

VERKAUFT - Pentthaus in 1. Meereslinie in Nova Santa Ponsa - zur Renovierung



07180 Santa Ponsa

Details

externe Objnr	A-2885-jb	Anzahl Zimmer	4
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	3
Objekttyp	Penthouse	Anzahl Badezimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl sep. WC	1
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1990
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Zustand	Renovierungsbedürftig
Stellplatzanzahl	1	Lage	Südwesten
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Befuerung	Elektro
Wohnfläche	130 m ²	Heizungsart	Klima k/w
Nutzfläche	265 m ²	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Balkon/Terrasse Fläche	135 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
		Balkon/Terrasse	Ja
		Meerblick	Ja

Dist. Internationale Schule	4 km	Distanz Golfplatz	1,5 km
Distanz Palma	15 km	Dist. Yachthafen	1 km
Distanz Strand	1 km	Dist. Restaurants	0,5 km

Beschreibung

Das Penthaus liegt in 1. Meereslinie mit direktem Meerzugang. Es gibt einen Personenaufzug in den 3. Stock, direkt zur Wohnung. Vom Eingang gelangt man in den offenen Wohnbereich mit Essecke, Küche und Wohnzimmer. Von allen Bereichen genießt man den wunderbaren Blick aufs Meer und die vorgelagerte Insel Magrat. Von der gemütlichen Essecke gibt es einen Zutritt zu einem Balkon (25 m²) mit Blick auf den mediterranen Garten.

Die offene Küche ist voll ausgestattet, auch von dort genießt man diesen einzigartigen Meerblick. Vom gemütlichen Wohnbereich ist der Zutritt zur Terrasse (30 m²) zum Meer mit unvergesslichen Sonnenuntergängen. Dort geht man über eine bequeme Treppe zur Dachterrasse . Außerdem gibt es 3 Schlafzimmer mit Badezimmer (2 Duschen und 1 Badewanne). Es gibt einen Parkplatz, Klimaanlage. Die Fenster sind doppelt verglast und mit Blendläden versehen.

Diese Immobilie bedarf einer Modernisierung hat aber viel Potential.

Für Abkühlung sorgen 2 große Pools umgeben von einem schönen , mediterranen Garten.

Die Wohnanlage ist geschlossen und nur mit Zugangscode zu öffnen. Es gibt einen privaten PKW Stellplatz. . Parkmöglichkeit für Gäste oder weiter PKW gibt es vor der Wohnanlage zur genüge.

Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen ca 380€ im Monat. Die jährliche Steuer ca. 950 €.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Penthaus kaufen



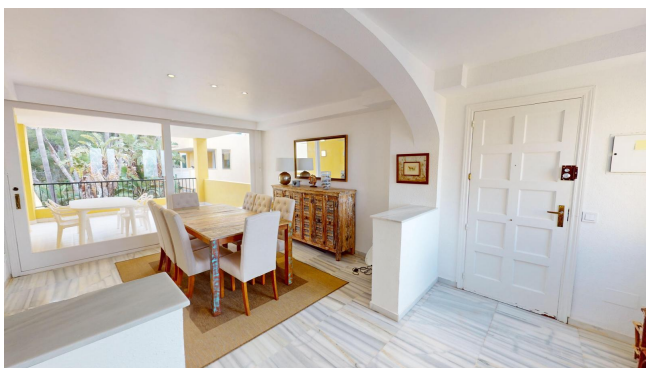
Penthaus Mallorca



Meerblick Mallorca



kaufen Meerblick Mallorca



for sale Majorca



Penthouse kaufen



Penthouse Meerblick



Penthaus 1. Linie



1.Linie Meerblick kaufen



kaufen Penthaus



Penthouse first line



sea view Mallorca



Majorca sea view



Penthouse for sale