildern sichtbaren Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten, ausser den fest verbauten Möbeln wie Küche und Badmöbel.

Lage

Paguera oder auch Peguera liegt im Süd Westen der Insel Mallorca, ca. 20 Autominuten von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Seine 3 wundervollen Sandstrände laden zum Sonnenbaden oder zum Wassersport ein und die Flaniermeile „Boulevard“ bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants.

Ausstattung Beschreibung

Modernisierung in 2022 (die Bäder sowie auch alle Bodenbelege wurden erneuert) Infrarotheizung in dem kompletten Penthaus sowie Klimaanlage k/w. Privater PKW Stellplatz, doppelt verglaste Fenster,

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



home staging foto



home staging terrace2



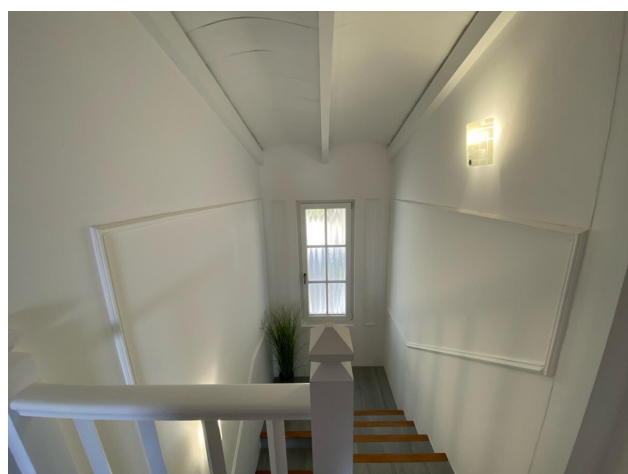
home staging sz



Penthaus Duplex



sea view for sale



Mallorca Beach house



Beach house stile



Bad oben



Meerblick kaufen



Eingangsbereich



Penthaus kaufen Mallorca



Bad unten